

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №3

Архитектурные решения

Часть №1

Архитектурные решения

P/29/04/2021-П-К1-АР

Том № 3.1

Книга 1

Корректировка №1

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №3

Архитектурные решения

Часть №1

Архитектурные решения

Р/29/04/2021-П-К1-АР

Том №3.1

Книга 1

Корректировка №1

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2023 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №3
Архитектурные решения**

**Часть №1
Архитектурные решения**

Р/29/04/2021-П-К1-АР

Том №3.1

Книга 1

Корректировка №1

2023 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5

ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №3

Архитектурные решения

Часть №1

Архитектурные решения

Р/29/04/2021-П-К1-АР

Том №3.1

Книга 1

Корректировка №1

Главный инженер

ГАП



А.Н. Гусев

А.С. Маслова.

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»

по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

АР1.1

Обложка

Титульный лист

Содержание

Пояснительная записка

1 Подземная часть. План этажа на отм. -8.250. Этап 1.

2 Подземная часть. Экспликация помещений на отм.-8.250. Этап 1.

2 .1- лист не корректировался в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

3 Подземная часть. План этажа на отм. -4.800. Этап 1.

4 Подземная часть. Экспликация помещений на отм.-4.800. Этап 1.

5 Надземная часть. План 1 этажа на отм.-0.400;+0.000;+0.300;+0.400;+0.450;+0.850.
Этап 1.

6 Надземная часть. План на отм.+3.800+4.050;+4.500;+4.800;+5.250;+5.400;+5.700.
Этап 1.

7 Надземная часть. План на отм.+7.350;+7.500;+7.650;+7.800. Этап 1.

8 Надземная часть. Экспликация помещений на отм.+7.350;+7.500;+7.650;+7.800. Этап 1.

9 Надземная часть. Корпус №2. План 4 этажа на отм.+11.100. Этап 1.

10 Надземная часть. Корпус №2. План 5,7,9 этажей на отм.+14.400,+21.000,+27.600.
Этап 1.

11 Надземная часть. Корпус №2. План 6,8 этажей на отм.+17.700,+24.300. Этап 1.

12 Надземная часть. Корпус №2. План 10 этажа на отм.+30.900. Этап 1.

13 Надземная часть. Корпус №2. План 11 этажа на отм.+34.200. Этап 1.

14 Надземная часть. Корпус №2. План 12 этажа на отм.+37.500. Этап 1.

15 Надземная часть. Корпус №2. План 13,15 этажей на отм.+40.800,+47.400. Этап 1.

16 Надземная часть. Корпус №2. План 14,16 этажей на отм.+44.100,+50.700. Этап 1.

Взаим. инв. №							Заказчик: ООО«Арт-Группа Камень» Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
							«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной авостоянкой» по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Подп. и дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	ИП		Захарова					П	3	
Инв. № подл.	ГАП		Маслова				Пояснительная записка	ООО "АБ КАМЕНЬ Проект"		
	Арх.									
	Арх.									
	Арх.									

17 Надземная часть. Корпус №2. План 17 этажа на отм.+54.000. Этап 1.

18 Надземная часть. Корпус №2. План 18 этажа на отм.+57.300. Этап 1.

19 Надземная часть. Корпус №2. План 19 этажа на отм.+60.600. Этап 1.

20 Надземная часть. Корпус №2. План 20,22 этажей на отм.+63.900,+70.500. Этап 1.

21 Надземная часть. Корпус №2. План 21 этажа на отм.+67.200. Этап 1.

22 Надземная часть. Корпус №2. План 23 этажа на отм.+73.800. Этап 1.

23 Надземная часть. Корпус №2. План 24,26 этажей на отм.+77.100,+83.700. Этап 1.

24 Надземная часть. Корпус №2. План 25, 27 этажей на отм.+80.400,+87.000. Этап 1.

25 Надземная часть. Корпус №2. План 28,30,32 этажей на отм.+90.300,+96.900,
+103.500. Этап 1.

26 Надземная часть. Корпус №2. План 29, 31 этажей на отм.+93.600,+100.200. Этап 1.

27 Надземная часть. Корпус №2. План 33 этажа на отм.+106.800. Этап 1.

28 Надземная часть. Корпус №2. План 34 этажа на отм.+110.100. Этап 1.

29 Надземная часть. Корпус №2. План 35 этажа на отм.+113.400 Этап 1.

30 Надземная часть. Корпус №2. План технического этажа на отм.+116.700.
План кровли на отм.+120.000. Этап 1.

31 Надземная часть. Фасад 8/1.0 – 19/1.0; А2-И2. Этап 1.

32 Надземная часть. Фасад 22/1.0 – 8/1.0; И2-А2. Этап 1.

33 Надземная часть. Разрез 3-3. Этап 1.

34 Надземная часть. Корпус №4. План 4 этажа на отм.+10.650. Этап 1.

35 Надземная часть. Корпус №4. План 5,7,9 этажей на отм.+13.950;+20.550;+27.150.
Этап 1.

36 Надземная часть. Корпус №4. План 6,8,10 этажей на отм.+17.250;+23.850;+30.450.
Этап 1.

37 Надземная часть. Корпус №4. План 11 этажа на отм.+33.750. Этап 1.

38 Надземная часть. Корпус №4. План 12 этажа на отм.+37.050. Этап 1.

39 Надземная часть. Корпус №4. План 13,15 этажей на отм.+40.350;+46.950. Этап 1.

40 Надземная часть. Корпус №4. План 14,16 этажей на отм.+43.650;+50.250. Этап 1.

41 Надземная часть. Корпус №4. План 17 этажа на отм.+53.550. Этап 1.

42 Надземная часть. Корпус №4. План 18 этажа на отм.+56.850. Этап 1.

43 Надземная часть. Корпус №4. План 19 этажа на отм.+60.150. Этап 1.

44 Надземная часть. Корпус №4. План 20,22 этажей на отм.+63.450;+70.050. Этап 1.

45 Надземная часть. Корпус №4. План 21 этажа на отм.+66.750. Этап 1.

46 Надземная часть. Корпус №4. План 23 этажа на отм.+73.350. Этап 1.

47 Надземная часть. Корпус №4. План 24 этажа на отм.+76.650. Этап 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	39 Надземная часть. Корпус №4. План 13,15 этажей на отм.+40.350;+46.950. Этап 1.							
			40 Надземная часть. Корпус №4. План 14,16 этажей на отм.+43.650;+50.250. Этап 1.							
			41 Надземная часть. Корпус №4. План 17 этажа на отм.+53.550. Этап 1.							
			42 Надземная часть. Корпус №4. План 18 этажа на отм.+56.850. Этап 1.							
			43 Надземная часть. Корпус №4. План 19 этажа на отм.+60.150. Этап 1.							
			44 Надземная часть. Корпус №4. План 20,22 этажей на отм.+63.450;+70.050. Этап 1.							
			45 Надземная часть. Корпус №4. План 21 этажа на отм.+66.750. Этап 1.							
			46 Надземная часть. Корпус №4. План 23 этажа на отм.+73.350. Этап 1.							
			47 Надземная часть. Корпус №4. План 24 этажа на отм.+76.650. Этап 1.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка				Лист
										4

[illegible]

2

12.

Лист

5

--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	8 Надземная часть. Корпус №1. План 5 этажа (офисы) на отм.+16.500. Этап 2.									
			9 Надземная часть. Корпус №1. План 6 этажа (офисы) на отм.+20.100. Этап 2.									
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10 Надземная часть. Корпус №1. План 7 этажа (офисы) на отм.+23.700. Этап 2.						
						11 Надземная часть. Корпус №1. План 8 этажа (офисы) на отм.+27.300. Этап 2.						
						12 Надземная часть. Корпус №1. План техпространства на отм.+30.900. Этап 2.						
						13 Надземная часть. Корпус №1. План 9 этажа на отм.+33.000. Этап 2.						
14 Надземная часть. Корпус №1. План 10,12 этажей на отм.+36.300;+42.900. Этап 2.						15 Надземная часть. Корпус №1. План 11 этажа на отм.+39.600. Этап 2.						
16 Надземная часть. Корпус №1. План 13 этажа на отм.+46.200. Этап 2.												
						P/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка						Лист

47 Надземная часть. Корпус №3. План 23 этажа на отм.+73.500. Этап 2.

48 Надземная часть. Корпус №3. План 24,26 этажей на отм.+76.800,+83.400. Этап 2.

49 Надземная часть. Корпус №3. План 25 этажа на отм.+80.100. Этап 2.

50 Надземная часть. Корпус №3. План 27 этажа на отм.+86.700. Этап 2.

51 Надземная часть. Корпус №3. План 28,30,32 этажей на отм.+90.000,+96.600,
+103.200. Этап 2.

52 Надземная часть. Корпус №3. План 29, 31 этажей на отм.+93.300,+99.900. Этап 2.

53 Надземная часть. Корпус №3. План 33 этажа на отм.+106.500. Этап 2.

54 Надземная часть. Корпус №3. План 34 этажа на отм.+109.800. Этап 2.

55 Надземная часть. Корпус №3. План 35 этажа на отм.+113.100. Этап 2.

56 Надземная часть. Корпус №3. План технического этажа на отм.+116.400.
План кровли на отм.+119.400. Этап 2.

57 Надземная часть. Фасад 18/1.0-5/1.0; Фасад Е3-А3. Этап 2.

58 Надземная часть. Фасад 2/1.0-18/1.0; Фасад А3-Е3. Этап 2.

59 Надземная часть. Разрез 4-4. Этап 2.

60-75 Узлы крепления фасадных систем

76 Конструкции стен.

77 Конструкции покрытий стилобата над подземной автостоянкой.

78 Конструкции покрытий кровель.

Всего в книге: **(124)** страницы



ГАП Маслова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист 7
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док		

Архитектурные решения.

Общие данные.

Проект корректировки Многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой разработан по поручению ООО «Арт-Группа Камень» в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Основанием для разработки проекта корректировки являются:

- Техническое Задание Заказчика на корректировку проекта;
- Градостроительный план земельного участка (№ RU77225000-047989);
- Свод правил СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 798/пр и введен в действие с 15 мая 2017 г.);
- Свод правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);
- Свод правил СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года);
- Специальные технические условия на проектирование и строительство (согласовано письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов);
- Специальные технические условия на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (согласованные УНПР ГУ МЧС России по г. Москве и Комитетом по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов).

Взаим. инв. №	2021 года);						
	<ul style="list-style-type: none">• Специальные технические условия на проектирование и строительство (согласовано письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов);• Специальные технические условия на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (согласованные УНПР ГУ МЧС России по г. Москве и Комитетом по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов).						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							8

Описание состава корректировки раздела АР:

- Корректировка выполнена в полном объеме.
- Корректировкой предусмотрено строительство объекта в 2 этапа:
1 этап строительства – корпуса 2 и 4 с 1-этажной стилобатной частью и 2-этажной подземной частью, включая ТП и павильоны рампы, встроенные в 1-этажную часть корпусов 1 и 3;
2 этап строительства – корпуса 1 и 3, объединенные 1-3-этажной стилобатной частью, включая лифтовые группы с холлами в подземной части.
- Корректировкой предусмотрено расположение всех технических помещений ИТП, ТП, водомерного узла, насосной в этапе №1. Этап №2 будет присоединен к коммуникациям этапа №1. Конструкции всего комплекса возводятся в этапе №1.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» представляет здание со следующими функциональными зонами:

- ✓ зона гостиницы (номера квартирного типа)
- ✓ зона офисного центра
- ✓ в подземной части автостоянка для жителей гостиничных номеров, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения;
- ✓ помещения общественного назначения, для проживающих и нерезидентов. В составе этих помещений предусмотрены:
 - предприятия розничной торговли,
 - торговый центр с помещениями предприятий общественного питания, торговой галереей с выходящими на нее торговыми павильонами, помещения фитнес-центра с бассейном,
 - помещений БКТ(Ф4.3),
 - помещения супермаркета.
- ✓ технических помещений (для размещения инженерного оборудования), помещений обслуживающего и подсобного назначения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p align="center">Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</p>	Взаим. инв. №
							Подп. и дата
							Инв. № подл.
							Лист
							9

Въезд в подземную автостоянку организован с северной стороны участка проектируемого проезда, выезд на проектируемый проезд с южной стороны участка на Северо-западную хорду. Вход в гостиничные номера организован со стороны внутреннего двора, входы в помещения торговли, торгового центра, офисный центр, помещения БКТ, супермаркет организованы с внешней стороны по периметру комплекса.

Здание имеет 1-2-3-5-13-31-32-33-34-35-36 надземных этажей + 2 подземных.

На первом этаже расположены, входная группа офисной части с входом в фитнес-центр, вестибюли гостиничного комплекса с группой вспомогательных и обслуживающих помещений, помещения обслуживания комплекса, встроенно-пристроенные помещения предприятий торговли, супермаркета, БКТ (Ф4.3), помещения торгового центра с торговой галереей и предприятиями общественного питания. На минус первом и минус втором этажах располагаются двухуровневая автостоянка с техническими помещениями и помещениями обслуживания комплекса. На 4-8 этажах корпуса №1 расположены помещения офисов, на 9-33 этажах гостиничные номера; на 3-35 этажах корпусов №2, №3, №4 расположены гостиничные номера. Так же предусматривается террасы на уровне кровли с выходами из гостиничных номеров на 3 и 32, 33, 34,35 этажах.

Связь этажей гостиничных номеров и офисов надземной части и помещений подземной автостоянки осуществляется с помощью лифтов, которые соединяют все надземные и подземные этажи, согласно СТУ ПБ.

За отметку нуля принят уровень тротуара у входа в предприятия общественного питания 1 этажа равной 145.800.

Высота первого этажа принята 3,45 - 6,30м; высота этажей гостиничного комплекса - 3,3м, высота этажей офисов 3,6м.

Вертикальные коммуникации в надземной части представлены лестницами типа Н2+Н3, и типа Н3 - в подземной части. Ширина маршей лестниц в лестничных клетках принята 1,2 м из автостоянки, из ИТП - 1,0м. Высота ограждений внутренних лестничных площадок и маршей принята 0,9 м, высота наружных ограждений кровель, балконов и лестниц принята 1,2 м, ограждение кровель на отметках выше 100м – 1,5м

Горизонтальные коммуникации представлены поэтажными коридорами, в которые выходят гостиничные номера, ширина коридоров принята не менее 1,6 м.

Состав гостиничных номеров принят по Заданию на проектирование и утвержден Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>Н2+Н3, и типа Н3 - в подземной части. Ширина маршей лестниц в лестничных клетках принята 1,2 м из автостоянки, из ИТП - 1,0м. Высота ограждений внутренних лестничных площадок и маршей принята 0,9 м, высота наружных ограждений кровель, балконов и лестниц принята 1,2 м, ограждение кровель на отметках выше 100м – 1,5м</p> <p>Горизонтальные коммуникации представлены поэтажными коридорами, в которые выходят гостиничные номера, ширина коридоров принята не менее 1,6 м.</p> <p>Состав гостиничных номеров принят по Заданию на проектирование и утвержден Заказчиком.</p>					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</p>		Лист
								10

Во всех гостиничных номерах предусмотрено подключение санитарно-технических устройств в соответствии с действующими нормами, так же предусмотрено подключение кондиционеров (для наружных блоков VRF-систем предусмотрены места на кровле. Проектом предусматривается, для установки наружных блоков систем кондиционирования, помещений общественного назначения места на кровле на отм. +7.900, установка приборов будет производиться силами арендаторов помещений.

Для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения отметка входов в помещения общественного назначения, торговый центр, БКТ(4.3), в вестибюли гостиничного комплекса, входную группу офисной части предусмотрены с уровня земли, входные тамбуры приняты 2,45 м глубиной, шириной не менее 1,5 м, все автоматические двери дублированы распашными дверями.

Проектом предусмотрено размещение укрытия гражданской обороны вместимостью 1650 человек (в том числе 83 человека маломобильных групп населения) на -2 уровне подземного пространства комплекса, между зданиями корпусов №№2 и 4 частично под стилобатной частью указанных корпусов в осях 17/1.0 - 14.0; Е/1.0 - 14.0. Общая площадь помещений укрытия составляет – 1612 м.кв.

Двери двух эвакуационных выходов фудкорта оснащены с электрическими приводами. Управление приводами дверей при пожаре см. том ИОС5.3

Объект является уникальным сооружением высотой 120 метров.

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса предусмотрено в два этапа. Все технические помещения ИТП, ТП, водомерного узла, насосной располагаются в этапе №1. Этап №2 будет присоединен к коммуникациям этапа №1. Конструкции всего комплекса возводятся в этапе №1.

В ЭТАП 1 входит подземная часть в осях 1.0-14.0 / А.0-П.0 / 14.0-1.0 / П.0-А.0 габаритные размеры 197,4м x 71,405м x119,515м x 101,935м; за исключением лифтовых шахт в осях 1/1.0-2/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0, лифтовых шахт и лифтовых холлов в осях 4/1.0-5/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0, 10/1.0-11/1.0 / Б/1.0-В/1.0; надземная пристроенная часть стилобата корпусов №2 и №4 габаритные размеры 132,52м x 71,405м; корпус №2 в осях А2 – И2 / 12/1.0 – 6.2 габаритные размеры в осях – 29,1м x 37,2м; корпус №4 в осях А4 – Е4 / 1.4 – 8.4 габаритные размеры в осях – 36,9м x 29,1м; выход из эвакуационных лестничных клеток в осях 5/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0 и 10/1.0-11/1.0 / Г3; стилобатная часть с расположением ТП и помещения мусорного пресскомпактора, тамбура с лифтом в осях 2.0-5.0 / А.0-В.0; выездная рампа в осях 1.0 / 2/1.0 по оси Д/1.0.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</p>	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист</
------	----------	--------

Подземная часть, решенная в 2 уровнях, является единым пожарным отсеком поделённым на 8 частей пожарного отсека, каждый площадью не более 4000 кв.м. В подземной части располагаются помещения хранения автомобилей, технические помещения, кладовые резидентов и т. д. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с помощью двух однопутных рампы с уклонами 6%, 13%, 18% шириной проезжей полосы 3,50 м с тротуаром шириной 0,8 м. В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу, в смежную пожарную секцию, предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре, в виде лотков и барьеров высотой 2 см.

На минус втором уровне на отм. -8.250 расположены: въездная и выездная рампы, помещения хранения автомобилей, венткамеры подпоры воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы, приточные и вытяжные венткамеры, хладоцентр, блоки кладовых с проходными зонами и кладовые резидентов, помещения уборочного инвентаря, лестницы, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы. На отм. -10.250, -10.050, -8.450, предусмотрены прямки лифтов. На отм. -9.370, -9.350, -9.130 предусмотрены дренажные прямки.

На минус первом уровне на отм. -4.800 подземной автостоянки расположены: въездная и выездная рампы, помещения хранения автомобилей, венткамеры подпоры воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы, приточные и вытяжные венткамеры автостоянки и помещений общественного назначения, расположенных на 1-3 этажах стилобата, электрощитовые автостоянки и помещений общественного назначения, расположенных на 1-3 этажах стилобата, помещения СС, помещения для размещения узлов управления спринклерными установками, блоки кладовых с проходными зонами и кладовые резидентов, помещение уборочного инвентаря (ПУИ), лестницы, лифтовые холлы/ПБЗ, тамбур-шлюзы, помещения временного хранения мусора, помещения для прокладки коммуникаций ВК, центральная насосная, ИТП, помещения кладовых грязного и чистого белья, помещение под склад реагентов, помещения РУ 0,4 кВ, помещение жироуловителя, зона размещения уборочной техники.

Подземная автостоянка предусмотрена на 593 м/м из них 51 м/м зависимых, так же предусмотрены места для хранения велосипедов.

Корпус №2 в осях А2 – И2 / 12/1.0 – 6.2 и корпус №4 в осях А4 – Е4 / 1.4 – 8.4 общая пристроенная часть в осях А4 – Л/1.0 / 1/2.0 – 11/2.0 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, имеет 1-32-33-34-35-36 надземных этажей + 2 подземных этажа. На первом этаже расположены: вестибюль с

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										12
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

помещениями обслуживания гостиничного комплекса корпуса №2 на отм.+0.400 и корпуса №4 на отм.+0.300; помещения предприятий торговли (ритейл) с помещениями персонала на отм.-0.060, +0.030, +0.040, +0.100, +0.140, +0.180, +0.270, +0.300, +0.350, +0.440, +0.520, +0.580, +0.630, +0.680, +0.730; предприятия общественного питания на отм.-0.040, +0.050; помещение загрузки на отм.+0.590; на отм.+0.540 располагается помещение БКТ (Ф4.3), на отм.+0.130 помещение диспетчерской, на отм.+0.220 въездная рампа; помещения для временного сбора мусора на отм.+0.180, +0.610; на отм.+0.150 помещения охраны. На отм.+5.700 в корпусе №2, на отм.+5.250 корпуса №4 расположено техническое пространство высотой 1,76м с помещениями для прокладки коммуникаций.

Корпус №2 имеет пять типовых этажей: 3-10 этажи на отм.+7.800...+30.900; 11-16 этажи на отм.+34.200...+50.700; 17-22 этажи на отм.+54.000...+70.500; 23-27 этажи на отм.+73.800...+87.000; 28-32 этажи на отм.+90.300...+103.500 расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+106.800, +110.100, +113.400 расположены гостиничные номера с террасами, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+116.700 расположены электрощитовые, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+107.400, +110.600, +113.800, +120.040 - кровли.

Корпус №4 имеет пять типовых этажей: 3-10 этажи на отм.+7.350...+30.450; 11-16 этажи на отм.+33.750...+50.250; 17-22 этажи на отм.+54.550...+70.050; 23-27 этажи на отм.+73.350...+86.550; 28-32 этажи на отм.+89.850...+103.050 расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+106.350, +109.650, +112.950 расположены гостиничные номера с террасами, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+116.250 расположены электрощитовые, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+106.950, +110.250, +113.550, +119.590 - кровли.

В ЭТАП 2 входит в подземной части лифтовые шахты и лифтовые холлы корпуса №1 в осях 4/1.0-5/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0, и 2/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0 на отм. -8.250; -4.800 лифтовые шахты и лифтовые холлы корпуса №3 в осях 10/1.0-11/1.0 / ВЗ-ГЗ на отм. -8.250; -4.800. Корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях А/1.0 – К/1.0 / 1/1.0 – 7/1.0 и корпус №3 в осях АЗ – ЕЗ / 9/1.0 – 8.3 пристроенная часть в осях А.0 – Д.0 / 2.0 – 13.0.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>расположены электродвигатели, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+106.950, +110.250, +113.550, +119.590 - кровли.</p> <p><u>В ЭТАП 2</u> входит в подземной части лифтовые шахты и лифтовые холлы корпуса №1 в осях 4/1.0-5/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0, и 2/1.0 / Е/1.0-Ж/1.0 на отм. -8.250; -4.800 лифтовые шахты и лифтовые холлы корпуса №3 в осях 10/1.0-11/1.0 / ВЗ-ГЗ на отм. -8.250; -4.800. Корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях А/1.0 – К/1.0 / 1/1.0 – 7/1.0 и корпус №3 в осях АЗ – ЕЗ / 9/1.0 – 8.3 пристроенная часть в осях А.0 – Д.0 / 2.0 – 13.0.</p>					
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
<div><div>Изм.</div><div>Кол. уч</div><div>Лист</div><div>№ док</div><div>Подпись</div><div>Дата</div></div>						<div><div>Р/29/04/2021-П-К1-АР1</div><div>Архитектурные решения.</div><div>Пояснительная записка</div></div>		Лист
								13

Корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях А/1.0 – К/1.0 / 1/1.0 – 7/1.0, имеет 3-5-13-31-34 надземных этажей. На первом этаже входная группа в офисный блок и фитнес-центра на отм.+0.450, вестибюль с помещениями обслуживания гостиничного комплекса на отм.0.000, помещения торгового центра с помещениями фудкортов на отм.+0.250 с антресолями на отм.+3.800 и торгового зала на отм.+0.250, где предусмотрен блок санузлов для посетителей. На втором этаже на отм.+4.800 располагаются технические помещения торгового центра, а именно, венкамеры, приточно-вытяжные, дымоудаления, помещения для персонала гостиничного комплекса, лестницы, тамбур-шлюз, помещение для размещения оборудования бассейна, на отм.+5.550 помещение для прокладки коммуникаций. На третьем этаже расположены помещения фитнес-центра, в составе следующих помещений: четыре тренажёрных зала на 10,15, 35 и 35 занимающихся, помещение бассейна с расположенными при нем помещениями медсестры, сауны, соляной пещеры, хамама; инвентарные, спорт-бар со вспомогательными помещениями, помещения хранения грязного и чистого белья, раздевалки с блоками санузлов и душевых для посетителей, тренерские раздевалки с блоками санузлов и душевых, холл с зоной рецепции, универсальная кабина для инвалидов, ПУИ, лестницы, лифтовой холл/ПБЗ, тамбур-шлюзы. В покрытии над бассейном расположены зенитные фонари. На 4 -9 этажах на отм.+12.900...+27.300 расположены офисные помещения, блок санузлов, коридоры, лестницы, лифтовой холл/ПБЗ. Этажи 4-9 объединены по вертикали атриумом, над которым расположен зенитный фонарь. На отм.+30.890 расположено техническое пространство высотой 1,79м с помещениями для прокладки коммуникаций. На 10-33 этажах расположены гостиничные номера, корпус имеет два типовых этажа: на отм.+ 33.000...+46.200 расположены гостиничные номера по периметру с лестнично-лифтовым узлом в центре и атриумом (многосветным пространством высотой на 5 этажей) на этаже расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+50.250...+114.350 расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+113.300, 114.600 расположены гостиничные номера с террасами, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+116.250 расположены электрощитовые, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+110.210, +116.850, +119.720 кровли.

Корпус №3 в осях АЗ – ЕЗ / 9/1.0 – 8.3 пристроенная часть в осях А.0 – Д.0 / 2.0 – 13.0 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							
<p>расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+50.250...+114.350 расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+113.300, 114.600 расположены гостиничные номера с террасами, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+116.250 расположены электрощитовые, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+110.210, +116.850, +119.720 кровли.</p> <p>Корпус №3 в осях А3 – Е3 / 9/1.0 – 8.3 пристроенная часть в осях А.0 – Д.0 / 2.0 – 13.0 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже,</p>									
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка			Лист
									14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

имеет 1-32-33-34-35-36 надземных этажей. На первом этаже расположены: вестибюль с помещениями обслуживания гостиничного комплекса корпуса №3 на отм.-0.390, +0.450; помещения предприятий торговли (ритейл) с помещениями персонала на отм.-0.360, -0.280, -0.230, на отм.-0.300 располагаются помещения супермаркета с подсобными помещениями и загрузкой; на отм.+0.150,+0.100 располагаются помещения РП, на отм.+0.350 помещения временного сбора мусора и пресс-компактора, на отм.+0.150 помещения ТП и РУ, на отм.+0.000, +0.350 помещения временного сбора мусора, +0.400 помещения хранения химреагентов фитнес-центра; на отм. +0.350, +0.500 помещения управляющей компании; на отм. -0.240 помещение загрузки. На отм.+5.420 расположено техническое пространство высотой 1,76м с помещениями для прокладки коммуникаций. Корпус №3 имеет пять типовых этажей: 3-10 этажи на отм.+7.500...+30.600; 11-16 этажи на отм.+33.900...+50.400; 17-22 этажи на отм.+53.700...+70.200; 23-27 этажи на отм.+73.500...+86.700; 28-32 этажи на отм.+90.000...+103.200 расположены гостиничные номера, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+106.500, +109.800,+113.100 расположены гостиничные номера с террасами, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы/ПБЗ, коридоры. На отм.+116.400 расположены электрощитовые, помещения для размещения узлов управления спринклерной установки (КСК), коридоры, лестница, выходы на кровлю. На отм.+110.230, +113.520,+116.820,+119.490 - кровли.

Здание обеспечено системами вертикального транспорта:

Корпус 1 в части гостиничного комплекса предусмотрены лифты ЛФ-5 грузоподъемностью 1600 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,48м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-6, ЛФ-7 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,1м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-8, ЛФ-9, ЛФ-10 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 1,25м х 1,5м х 2,7м со скоростью движения 2,5м/с. В части офисного блока помещений предусмотрены лифта ЛФ-1, ЛФ-2, ЛФ-3, ЛФ-4 грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью движения 1.6 м/с, с габаритными размерами проходных кабин 1,1м х 2,1м х 2,7м, лифты ЛФ-1, ЛФ-2, ЛФ-4 с возможностью перевозки пожарных подразделений.

Корпус 2 предусмотрены лифты ЛФ-11 грузоподъемностью 1600 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,48м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ12, ЛФ-13 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,1м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							15

возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-14, ЛФ-15, ЛФ-16 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 1,25м х1,5м х 2,7м со скоростью движения 2,5м/с.

Корпус 3 предусмотрены лифты ЛФ-28 грузоподъемностью 1600 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,48м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-26, ЛФ-27 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,1м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-23, ЛФ-24, ЛФ-25 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 1,25м х1,5м х 2,7м со скоростью движения 2,5м/с.

Корпус 4 предусмотрены лифты ЛФ-17 грузоподъемностью 1600 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,48м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-18, ЛФ-19 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 2,1м х 1,1м х 2,7м, со скоростью движения 2,5м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений; ЛФ-20, ЛФ-21, ЛФ-22 грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины 1,25м х1,5м х 2,7м со скоростью движения 2,5м/с.

Лифт ЛФ-29 грузоподъемностью 1050 кг, со скоростью движения 1.0 м/с, с габаритными размерами кабины 1,6м х 1,5м х 2,1м, используется для перевозки мусора.

В корпусе №3 и №2 на перепаде высот в вестибюлях предусмотрены подъемные устройства типа Vimes 64 грузоподъемностью 230 кг, со скоростью движения 5 м/мин, с габаритными размерами платформы 0,83м х 0,7м.

Расчетное обоснование на количество санузлов по типам помещений общественного назначения принимается согласно п.5.41 СП 118.13330.2012*.

предприятие общественного питания кафе 1.1 и кафе 2.1, расположенные в И/2.0-П.0 / 1/2.0-3/2.0 на 24 и 38 посадочных мест соответственно - 12 и 19 мужчин ($12/60=0,2$ унитаза и $19/60=0,316$ унитаза) и 12 и 19 женщин ($12/30=0,4$ унитаза и $19/30=0,633$ унитаза), требуются санузлы для посетителей оборудованный 1 унитазом и 1 умывальником в каждом кафе, для персонала из расчета 4 и 6 сотрудников в смену ($4/15=0,26$ унитаза и $6/15=0,4$ унитаза) требуются санузлы для персонала оборудованные унитазом и умывальником; в каждом кафе предусмотрены универсальная кабина для инвалидов размером 2,2м х 2,25м, оборудованная унитазом и умывальником; для персонала предусмотрен санузел, оборудованный унитазом и умывальником.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							16

БКТ (Ф4.3) из расчета 600 кв.м площадь БКТ, по ТЗ предусмотреть 10 кв.м на 1 чел.(600кв.м/10кв.м/чел.) = 60 сотрудников - 30 мужчин (30/30=1 унитаз; 30/18=1,6 писсуар) и 30 женщин (30/15=2 унитаза), требуется санузел для сотрудников: мужской – на 1 унитаз, 2 писсуара, 1 умывальник; женский - на 2 унитаза и 1 умывальник, предусмотреть 1 санузел (универсальная кабина для инвалидов размером 2,2м x 2,25м) оборудованный унитазом и умывальником.

Торговый центр:

предприятие общественного питания (фудкорт) на 120 посадочных мест - 60 мужчин (60/60=1 унитаз) и 60 женщин (60/30=2 унитаза), требуется санузел для посетителей оборудованный 3 унитазами и 2 умывальниками, из расчета 20 сотрудников в смену (20/15=1,33 унитаза) требуется санузел для персонала оборудованный унитазом и умывальником;

торговая галерея и павильоны, площадь торговой галереи и павильонов 1421 м2, (1421/600=4,7 унитаза) требуется для посетителей оборудованный 5 унитазами и 3 умывальниками, из расчета 46 сотрудников в смену (46/15=3,06 унитаза) требуется санузел для персонала оборудованный тремя унитазами и двумя умывальниками;

Для торгового центра предусмотрен блок санузлов мужской и женский, универсальная кабина для инвалидов размером 2,2м x 2,25м, - рассчитанные на посетителей и персонал, оборудованный 6 унитазами и 3 умывальниками в каждом санузле, и унитаз и умывальник в универсальной кабине для инвалидов.

Супермаркет для посетителей предусмотрен санузел из расчета торговый зал до 800м2, оборудованный одним унитазом и умывальником, и санузел - универсальная кабина для инвалидов размером 2,2м x 2,25м, оборудованный унитазом и умывальником; для персонала из расчета 30 сотрудников в смену (30/15=2 унитаза) предусмотрен санузел для персонала, оборудованный двумя унитазами и умывальником без разделения на мужской и женский;

Предприятие торговли ретейл №1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.4, 3.6, 4.1, 4.2 для посетителей не предусмотрен санузел торговый зал до 150м2, для персонала предусмотрен санузел, оборудованный унитазом и умывальником.

Предприятие торговли ретейл № 2.4, 4.3 для посетителей предусмотрен санузел из расчета торговый зал до 800м2 санузел - универсальная кабина для инвалидов размером 2,2м x 2,25м, оборудованный унитазом и умывальником; для персонала предусмотрен санузел, оборудованный унитазом и умывальником;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							17

Фитнес-центр, из расчета 135 чел. в сеанс одновременно занимающихся - 68 мужчин ($68/60=1,133$ унитаза) и 68 женщин ($68/30=2,266$ унитаза), предусмотрен санузел для посетителей оборудованный унитазом и умывальником, универсальная кабина для инвалидов оборудованная унитазом и умывальником без разделения на мужской и женский, в раздевалках предусмотрены блоки санузлов, оборудованные двумя унитазами и умывальником каждый, из расчета 20 сотрудников в смену ($20/15=1,3$ унитаза) предусмотрены санузлы для персонала оборудованные унитазом и умывальником в каждой раздевалке тренеров.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Показатель	По ГПЗУ	По проекту
Предельная высота (м)	120м	120м
Максимальный процент застройки (%)	Без ограничений	70,6%
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	73,5 тыс.кв.м/га	73,13 тыс.кв.м/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м)	171 300 кв.м	171 233 кв.м

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

- ✓ входные двери в здание оснащаются дверным доводчиком;
- ✓ системы централизованного теплоснабжения оснащаются оборудованием, обеспечивающим в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;
- ✓ средства измерения электрической энергии имеют класс точности 0,5 и выше и обладают функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										18
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- ✓ применение энергоэффективных строительных теплоизоляционных материалов;
- ✓ энергосбережение систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается за счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами, а именно:
 - применение двухтрубных систем отопления с индивидуальным регулированием и учетом теплоты;
 - использование автоматических балансировочных клапанов;
 - применение высокоэффективных теплоизоляционных конструкций и материалов для тепловой защиты воздухопроводов и трубопроводов;
 - установка термостатов на отопительных приборах;
 - оборудование воздушно-тепловых завес концевыми и/или температурными датчиками;
 - применение приточно-вытяжных систем с механическим побуждением, с утилизацией теплоты удаляемого воздуха и индивидуально регулируемым воздухообменом.

В целях экономии расходования воды предусматривается:

- ✓ снижение избыточного напора регуляторами давления;
- ✓ автоматическое поддержание расчетного давления насосами с частотным регулированием электродвигателей;
- ✓ установка приборов учета воды;
- ✓ водоразборные смесители и краны для умывальников общественных зон, предназначенные для холодной и/или горячей воды, поступающей из централизованных систем водоснабжения, оснащаются функцией автоматического прекращения подачи воды.

Снижение потребления электроэнергии, а также сокращение расходов теплоты, холода и электроэнергии на тепловлажностную обработку воздуха осуществляется за счет применения:

- системы рециркуляции воздуха в приточно-вытяжных вентсистемах;
- отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
- систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
- снижения аэродинамического приведенного сопротивления систем, применение воздухопроводов круглого сечения и более высокого класса плотности;
- энергоэффективных схем обработки воздуха, включая схемы аппараты для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

утилизации теплоты, и холодов удаляемого из помещений воздуха;

— использование естественных источников холода в холодный период года для ассимиляции теплоизбытков в помещениях с круглогодичными тепловыделениями, а так же охлаждения холодоносителя в сухих охладителях жидкости;

Для решения данных задач по энергоэффективности систем электроснабжения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- компенсация реактивной мощности;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам;
- использование преобразователей частоты, устройств плавного пуска для управления электродвигателями (по заданию технологов данных систем);
- единая система диспетчеризации и управления инженерными системами центра. Данная система собирает информацию о потреблении электрической энергии, отображает данную информацию на ПК в реальном времени, генерирует периодические отчеты, своевременно оповещающая об аварийных ситуациях и предотвращает выход из строя электрооборудования. При этом обеспечивается полный мониторинг и контроль энергопотребления;
- использование современного высокоэффективного оборудования (вентиляторы, насосы и т.д.);
- использование светодиодных источников света с повышенной светоотдачей;
- применение системы управления освещением, интегрированной с системой диспетчеризации здания.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Наружные стены из монолитного железобетона с системой утепления и наружным слоем из штукатурки стены 1 этапа до ввода 2 этапа (слой утеплителя и штукатурки демонтируется перед вводом в эксплуатацию 2 этапа).

монолитная железобетонная стена; утеплитель из базальтовых минераловатных плит; декоративная штукатурка в составе фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями согласно ГОСТ 56707-2015;

СТЕНЫ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

✓ Наружные стены с вентфасадом (ТИП I)

монолитная железобетонная стена со штукатурным слоем со стороны помещения; утеплитель из базальтовых минераловатных плит; вентилируемая прослойка; конструкция навесной фасадной системы в составе сертифицированной системы с облицовкой из алюминиевых кассет;

✓ Наружные стены с утеплением и облицовкой из навесной фасадной стоечно-ригельной витражной системы цокольная часть (ТИП II)

стена из железобетона; утеплитель: плиты из пеностекла; облицовка из навесной стоечно-ригельной фасадной системы (прозрачные стеклопакеты и непрозрачное заполнение – однокамерный стеклопакет с окрашенным стеклом (стемалит));

✓ Наружные стены с облицовкой из навесной фасадной стоечно-ригельной витражной системы непрозрачное заполнение – однокамерный стеклопакет с окрашенным стеклом (стемалит) (ТИП III)

монолитная железобетонная стена со штукатурным слоем со стороны помещения; утеплитель из базальтовых минераловатных плит; воздушная прослойка; облицовка из навесной стоечно-ригельной фасадной системы (однокамерный стеклопакет с непрозрачным стеклом – стемалитом);

✓ Наружные стены из монолитного железобетона с системой утепления и наружным слоем из штукатурки вентиляционные шахты (ТИП IV)

монолитная железобетонная стена; утеплитель из базальтовых минераловатных плит; декоративная штукатурка в составе фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями согласно ГОСТ 56707-2015;

ПОКРЫТИЯ

✓ Покрытие здания над гостиничными номерами, включая террасы, и над помещениями общественного назначения, озелененная кровля (ТИП 1, ТИП 2, ТИП 3)

монолитная железобетонная плита; пароизоляция; пеностекольный щебень; полиэтиленовая пленка; стяжка из цементно-песчаного раствора; битумный праймер; гидроизоляция; конструкция покрытия.

ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

- ✓ Витражные конструкции - конструкция фасадная светопрозрачная стоечно-ригельная система из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.
- ✓ Зенитные фонари - из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</p>	Лист
							21

- ✓ использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов из морозостойкой резины для повышения степени уплотнения стыков и притворов открывающихся элементов наружных ограждений;
- ✓ теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций принимаются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года;

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Снаружи здание имеет следующие типы отделки:

- ✓ Надземная часть имеет следующие типы отделки:

ТИП I стена из железобетона; утеплитель: каменная вата; сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемый зазором: алюминиевые кассеты;

ТИП II (цокольная часть) стена из железобетона; утеплитель: плиты из пеностекла; облицовка из навесной стоечно-ригельной витражной фасадной системы;

ТИП III стена из железобетона; утеплитель: каменная вата; стоечно-ригельная витражная система из алюминиевых профилей, структурное остекление непрозрачное заполнение – однокамерный стеклопакет с окрашенным стеклом (стемалит) (цвет – RAL)

ТИП IV (выход на кровлю, стены шахт ОВ на кровле) стена из железобетона или кирпича; утеплитель: каменная вата; штукатурный декоративный слой, окраска;

Витражи гостиничного комплекса: алюминиевый профиль, светопрозрачное заполнение - двухкамерный стеклопакет (стекло – оконное, в стеклопакете в первой позиции принято – типа Guardian SunGuard Neutral 70 HT).

Витражи 1 этажа: алюминиевый профиль (тип стоечно-ригельной системы - структурная): светопрозрачное заполнение - двухкамерный стеклопакет (стекло – оконное); не светопрозрачное заполнение – однокамерный стеклопакет с окрашенным стеклом - стемалит (цвет – RAL). Стекло в стеклопакете в первой позиции принято – типа Guardian SunGuard Neutral 70 HT;

Витражи монтируются в стоечно-ригельную систему (тип стоечно-ригельной системы - структурная): светопрозрачное заполнение - двухкамерный стеклопакет

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							22

(стекло – оконное); не светопрозрачное заполнение – стеклопакет однокамерный с окрашенной поверхностью (цвет – RAL). Стекло в стеклопакете в первой позиции принято – типа Guardian SunGuard Neutral 70 HT.

Зенитные фонари - из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.

✓ входные и тамбурные группы – из алюминиевых профилей (цвет – RAL), светопрозрачное заполнение - двухкамерный стеклопакет (стекло – оконное);

✓ металлические изделия (ограждения крыши, отливы парапетов, фартуки, и т.п.) – оцинкованная сталь с покрытием ПЭП (цвет – RAL).

✓ ограждение террас высотой 1,5м из стекла триплекс толщиной 12мм, крепление к бетонным парапетам с помощью металлических деталей.

✓ шумозащитные экраны, в местах установки наружных блоков инженерных систем, из стекла на металлическом каркасе. На кровле одноэтажной части стилобата корпуса №1,3 в осях 2.0 – 4.0; и корпуса 2,4 в осях 7/2.0 – 10/2.0; 1/2.0 – 4/2.0.

✓ входные площадки выполнены из тротуарной плитки.

✓ над входами предусмотрены стеклянные козырьки с каркасом из металлического профиля.

✓ въездные ворота секционные металлические, утепленные.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

✓ Внутренняя отделка:

Помещения основного назначения:

✓ Помещения гостиничных номеров

Отделка гостиничных номеров: стены гостиничных номеров выполняются из штучных материалов, оштукатуриваются. Монолитные стены и плиты перекрытия – шлифовка швов от опалубки. Перегородки ванных комнат и санузлов выполняются на высоту 300мм для заведения гидроизоляции из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит, остальные перегородки выполняются из пазогребневых гипсовых плит в виде обозначений высотой в один блок. Конструкция пола в помещениях гостиничных номерах не выполняется. В санузлах и ванных комнатах выполняется гидроизоляция пола с заведением ее на стену. Заполнение дверных проемов:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Отделка гостиничных номеров: стены гостиничных номеров выполняются из штучных материалов, оштукатуриваются. Монолитные стены и плиты перекрытия – шлифовка швов от опалубки. Перегородки ванных комнат и санузлов выполняются на высоту 300мм для заведения гидроизоляции из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит, остальные перегородки выполняются из пазогребневых гипсовых плит в виде обозначений высотой в один блок. Конструкция пола в помещениях гостиничных номерах не выполняется. В санузлах и ванных комнатах выполняется гидроизоляция пола с заведением ее на стену. Заполнение дверных проемов:																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>23</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист							23	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист																					
							23																					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																							

входные двери в гостиничные номера – металлические с замком, фурнитурой и дверным упором. Отделка выполняется после ввода объекта в эксплуатацию;

✓ Помещения общественного назначения

Общественные помещения (помещения предприятий торговли, торгового центра, фитнес-центра, БКТ (Ф4.3) - внутренние перегородки выполняются из блоков из ячеистых бетонов (плотностью не ниже D500); перегородки санузлов выполняются на высоту 300мм для заведения гидроизоляции из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит либо керамического кирпича. Отделка выполняется после ввода объекта в эксплуатацию.

Помещения вспомогательного назначения:

✓ Помещения сервисного обслуживания зоны гостиницы, диспетчерские и т.д.:

- стены – окраска водно-дисперсными красками, во влажных помещениях -

облицовка керамической плиткой или окраска влагозащитными красками;

- потолки – окраска водно-дисперсными красками, частично- подвесной потолок, во влажных помещениях - реечный алюминиевый потолок или окраска влагозащитными красками;

- полы – в холлах и коридорах – керамогранит.

✓ МОП (места общего пользования):

- Вестибюль и помещения входной группы гостиничного комплекса части 1-го этажа, мест общего пользования гостиничного комплекса – высококачественная отделка по дизайн проекту;

- Лифтовые холлы, этажные коридоры и холлы, тамбуры этажей с расположением гостиничных номеров - улучшенная отделка по дизайн проекту;

- Лестницы спуска в подземную автостоянку и лестничные клетки надземной части – улучшенная, лестничные площадки и марши - нескользящая керамогранитная плитка, стены и потолок – шлифовка бетонных поверхностей и окраска воднодисперсионными красками.

- Отделка автостоянки: полы – наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред и разлившихся нефтепродуктов, стены и потолок – шлифовка бетонных поверхностей окраска латекстной эмалью.

Помещения обслуживающего и технического назначения:

✓ Помещения инженерных систем, вспомогательные помещения – в соответствии с технологическими требованиями и пожеланиями эксплуатирующей компании,

- стены – окраска водно-дисперсными красками, во влажных помещениях - облицовка керамической плиткой;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- потолки – окраска водно-дисперсными красками, частично- подвесной потолок, во влажных помещениях - реечный алюминиевый потолок;

- полы – в коридорах, лестницах – керамогранит.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Расчет освещенности произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Освещенность помещений с постоянным пребыванием людей обеспечена световыми проемами.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Стены трансформаторных камер и помещений РУ предусмотрены с защитными экранирующими слоями для предотвращения воздействия электромагнитных излучений на смежно расположенные помещения с постоянным пребыванием людей, так же предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативов. Для предотвращения распространения шума предусмотрена шумоизоляция из звукопоглощающих плит из минеральной ваты: класс звукопоглощения НСВ 212 при толщине слоя 100мм на потолке и стенах помещения. Предусматривается устройство плавающих полов путем укладки между конструкцией пола и ж/б плитой вибро-звукоизолирующей прокладки толщиной 50 мм.

В помещениях в процессе функционирования производящих шум и вибрации предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативов. Снижение уровня интенсивности внешнего шума достигается: применением современных малошумных вентиляционных систем, установкой гибких вставок у канальных вентиляторов, для исключения передачи вибрации по воздуховодам, применением окон с тройным остеклением. В целях соблюдения требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в помещениях ИТП, насосных, венткамерах предусматривается дополнительная виброзащита помещения: использование antivибрационных вставок до и после

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка				25

В гостиничных номерах, примыкающих к лифтовым шахтам, в местах смежных с шахтами, предусмотрены дополнительные шумозащитные стены с применением звукопоглощающих плит из минеральной ваты: класс звукопоглощения НСВ 212 при толщине слоя 100мм, и разрывами в бетонных конструкциях для предотвращения распространения вибраций.

гостиничный номер

25

100

300

звукопоглощающие плиты из минеральной ваты: класс звукопоглощения НСВ 212 при толщине слоя 100мм

разрыв в плите перекрытия для предотвращения передачи вибраций

100

200

лифтовая шахта

Предусмотрены ограждающие конструкции стен с индексами изоляции воздушного шума и перекрытия с приведенным уровнем ударного шума, по функциональному назначению помещений.

№	Наименование и расположение ограждающей	$R_{нтр,об}$, дБ	$L_{нтр,об}$, дБ*
---	---	-------------------	--------------------

						Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

п/п	конструкции			
1	Стены и перегородки между номерами	Не менее 53	-	
2	Перекрытия между номерами	Не менее 53	Не более 55	
3	Стены и перегородки между офисами	Не менее 48	-	
4	Перекрытия между офисами	Не менее 45	Не более 63	
5	Перекрытия, ограждающие медицинский кабинет в бассейне	Не менее 50	Не более 60	
6	Стены, ограждающие медицинский кабинет в бассейне	Не менее 48	-	

На кровлях в местах установки наружных блоков предусмотрены шумозащитные экраны высотой 2м.

Для защиты гостиничных номеров от внешнего шума предусмотрено устройство приточной вентиляции с механическим побуждением и установка окон с повышенной звукоизоляцией транспортного шума с индексом звукоизоляции не менее 35 дБА.

Для обеспечения нормативных уровней шума в общественных помещениях предусмотрена установка окон со звукоизоляцией транспортного шума не менее: 17 дБА для помещений предприятий общественного питания и торговли, 21 дБа для офисных помещений, 27 дБА для спортивных залов фитнес-центра; 35 дБА для медпункта фитнес-центра.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

В соответствии с приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. N119 на кровле корпусов №1, №2, №3, №4 расположены осветительные приборы светоограждения кровли, для безопасности полёта воздушных судов.

Описание мероприятий по дератизационной защите.

✓ Краткое описание системы.

Электрическая дератизация заключается в активном препятствии попыткам грызунов проникнуть на защищаемые объекты путем воздействия на них высоковольтным импульсным током, который возникает при приближении грызунов на

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
							27

расстоянии менее 20 мм к электризуемому барьеру, устанавливаемому на путях перемещения (проникновении) грызунов к местам кормления и гнездования.

Барьер электризуемый (БЭ) представляет собой протяженный специальный профиль из диэлектрического материала со встроенным линейным токопроводящим электродом.

Амплитудно-временные характеристики электрического дугового пробоя воздушного промежутка "БЭ" выбраны таким образом, что, не приводя к летальному для грызуна исходу, вызывает у него устойчивую негативную рефлекторно-поведенческую реакцию отказа от дальнейших попыток преодоления барьера и вынуждает его покинуть защищаемый объект.

ОЗДС при соблюдении действующих норм по ее монтажу не оказывает влияния на работу инженерных и телекоммуникационных систем.

Безопасность для человека и домашних животных обеспечивается:

- ограничением амплитуды воздействующих импульсов тока ($I_m < 60 \text{ mA}$);
- ограничением длительности воздействия ($T_v = 0,2 \text{ с} \pm 10\%$);
- перерывом электризации БЭ на время не менее 0,1с, достаточное для самостоятельного ухода за пределы воздействия.

В состав ОЗДС входят:

- блок-преобразователь импульсный (БПИ), установленный в электрощитовой (6-ти канальный, потребляемая мощность не более 0,015 кВт);
- блоки выносных усилителей (БВУ), установленные в помещениях первого этажа (не более 3-х штук на один канал);
- барьеры электризуемые (БЭ), питаемый от БВУ. К одному БВУ может быть подключено от 5-10 метров БЭ;
- линия питания от РП (ВРУ) до БПИ напряжением 220В;
- линии питания от БПИ до БВУ импульсами низкого ($U_v < 300 \text{ В}$) напряжения;
- линии питания от БВУ до БЭ импульсами высокого ($U_v < 20 \text{ кВ}$) напряжения;
- линии связи БПИ с объединенной диспетчерской службой ОДС.

Включение и отключение ОЗДС осуществляется с блока преобразователя импульсного, установленного в электрощитовой (ЭЩ). Индикация коммутационного положения (ВКЛ./ВЫКЛ.) ОЗДС, а также его аварийного отключения (перегорание предохранителя, исчезновение напряжения питающей сети) осуществляется на лицевой панели БПИ и может быть передана на пульт диспетчера, при подключении цепей дистанционно1 сигнализации системы ОДС к "сухому" контакту БПИ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		Лист
									Архитектурные решения.		28
									Пояснительная записка		

✓ Монтаж системы

Блок БПИ размещается в электрощитовых. Блоки БВУ размещаются в непосредственной близости от БЭ, выше уровня возможного затопления, но не более 1,8 м над полом или площадкой обслуживания. Линии питания от БПИ до БВУ по первому этажу прокладываются в трубе ПВХ (гофрированной), не поддерживающей горение с укладкой их на лотках для электрических сетей или по стеновым панелям и потолкам. Трассы прокладки могут быть изменены по результатам предмонтажного обследования. Линии питания от БВУ до БЭ прокладываются по стеновым панелям в трубе ПВХ (гофрированной), не поддерживающей горение. Металлический корпус БПИ заземляется путем металлического соединения с защитным проводником электрической сети в соответствии с ПУЭ раздел1-7.

Ориентация БВУ при монтаже должна быть преимущественно вертикально вверх высоковольтным выводом. Допускается горизонтальная ориентация. Количество БВУ, протяженность БЭ и места их установки могут быть уточнены по результатам предмонтажного обследования, с внесением изменений в проектную документацию установленным порядком. Монтаж и наладка ОЗДС осуществляется специализированной организацией, имеющей соответствующее специальное разрешение ЦГСЭН в г.Москве.

Для эффективной работы системы ОЗДС должны проводится следующие мероприятия:

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей;
- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;
- проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках;
- герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
- защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами.

✓ Тип и устройство.

Изделие представляет собой аппаратно-программный комплекс и состоит из базового блока, блока усиления и барьера.

Базовый блок (БПИ) представляет собой электронный управляющий процессорный

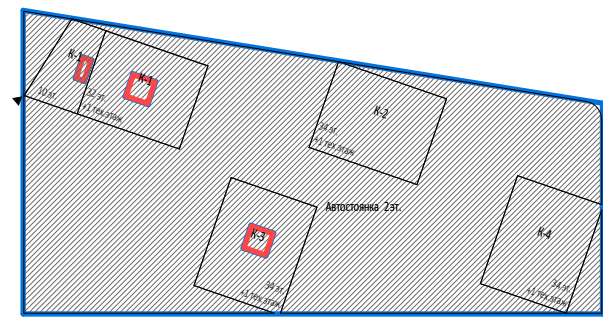
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка</p>	Лист
							29

модуль, размещённый в металлическом корпусе, на котором расположены – шнур питания с вилкой, выключатель питания, светодиодный индикатор рабочего режима, клеммный блок для соединения с блоками усиления. В одном базовом блоке (БПИ) шесть каналов усиления. К каждому каналу базового блока «ОЗДУ-М1» можно подключить от 1 до 3 блоков усиления (БВУ). Базовый блок (БПИ) формирует импульсы с заданными параметрами и передаёт их на блок усиления (БВУ). Корпус базового блока (БПИ) имеет крепёжные отверстия для установки на горизонтальных и вертикальных поверхностях с использованием стандартного крепежа.

Блок высоковольтного усилителя (БВУ) представляет собой электронный модуль, размещённый в пластиковом корпусе, на котором расположены клеммный блок для соединения с базовым блоком (БПИ), винтовой зажим для соединения с барьером (БЭ), выключатель управляющего сигнала, световой индикатор рабочего режима. К одному блоку усиления (БВУ) подключается один барьер (БЭ). Корпус блока усиления имеет крепёжные отверстия для установки на горизонтальных и вертикальных поверхностях с использованием стандартного крепежа.

Барьер электризуемый (БЭ) представляет собой резиновую ленту с интегрированным в срединную часть медным многожильным проводником, который посредством высоковольтного кабеля подключается к винтовому зажиму блока усиления (БВУ). Барьер крепится к поверхности монтажным клеем (герметик).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Р/29/04/2021-П-К1-АР1 Архитектурные решения. Пояснительная записка	Лист
										30
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



FORMAT AD

ЭТАП 1

Экспликация помещений на отм. -8.250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП 1 корпус			
1-1	Тамбур-шлюз	2,60	
1-2	Тамбур-шлюз	2,40	
1-3	Лестница НЗ	17,80	
		22,80	
		22,80	
МОП 2 корпус			
2-1	Тамбур-шлюз	12,70	
2-2	Тамбур-шлюз	13,10	
2-3	Лестница НЗ	16,40	
2-4	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	10,80	
2-5	Лифтовый холл/ПБЗ	16,50	
		69,50	
		69,50	
МОП 3 корпус			
3-1	Тамбур-шлюз	2,80	
3-2	Тамбур-шлюз	2,60	
3-3	Лестница НЗ	16,40	
		21,80	
		21,80	
МОП 4 корпус			
4-1	Тамбур-шлюз	4,30	
4-2	Тамбур-шлюз	20,70	
4-4	Лестница НЗ	17,30	
4-5	Лифтовый холл/ПБЗ	16,50	
4-6	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	5,80	
		64,60	
		64,60	
Часть автостоянки 05			
05.1-1	Помещение хранения автомобилей	2401,50	В1
05.5-2	Венткамера вытяжная	89,20	В1
05.5-3	Венткамера подпорная	123,50	Д
05.5-4	Воздухозаборная камера	7,00	Д
05.-4	Кладовая	7,40	В1
05.-17	Кладовая	6,30	В1
05.-18	Кладовая	5,80	В1
05.-19	Кладовая	5,60	В1
05.-24	Кладовая	6,10	В1
05.-29	Кладовая	8,00	В1
05.-36	Кладовая	9,70	В1
05.-37	Кладовая	5,10	В1
05.-38	Кладовая	6,70	В1
05.-39	Кладовая	8,30	В1
05.-48	Кладовая	4,70	В1
05.-109	Кладовая	7,50	В1
05.-110	Кладовая	7,60	В1
		2710,00	
Блок помещений кладовых 5			
05.5-1	Кладовая	10,80	В1
05.5-5	Кладовая	4,70	В1
05.5-6	Кладовая	4,20	В1
05.5-7	Кладовая	4,00	В1
05.5-16	Кладовая	8,50	В1
05.5-26	Кладовая	5,00	В1
05.5-27	Кладовая	13,60	В1
05.5-43	Проходная кладовых	48,20	В1
05.5-80	Кладовая	4,10	В1
05.5-81	Кладовая	4,90	В1
05.5-82	Кладовая	4,90	В1
05.5-83	Кладовая	4,90	В1
05.5-84	Кладовая	4,90	В1
05.5-85	Кладовая	5,70	В1
05.5-86	Кладовая	5,70	В1
05.5-87	Кладовая	4,90	В1
05.5-88	Кладовая	4,90	В1
05.5-89	Кладовая	9,40	В1
05.5-90	Кладовая	5,10	В1
05.5-91	Кладовая	3,20	В1
05.5-92	Кладовая	4,20	В1
05.5-93	Кладовая	4,90	В1
05.5-94	Кладовая	4,20	В1
05.5-95	Кладовая	4,20	В1
		179,10	
Блок помещений кладовых 6			
05.6-33	Кладовая	5,40	В1
05.6-34	Кладовая	7,30	В1
05.6-35	Кладовая	7,50	В1



Экспликация помещений на отм. -8.250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
05.6-40	Кладовая	5,10	В1
05.6-46	Проходная кладовых	47,60	В1
05.6-65	Кладовая	7,90	В1
05.6-66	Кладовая	9,30	В1
05.6-67	Кладовая	9,40	В1
05.6-72	Кладовая	9,40	В1
05.6-73	Кладовая	8,80	В1
05.6-74	Кладовая	7,90	В1
05.6-75	Кладовая	11,30	В1
05.6-76	Кладовая	8,80	В1
05.6-77	Кладовая	8,50	В1
05.6-78	Кладовая	7,10	В1
05.6-79	Кладовая	7,10	В1
05.6-113	Кладовая	6,00	В1
05.6-114	Кладовая	6,00	В1
05.6-115	Кладовая	12,20	В1
05.6-117	Кладовая	12,50	В1
05.6-118	Кладовая	5,50	В1
05.6-120	Кладовая	11,00	В1
05.6-125	Кладовая	13,60	В1
05.6-126	Кладовая	5,50	В1
		240,70	
Блок помещений кладовых 7			
05.7-30	Кладовая	7,50	В1
05.7-47	Проходная кладовых	38,70	В1
05.7-49	Кладовая	7,00	В1
05.7-52	Кладовая	7,10	В1
05.7-97	Кладовая	6,90	В1
05.7-98	Кладовая	6,90	В1
05.7-99	Кладовая	6,90	В1
05.7-100	Кладовая	6,90	В1
05.7-101	Кладовая	8,80	В1
05.7-102	Кладовая	7,00	В1
05.7-103	Кладовая	6,90	В1
05.7-104	Кладовая	6,90	В1
05.7-112	Кладовая	8,80	В1
05.7-121	Кладовая	7,20	В1
05.7-122	Кладовая	7,60	В1
05.7-123	Кладовая	7,20	В1
05.7-124	Кладовая	8,80	В1
05.7-127	Кладовая	11,50	В1
		168,60	
Блок помещений кладовых 8			
05.8-45	Проходная кладовых	18,40	В1
05.8-68	Кладовая	8,80	В1
05.8-69	Кладовая	7,60	В1
05.8-70	Кладовая	9,50	В1
05.8-71	Кладовая	9,70	В1
05.8-96	Кладовая	9,20	В1
05.8-116	Кладовая	6,60	В1
05.8-119	Кладовая	7,70	В1
		77,50	
Блок помещений кладовых 9			
05.9-20	Кладовая	5,70	В1
05.9-21	Кладовая	3,90	В1
05.9-22	Кладовая	6,10	В1
05.9-23	Кладовая	4,10	В1
05.9-25	Кладовая	8,80	В1
05.9-28	Кладовая	8,00	В1
05.9-31	Кладовая	4,50	В1
05.9-44	Проходная кладовых	25,70	В1
05.9-64	Кладовая	5,50	В1
05.9-105	Кладовая	4,00	В1
05.9-106	Кладовая	6,00	В1
05.9-107	Кладовая	3,80	В1
05.9-108	Кладовая	5,30	В1
05.9-111	Кладовая	11,40	В1
		102,80	
Блок помещений кладовых 16			
05.7-41	Проходная кладовых	25,60	В1
05.16-50	Кладовая	5,20	В1
05.16-51	Кладовая	6,10	В1
05.16-56	Кладовая	7,50	В1
05.16-57	Кладовая	9,70	В1
05.16-58	Кладовая	10,40	В1
05.16-59	Кладовая	7,10	В1
05.16-60	Кладовая	4,80	В1
05.16-61	Кладовая	9,50	В1
05.16-62	Кладовая	6,50	В1
05.16-63	Кладовая	7,10	В1
		99,50	

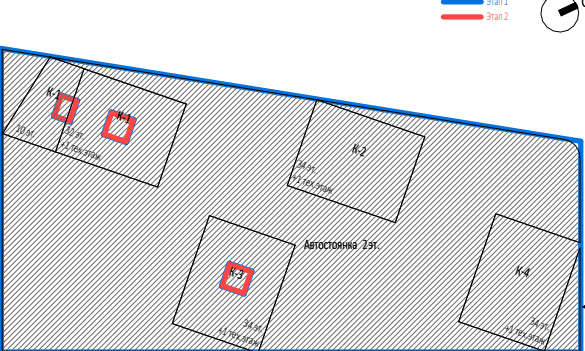
Экспликация помещений на отм. -8.250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Блок помещений кладовых 20			
05.9-42	Проходная кладовых	23,70	В1
05.20-2	Кладовая	10,80	В1
05.20-3	Кладовая	10,40	В1
05.20-8	Кладовая	6,20	В1
05.20-9	Кладовая	5,20	В1
05.20-10	Кладовая	8,40	В1
05.20-11	Кладовая	8,00	В1
05.20-12	Кладовая	5,10	В1
05.20-13	Кладовая	6,10	В1
05.20-14	Кладовая	5,80	В1
05.20-15	Кладовая	5,10	В1
05.20-32	Кладовая	6,20	В1
05.20-53	Кладовая	6,20	В1
05.20-54	Кладовая	6,20	В1
05.20-55	Кладовая	9,10	В1
		122,50	
		3700,70	
Часть автостоянки 06			
06.1-1	Помещение хранения автомобилей	3059,70	В1
06.5-2	Венткамера приточная	132,40	Д
06.-1	Кладовая	7,80	В1
06.-2	Кладовая	9,80	В1
06.-3	Кладовая	10,80	В1
06.-4	Кладовая	6,60	В1
06.-5	Кладовая	2,60	В1
06.-7	Кладовая	12,60	В1
06.-8	Кладовая	8,50	В1
06.-9	Кладовая	9,30	В1
06.-10	Кладовая	9,50	В1
06.-12	Кладовая	5,40	В1
06.-13	Кладовая	6,10	В1
06.-14	Кладовая	5,90	В1
06.-15	Кладовая	6,10	В1
		3293,10	
Блок помещений кладовых 11			
06.11-5	Кладовая	6,90	В1
06.11-6	Кладовая	7,30	В1
06.11-11	Проходная кладовых	43,20	В1
06.11-16	Кладовая	6,50	В1
06.11-17	Кладовая	7,80	В1
06.11-18	Кладовая	10,30	В1
06.11-19	Кладовая	9,20	В1
06.11-20	Кладовая	10,10	В1
06.11-21	Кладовая	8,60	В1
06.11-22	Кладовая	8,50	В1
06.11-23	Кладовая	10,80	В1
06.11-24	Кладовая	12,30	В1
06.11-25	Кладовая	9,30	В1
06.11-26	Кладовая	7,50	В1
06.11-27	Кладовая	9,00	В1
06.11-28	Кладовая	7,60	В1
06.11-29	Кладовая	9,40	В1
06.11-30	Кладовая	8,20	В1
06.11-31	Кладовая	10,40	В1
		202,90	
		3496,00	
Часть автостоянки 07			
07.1-1	Тамбур-шлюз	5,00	
07.1-2	Лестница НЗ	15,40	
07.1-3	Помещение хранения автомобилей	2970,00	В1
07.5-4	Венткамера подпорная	47,70	Д
07.5-5	Венткамера вытяжная	75,40	В1
07.5-5.1	Венткамера вытяжная	17,30	В1
07.5-6	Венткамера приточно-вытяжная	93,00	В1
07.5-7	Воздухозаборная камера	8,90	Д
07.-12	Кладовая	6,50	В1
07.-13	Кладовая	4,20	В1
07.-14	Кладовая	5,70	В1
07.-15	Кладовая	10,50	В1
07.-16	Кладовая	5,30	В1
07.-17	Кладовая	6,10	В1
07.-18	Кладовая	4,80	В1
07.-20	Кладовая	6,50	В1
07.-21	Кладовая	6,10	В1
07.-22	Кладовая	6,20	В1
07.-24	Кладовая	4,90	В1
07.-25	Кладовая	4,90	В1
07.-26	Кладовая	5,00	В1
07.-27	Кладовая	10,10	В1


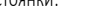

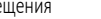
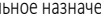




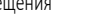




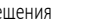

Экспликация помещений на отм. -8.250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
07.-28	Кладовая	4,70	В1
07.-29	Кладовая	4,70	В1
07.-33	Кладовая	8,10	В1
07.-41	Кладовая	7,00	В1
07.-42	Кладовая	4,70	В1
07.-43	Кладовая	4,80	В1
07.-46	Кладовая	8,70	В1
07.-47	Кладовая	7,90	В1
07.-51	Кладовая	7,10	В1
07.-54	Кладовая	7,30	В1
07.-55	Кладовая	11,60	В1
07.-56	Кладовая	6,80	В1
07.-60	Кладовая	6,60	В1
07.-75	Кладовая	3,90	В1
07.-76	Кладовая	5,20	В1
		3418,60	
Блок помещений кладовых 14			
07.14-34	Проходная кладовых	22,80	В1
07.14-48	Кладовая	12,20	В1
07.14-49	Кладовая	8,30	В1
07.14-50	Кладовая	10,50	В1
07.14-57	Кладовая	11,60	В1
07.14-58	Кладовая	11,70	В1
07.14-59	Кладовая	11,60	В1
07.14-61	Кладовая	12,50	В1
07.14-62	Кладовая	11,40	В1
07.14-63	Кладовая	13,50	В1
07.14-64	Кладовая	10,90	В1
07.14-65	Кладовая	14,30	В1
07.14-66	Кладовая	11,40	В1
07.14-67	Кладовая	10,50	В1
		173,20	
Блок помещений кладовых 17			
07.17-30	Проходная кладовых	23,30	В1
07.17-52	Кладовая	5,00	В1
07.17-53	Кладовая	5,20	В1
07.17-68	Кладовая	3,90	В1
07.17-80	Кладовая	5,10	В1
07.17-81	Кладовая	4,40	В1
07.17-82	Кладовая	7,50	В1
07.17-83	Кладовая	5,80	В1
07.17-84	Кладовая	6,20	В1
07.17-85	Кладовая	3,40	В1
07.17-86	Кладовая	4,30	В1
07.17-87	Кладовая	7,00	В1
07.17-88	Кладовая	4,60	В1
07.17-89	Кладовая	4,90	В1
07.17-90	Кладовая	4,60	В1
		95,20	
Блок помещений кладовых 18			
07.18-1	Кладовая	8,10	В1
07.18-2	Кладовая	12,20	В1
07.18-3	Кладовая	3,20	В1
07.18-4	Кладовая	3,90	В1
07.18-5	Кладовая	3,40	В1
07.18-6	Кладовая	7,80	В1
07.18-7	Кладовая	5,50	В1
07.18-9	Кладовая	8,40	В1
07.18-10	Кладовая	6,50	В1
07.18-11	Кладовая	6,40	В1
07.18-32	Проходная кладовых	20,70	В1
07.18-72	Кладовая	6,10	В1
07.18-73	Кладовая	6,40	В1
		98,60	
Блок помещений кладовых 19			
07.19-19	Кладовая	4,50	В1
07.19-31	Проходная кладовых	10,30	В1
07.19-69	Кладовая	4,30	В1
07.19-70	Кладовая	4,50	В1
07.19-71	Кладовая	7,90	В1
07.19-74	Кладовая	5,90	В1
07.19-77	Кладовая	5,60	В1
07.19-78	Кладовая	5,00	В1</



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Зона расположения укрытия ГО
 - Зона размещения МГН в укрытии ГО
 - Расположение КПП у входа/выхода в укрытие ГО
 - Вход 3 Обозначение входа/выхода в/из укрытия ГО

						0,000-145,800			
						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"			
						Р/29/04/2021-П-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2.1	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП						Подземная часть. План на отм. -8.250 с расположением укрытия ГО	ООО «АБ Камень Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								



<p>УСТАНОВКИ ОБЪЕДИНЕНИЯ</p>	<p>Максимальные межэлевационные интервалы</p>	<p>Максимальное расстояние</p>	<p>36 - мануальный ввод</p>
<p>— Невисадит ступица с габаритной плоской стеной от вертикального уровня - 200мм.</p>	<p>— Невисадит ступица с габаритной плоской стеной от вертикального уровня - 120 мм</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Минераловатный утеплитель - 100 мм</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Ступица объединяющая</p>	<p>— Ступица объединяющая</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>
<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Утеплитель эластично-песчаный раствор</p>	<p>— Часть поперечного сечения</p> <p></p>	<p>— 18 - 18 мм лентой</p>

						0,000=145,800		
						Заказчик: ООО "Арт-проект Каменка"		
						P/29/04/2021-П-К1. АР.1		
						Мультифункциональный гостиничный комплекс с подсобной автономной по адресу: г. Москва, проспект Мира, эт. 22/22		
Имя	Кол-во	Тип	Материал	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
Разработчик Проектировщик						Стадии	Листов	
д/п		Маслова Захарова				П	3	Листов
д. контр. Изм. отмена		Маслова				Подписная часть. План на отл. -Занюв. 3800 т1		
						ООО «КАМЕНКА Проект»		

ЭТАП 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений на отм. ...

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП 1 корпус			
1-1	Тамбур-шлюз	2,60	
1-2	Тамбур-шлюз	2,40	
1-3	Лестница НЗ	17,70	
1-6	Помещение временного хранения мусора	16,00	В1
		38,70	
		38,70	
МОП 2 корпус			
2-1	Тамбур-шлюз	14,00	
2-2	Тамбур-шлюз	12,70	
2-3	Лестница НЗ	16,30	
2-4	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	10,40	
2-5	Лифтовый холл/ПБЗ	16,50	
2-6	Помещение временного хранения мусора	10,80	В1
		80,70	
		80,70	
МОП 3 корпус			
3-1	Тамбур-шлюз	2,80	
3-2	Тамбур-шлюз	2,60	
3-3	Лестница НЗ	16,30	
3-6	Помещение временного хранения мусора	9,10	В1
		30,80	
		30,80	
МОП 4 корпус			
4-1	Тамбур-шлюз	4,30	
4-2	Тамбур-шлюз	10,20	
4-3	Лестница НЗ	17,30	
4-4	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	4,70	
4-5	Лифтовый холл/ПБЗ	16,50	
4-6	Помещение временного хранения мусора	7,50	В1
		60,50	
		60,50	
Часть автостоянки 01			
01.1-1	Помещение хранения автомобилей	2108,80	В1
01.5-1	Воздухозаборная камера	1,50	В3
01.5-2	Электрощитовая	17,60	В3
01.5-3	Электрощитовая	34,60	В3
01.5-4	Электрощитовая	21,50	В3
01.5-5	Венткамера вытяжная	70,00	В1
01.5-5.1	Венткамера вытяжная	21,40	В1
01.5-6	Помещение СС	36,40	В3
01.5-7	Венткамера приточная	76,30	Д
01.5-8	Венткамера подпорная	82,60	Д
01.5-9	Помещение СС	27,00	В3
01.5-10	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки №2	23,90	Д
01.5-11	Помещение РУ1 0,4кв	55,70	В3
01.5-12	Венткамера приточная	39,20	Д
01.-1	Кладовая	5,20	В1
01.-2	Кладовая	5,00	В1
01.-3	Кладовая	9,40	В1
01.-4	Кладовая	8,40	В1
01.-7	Кладовая	6,60	В1
01.-15	Кладовая	8,00	В1
01.-16	Кладовая	6,50	В1
01.-17	Кладовая	5,20	В1
01.-18	Кладовая	8,90	В1
01.-21	Кладовая	5,70	В1
01.-22	Кладовая	7,60	В1
01.-25	Кладовая	8,00	В1
01.-26	Кладовая	5,20	В1
01.-27	Кладовая	8,00	В1
01.-33	Кладовая	6,90	В1
01.-39	Кладовая	9,20	В1
01.-41	Кладовая	9,20	В1
01.-42	Кладовая	9,20	В1
01.-51	Кладовая	9,20	В1
01.-52	Кладовая	9,70	В1
		2767,60	
Блок помещений кладовых 1			
01.1-5	Кладовая	5,10	В1
01.1-6	Кладовая	7,10	В1
01.1-12	Кладовая	7,00	В1
01.1-23	Кладовая	8,30	В1
01.1-24	Кладовая	8,30	В1

Экспликация помещений на отм. ...

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
01.1-29	Кладовая	7,10	В1
01.1-30	Кладовая	7,00	В1
01.1-31	Кладовая	7,10	В1
01.1-32	Кладовая	7,10	В1
01.1-34	Кладовая	7,60	В1
01.1-35	Кладовая	7,10	В1
01.1-36	Кладовая	6,20	В1
01.1-37	Кладовая	7,10	В1
01.1-40	Кладовая	5,10	В1
01.1-48	Кладовая	6,10	В1
01.1-49	Кладовая	6,10	В1
01.1-50	Кладовая	6,10	В1
01.1-53	Кладовая	10,30	В1
01.1-56	Кладовая	8,50	В1
01.-19	Проходная кладовых	60,90	В1
		195,20	
Блок помещений кладовых 3			
01.3-8	Кладовая	10,20	В1
01.3-9	Кладовая	9,60	В1
01.3-10	Кладовая	6,80	В1
01.3-11	Кладовая	9,40	В1
01.3-13	Кладовая	7,90	В1
01.3-14	Кладовая	6,80	В1
01.3-38	Кладовая	8,90	В1
01.3-43	Кладовая	10,30	В1
01.3-44	Кладовая	9,90	В1
01.3-45	Кладовая	10,30	В1
01.3-46	Кладовая	10,60	В1
01.3-47	Кладовая	7,60	В1
01.3-54	Кладовая	10,30	В1
01.3-55	Кладовая	12,10	В1
01.-20	Проходная кладовых	30,10	В1
		160,80	
		3123,60	
Часть автостоянки 02			
02.1-1	Помещение хранения автомобилей	3066,60	В1
02.5-1	Электрощитовая	11,10	В3
02.5-2	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки №3	8,20	Д
02.5-3	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки №4	10,30	Д
02.5-4	Венткамера вытяжная	47,90	В1
02.5-5	Помещение для прокладки коммуникаций ВК	31,20	Д
02.5-6	Венткамера подпорная	179,90	Д
02.5-7	Венткамера приточная	53,10	Д
02.5-7.1	Венткамера вытяжная	22,10	В1
02.5-8	Венткамера приточная супермаркета	30,00	Д
02.-12	Кладовая	5,70	В1
02.-13	Кладовая	5,60	В1
02.-14	Кладовая	6,90	В1
02.-21	Кладовая	7,40	В1
02.-22	Кладовая	6,60	В1
02.-24	Кладовая	6,20	В1
02.-26	Кладовая	6,50	В1
02.-27	Кладовая	6,00	В1
02.-28	Кладовая	2,60	В1
02.-29	Кладовая	5,60	В1
02.-31	Кладовая	8,50	В1
		3528,00	
Блок помещений кладовых 2			
02.2-1	Кладовая	3,40	В1
02.2-2	Кладовая	3,00	В1
02.2-3	Кладовая	6,80	В1
02.2-4	Кладовая	5,40	В1
02.2-5	Кладовая	5,40	В1
02.2-6	Кладовая	4,20	В1
02.2-7	Кладовая	7,70	В1
02.2-8	Кладовая	4,20	В1
02.2-9	Кладовая	4,20	В1
02.2-10	Кладовая	4,20	В1
02.2-11	Кладовая	10,10	В1
02.2-15	Проходная кладовых	40,40	В1
02.2-17	Кладовая	8,10	В1
02.2-18	Кладовая	7,30	В1
02.2-19	Кладовая	12,50	В1
02.2-33	Кладовая	9,20	В1
02.2-35	Кладовая	8,90	В1
02.2-36	Кладовая	4,00	В1
02.2-37	Кладовая	8,80	В1
		157,80	

Экспликация помещений на отм. ...

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Блок помещений кладовых 15			
02.15-16	Проходная кладовых	20,00	В1
02.15-20	Кладовая	6,30	В1
02.15-25	Кладовая	5,90	В1
02.15-28	Кладовая	9,60	В1
02.15-32	Кладовая	3,70	В1
02.15-34	Кладовая	3,90	В1
02.15-38	Кладовая	11,30	В1
02.15-39	Кладовая	5,50	В1
02.15-40	Кладовая	3,50	В1
02.15-41	Кладовая	3,70	В1
02.15-42	Кладовая	5,60	В1
		79,00	
		3764,80	
Часть автостоянки 03			
03.1-1	Тамбур-шлюз	5,70	
03.1-2	Лестница НЗ	15,30	
03.1-3	Помещение хранения автомобилей	2780,50	В1
03.5-3	Помещение распределительного узла холодоснабжения	13,80	Д
03.5-4	Электрощитовая	18,80	В3
03.5-6	Электрощитовая	46,40	В3
03.5-7	Электрощитовая	18,30	В3
03.5-8	Электрощитовая	23,50	В3
03.5-9	Электрощитовая	20,00	В3
03.5-10	Электрощитовая	27,30	В3
03.5-11	Помещение жиросушителя	16,90	Д
03.5-12	Помещение жиросушителя	28,50	Д
03.5-13	Венткамера подпорная	125,60	Д
03.5-14	Венткамера вытяжная	97,40	В3
03.5-15	Венткамера подпорная	60,40	Д
03.5-18	Помещение СС	26,50	В3
03.5-21	Центральная насосная	384,10	Д
03.24-11	Помещение для размещения уборочной техники	33,00	В1
03.24-16	Помещение кладовой грязного белья	10,70	В3
03.24-17	ПУИ	18,00	В4
03.24-19	Помещение под склад реагента, песка	21,90	В4
03.24-20	Помещение кладовой чистого белья	15,30	В3
03.-1	Кладовая	5,90	В1
03.-2	Кладовая	5,40	В1
03.-3	Кладовая	7,50	В1
03.-5	Кладовая	8,00	В1
03.-6	Кладовая	5,80	В1
03.-7	Кладовая	7,20	В1
03.-9	Кладовая	8,60	В1
03.-10	Кладовая	5,40	В1
03.-11	Кладовая	7,90	В1
03.-12	Кладовая	4,50	В1
03.-13	Кладовая	6,80	В1
03.-14	Кладовая	5,80	В1
03.-15	Кладовая	3,90	В1
03.-16	Кладовая	5,30	В1
03.-17	Кладовая	6,90	В1
03.-18	Кладовая	5,60	В1
03.-19	Кладовая	10,00	В1
03.-20	Кладовая	5,80	В1
03.-21	Кладовая	5,60	В1
03.-22	Кладовая	4,40	В1
		3934,20	
Блок помещений кладовых 4			
03.4-4	Кладовая	10,90	В1
03.4-8	Проходная кладовых	3,10	В1
03.4-18	Кладовая	10,50	В1
03.4-19	Кладовая	6,60	В1
		31,10	
		3965,30	
Часть автостоянки 04			
04.1-2	Тамбур-шлюз	13,30	
04.1-3	Помещение хранения автомобилей	2626,30	В1
04.1-4	Лестница НЗ	16,20	
04.5-1	Тамбур-шлюз	8,10	
04.5-5	ИТП	762,60	Д
04.5-6	Электрощитовая	28,80	В3
04.5-8	Электрощитовая	16,20	В3
04.5-9	Электрощитовая	17,90	В3
04.5-10	Помещение РУ2 0,4кв	43,80	В3
04.5-12	Венткамера подпорная	91,70	Д
04.5-13	Венткамера приточная	101,30	Д

Экспликация помещений на отм. ...

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
04.5-13.1	Венткамера вытяжная	24,00	В1
04.5-14	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки №1	12,90	Д
04.5-15	Помещение СС	17,30	В3
04.5-16	Воздухозаборная камера	16,00	В3
04.-1	Кладовая	8,90	В1
04.-2	Кладовая	7,30	В1
04.-3	Кладовая	7,40	В1
04.-4	Кладовая	2,10	В1
04.-5	Кладовая	2,10	В1
04.-6	Кладовая	2,00	В1
04.-7	Кладовая	8,30	В1
04.-8	Кладовая	11,10	В1
04.-9	Кладовая	7,80	В1
04.-10	Кладовая	5,80	В1
04.-11	Кладовая	5,30	В1
04.-12	Кладовая	6,80	В1
04.-13	Кладовая	7,70	В1
04.-14	Кладовая	7,60	В1
04.-15	Кладовая	7,60	В1
04.-16	Кладовая	3,50	В1
04.-17	Кладовая	3,50	В1
		3901,20	
		3901,20	
Часть автостоянки 06			
06.1-1	Помещение хранения автомобилей	43,80	В1
		43,80	
		43,80	
Часть автостоянки 07			
07.1-3	Помещение хранения автомобилей	35,80	В1
		35,80	
		15045,20	

0,000=145,800

Заказчик:
ООО "Арт-группа Камень"

Р/29/04/2021-П-К1-AP1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок.

Подпись

Дата

Разработал

Проверил

ГАП

ГИП

Н. контр.

Рук. отдела

Маслова

Захарова

Маслова

Маслова

Архитектурные решения

Экспликация помещений на отм.-4.800. Этап 1.

Стадия

Лист

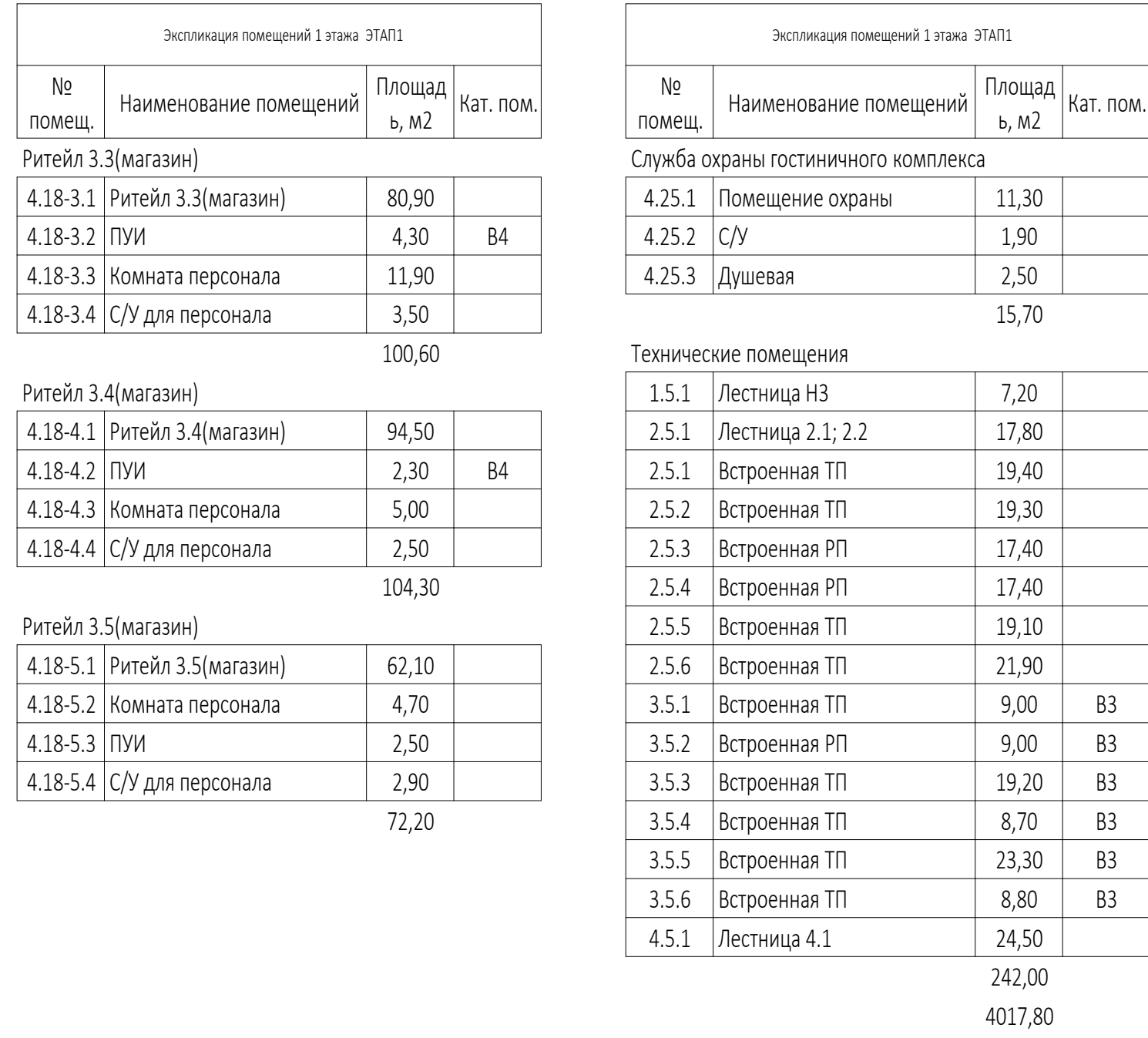
Листов

П

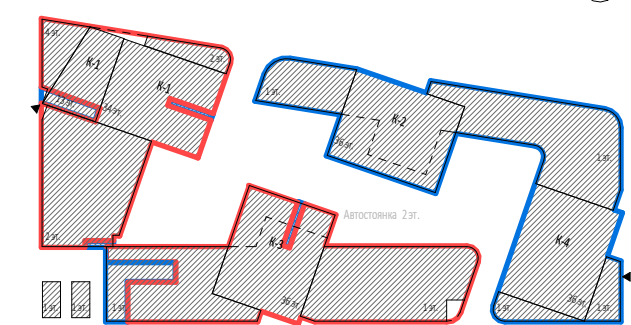
4

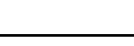
ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»

Формат А2

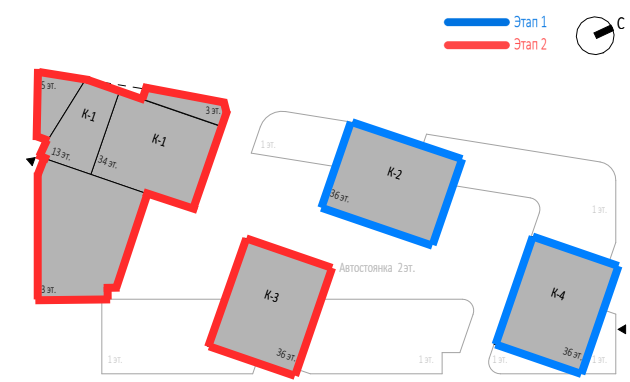


- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатная утеплитель
- Инженерные сходы



					Заказчик: ООО "Арт-группа Казань"	P/29/04/2021-П-К1-АР1			
					Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, проспект Мысы, № 22/22				
Имя	Колуч	Лист	Модок	Подпись	Дата				
Проверил						Страница	Лист	Листов	
ИМН	6	Маслова				П	4.1		
Разработал		Гад		Закордова					
И. номер	Надвинная часть. План 1. итажа. Этап 1					000-44-44МНБ Проект			
Рис. отделе									

©2014 AD

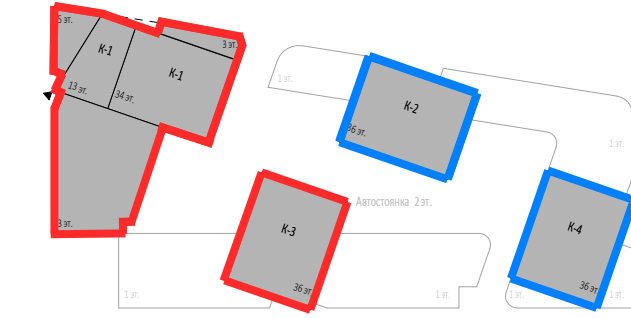
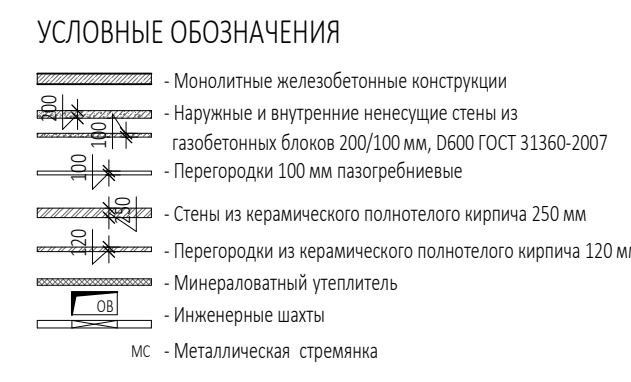



- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газосиликатных блоков 200/100 мм, Д600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шкафы

МК - Металлическая строения

И. контр.				Надземная часть. План 2 этажа. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Пр
Рук. отдела					

©OPMAT A



						0,000=145,800		
						Заказчик: ООО "Янг-группа Камень"		
						P/29/04/2021-П-К1-А-Р1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проезд Мейер-А-1-2/2/2		
Лист	Листов	Лист	Макс	Подпись	Дата			
Генеральный Проектировщик ГАП		Маслова				Архитектурные решения		
ГИП		Маслова				Сданы: Лист Листов		
И.контр. И.С. Stroganov						П 7		
						Надземная часть. План 3 этажа.		
						ООО «КАМЕНЬ Проект»		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Экспликация помещений 3 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 2			
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,60	
2.1.2	Кухня-ниша	6,80	
2.1.3	Холл	4,50	
2.1.4	С/У	5,90	
2.1.5	Терраса	15,00	
		44,80	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната	20,60	
2.2.2	Кухня	13,20	
2.2.3	Холл	7,70	
2.2.4	С/У	6,50	
2.2.5	Терраса	35,80	
		83,80	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	14,50	
2.3.2	Кухня	13,60	
2.3.3	Холл	5,40	
2.3.4	С/У	4,30	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,10	
2.4.2	Комната №2	17,00	
2.4.3	Кухня-ниша	6,10	
2.4.4	Холл	4,80	
2.4.5	С/У	3,80	
2.4.6	Терраса	13,30	
		62,10	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,40	
2.5.5	С/У	6,20	
2.5.6	Терраса	18,40	
		59,60	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,70	
2.6.4	Холл	7,60	
2.6.5	С/У	15,30	
2.6.6	Терраса	4,80	
		62,70	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,70	
2.7.2	Кухня	12,20	
2.7.3	Холл	5,20	
2.7.4	С/У	4,20	
2.7.5	Терраса	20,40	
		55,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,50	
2.8.2	Кухня	10,20	
2.8.3	Холл	7,50	
2.8.4	С/У	5,30	
2.8.5	Терраса	12,50	
		56,00	
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,40	
2.9.3	Холл	4,20	
2.9.4	С/У	5,00	
		31,50	

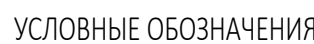
Экспликация помещений 3 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,30	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,10	
2.10.4	С/У	5,20	
		32,40	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,70	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	4,00	
		20,00	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,20	
2.12.2	Комната №2	11,80	
2.12.3	Комната №3	18,90	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,80	
2.12.6	С/У №1	3,20	
2.12.7	С/У №2	3,40	
		62,20	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,60	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,20	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,60	
		70,50	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,80	
2.14.2	Комната №2	15,50	
2.14.3	Кухня-ниша	5,00	
2.14.4	Холл	8,30	
2.14.5	С/У	4,90	
		46,50	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,20	
2.15.2	Комната №2	11,20	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	4,90	
2.15.5	С/У	5,50	
		38,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната	18,40	
2.16.2	Кухня	12,10	
2.16.3	Холл	9,50	
2.16.4	С/У	5,00	
		45,00	
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	15,70	
2.17.2	Кухня	10,70	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,30	
		37,10	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	6,00	
2.18.4	С/У	5,60	
		30,00	

Экспликация помещений 3 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		1041,50	
Корпус 4			
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,40	
4.1.4	С/У	5,60	
4.1.5	Терраса	16,70	
		47,80	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната	20,60	
4.2.2	Кухня	13,00	
4.2.3	Холл	7,50	
4.2.4	С/У	6,70	
4.2.5	Терраса	43,90	
		91,70	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	14,60	
4.3.2	Кухня	13,30	
4.3.3	Холл	5,30	
4.3.4	С/У	4,60	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	15,30	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,30	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,70	
		49,60	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,20	
4.5.4	Холл	4,50	
4.5.5	С/У	6,00	
		41,20	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	6,50	
		47,70	
7 Номер дежурного персонала/горничной			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,10	
		35,60	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,50	
4.8.5	Терраса	36,20	
		79,60	

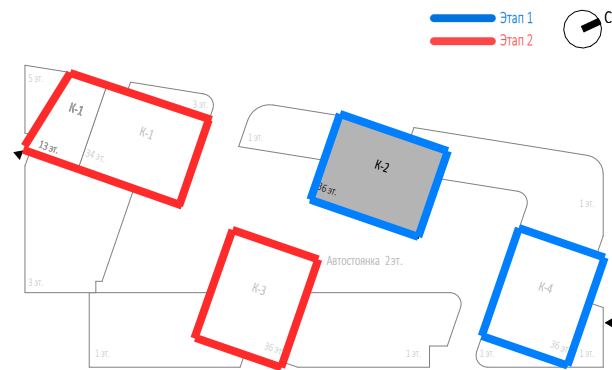
Экспликация помещений 3 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	5,30	
4.9.5	Терраса	17,00	
		48,50	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	6,10	
4.10.4	С/У	5,00	
4.10.5	Терраса	19,20	
		51,40	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,30	
4.11.5	Терраса	25,00	
		61,80	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,30	
4.12.3	Холл	10,00	
4.12.4	С/У	4,90	
4.12.5	Терраса	13,50	
		58,30	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,40	
4.13.4	Холл	7,40	
4.13.5	С/У	4,50	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,50	
4.14.8	С/У №2	3,90	
4.14.9	Терраса	39,90	
		109,40	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,40	
4.15.6	Терраса	18,70	
		57,00	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната	19,30	
4.16.2	Кухня	12,10	
4.16.3	Холл	9,30	
4.16.4	С/У	5,20	
4.16.5	Терраса	28,30	
		74,20	

Экспликация помещений 3 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	14,90	
4.17.2	Кухня	11,20	
4.17.3	Холл	5,40	
4.17.4	С/У	4,80	
4.17.5	Терраса	19,60	
		55,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,70	
4.18.5	Терраса	16,60	
		45,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	47,20	
4.10	Коридор	46,00	
		167,10	
		1206,40	

						0,000=145,800		
						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень" P/29/04/2021-П-К1-AP1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Неодк.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		Стадия
Проверил	ГИП							Лист
ГАП	Маслова							8
Разработал	Захарова					Надземная часть. Экспликация помещений 3 этажа. Этап 1.		Листов
Н. контр.								ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»
Рук. отдела								





- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



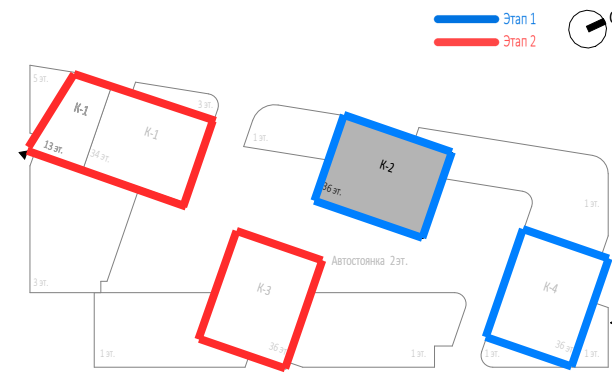
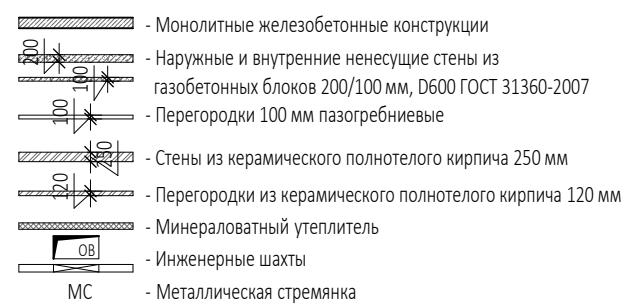
Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,60	
2.1.2	Кухня-ниша	6,80	
2.1.3	Холл	4,50	
2.1.4	С/У	5,50	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната	20,60	
2.2.2	Кухня	13,20	
2.2.3	Холл	7,70	
2.2.4	С/У	6,40	
		47,90	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	14,50	
2.3.2	Кухня	13,60	
2.3.3	Холл	5,40	
2.3.4	С/У	4,30	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,10	
2.4.2	Комната №2	17,00	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,50	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,60	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,40	
2.5.5	С/У	5,80	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,60	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,10	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,70	
2.7.2	С/У	4,40	
2.7.3	Кухня	12,20	
2.7.4	Холл	5,20	
		35,50	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,50	
2.8.2	С/У	5,00	
2.8.3	Кухня	10,20	
2.8.4	Холл	7,50	
		43,20	

Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,40	
2.9.3	Холл	3,90	
2.9.4	С/У	4,80	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,30	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,10	
2.10.4	С/У	4,80	
		32,00	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,60	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,80	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,20	
2.12.2	Комната №2	11,80	
2.12.3	Комната №3	18,90	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,80	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,40	
		61,70	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,60	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,20	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,30	
		70,20	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,80	
2.14.2	Комната №2	15,50	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,30	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,00	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,20	
2.15.2	Комната №2	11,20	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	4,90	
2.15.5	С/У	5,10	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната	18,40	
2.16.2	Кухня	12,10	
2.16.3	Холл	9,50	
2.16.4	С/У	4,70	
		44,70	



Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	15,70	
2.17.2	Кухня	10,70	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		36,80	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,50	

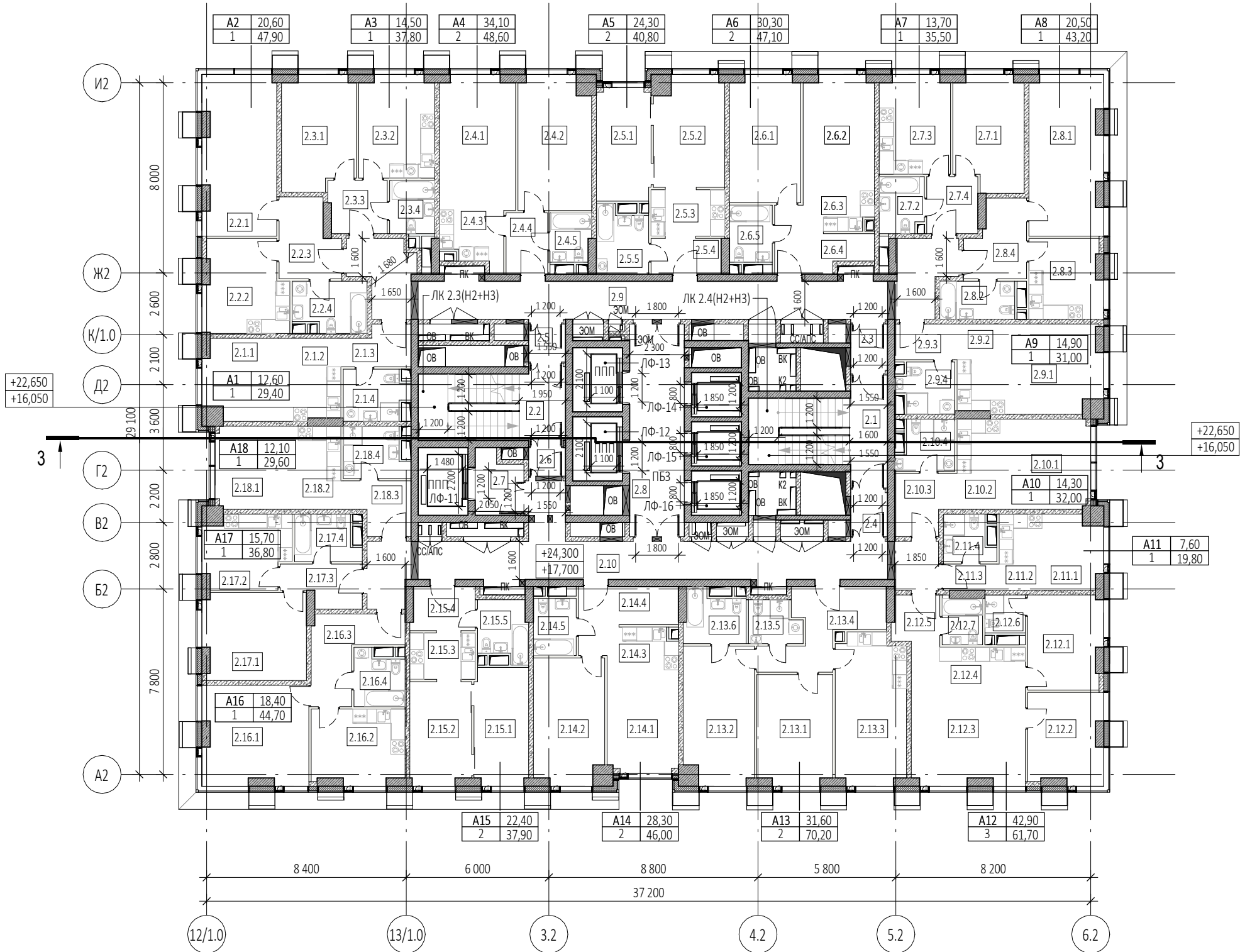
						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подод.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	9	
ГАП	Маслова								
ГИП						Надземная часть. Корпус 2. План 4 этажа на отм.+11.100. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		Согласовано	



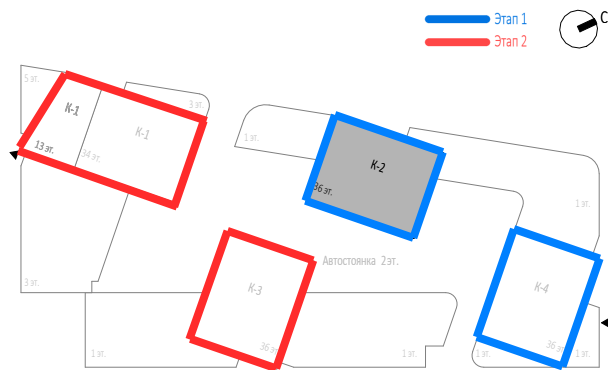
Экспликация помещений 5, 7, 9 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	15,70	
2.17.2	Кухня	10,70	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		36,80	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,50	

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	P/29/04/2021-П-К1-AP1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	10	
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 2. План 5, 7, 9 этажей на отм.+14.400, +21.000, +27.600. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела	Маслова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



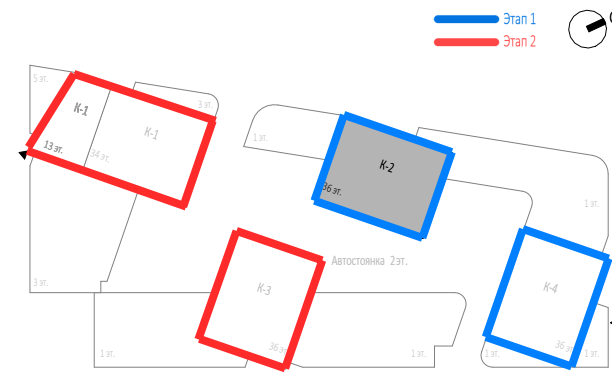
Экспликация помещений 6, 8 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,60	
2.1.2	Кухня-ниша	6,80	
2.1.3	Холл	4,50	
2.1.4	С/У	5,50	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната	20,60	
2.2.2	Кухня	13,20	
2.2.3	Холл	7,70	
2.2.4	С/У	6,40	
		47,90	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	14,50	
2.3.2	Кухня	13,60	
2.3.3	Холл	5,40	
2.3.4	С/У	4,30	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,10	
2.4.2	Комната №2	17,00	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,50	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,60	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,40	
2.5.5	С/У	5,80	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,60	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,10	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,70	
2.7.2	С/У	4,40	
2.7.3	Кухня	12,20	
2.7.4	Холл	5,20	
		35,50	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,50	
2.8.2	С/У	5,00	
2.8.3	Кухня	10,20	
2.8.4	Холл	7,50	
		43,20	

Экспликация помещений 6, 8 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,40	
2.9.3	Холл	3,90	
2.9.4	С/У	4,80	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,30	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,10	
2.10.4	С/У	4,80	
		32,00	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,60	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,80	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,20	
2.12.2	Комната №2	11,80	
2.12.3	Комната №3	18,90	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,80	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,40	
		61,70	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,60	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,20	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,30	
		70,20	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,80	
2.14.2	Комната №2	15,50	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,30	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,00	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,20	
2.15.2	Комната №2	11,20	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	4,90	
2.15.5	С/У	5,10	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната	18,40	
2.16.2	Кухня	12,10	
2.16.3	Холл	9,50	
2.16.4	С/У	4,70	
		44,70	


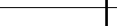
Экспликация помещений 6, 8 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	15,70	
2.17.2	Кухня	10,70	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		36,80	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/Пбз	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,50	

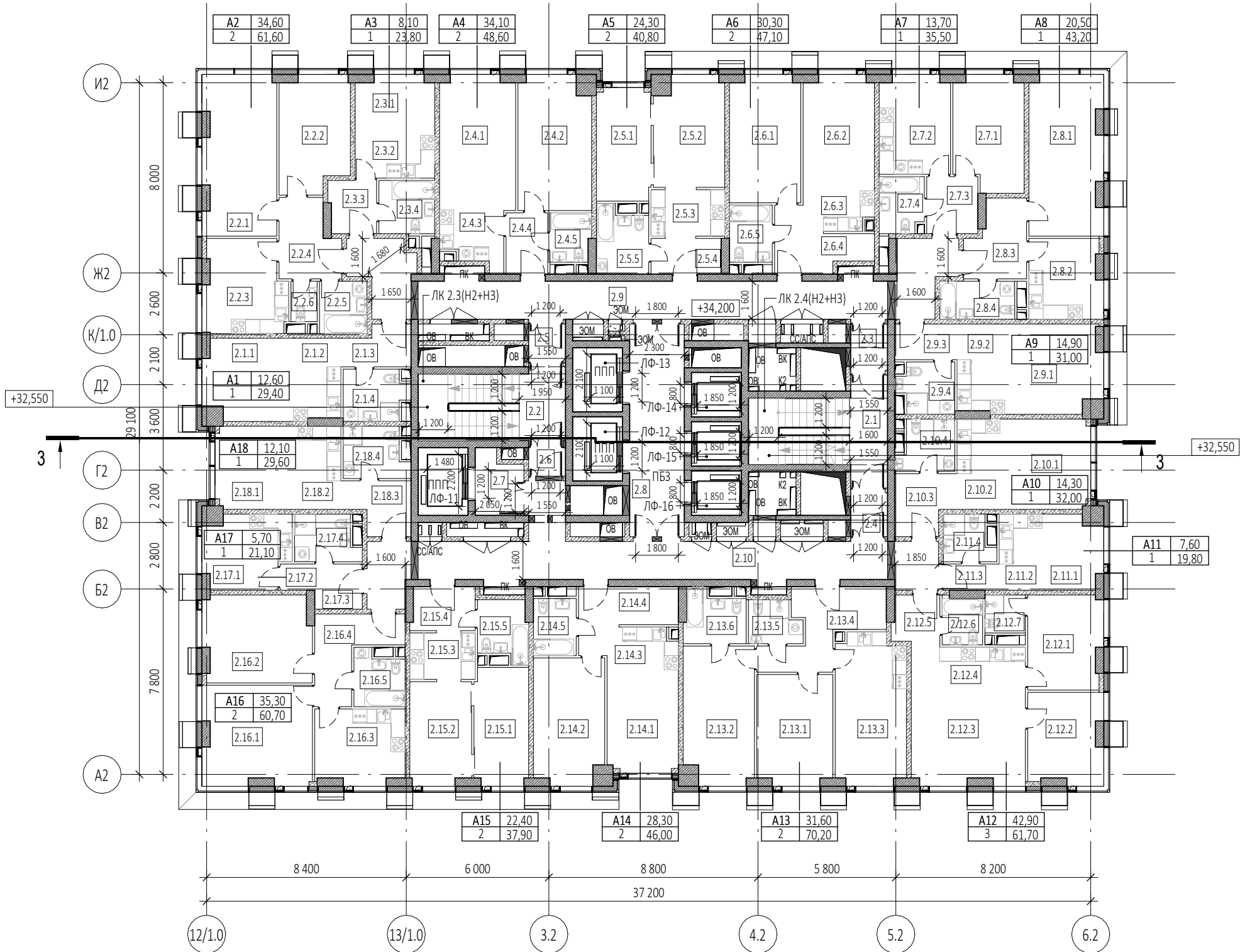
0,000=145.800

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	11	
Проверил									
ГАП	Маслова					Надземная часть. Корпус 2. План 6, 8 этажей на отм. +17.700, +24.300. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП									
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								



Экспликация помещений 10 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	15,70	
2.17.2	Кухня	10,70	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		36,80	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,40	

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-AP1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Проверил									
ГАП		Маслова						12	
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 2. План 10 этажа на отм. +30.900. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела		Маслова							



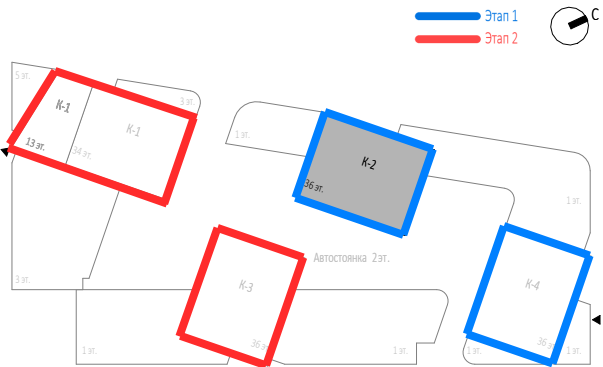
Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,60	
2.1.2	Кухня-ниша	6,80	
2.1.3	Холл	4,50	
2.1.4	С/У	5,50	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	20,60	
2.2.2	Комната №2	14,00	
2.2.3	Кухня	13,00	
2.2.4	Холл	7,70	
2.2.5	С/У №1	4,40	
2.2.6	С/У №2	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	8,10	
2.3.2	Кухня-ниша	6,00	
2.3.3	Холл	4,40	
2.3.4	С/У	5,30	
		23,80	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,10	
2.4.2	Комната №2	17,00	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,50	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,60	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,40	
2.5.5	С/У	5,80	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,60	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,10	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,70	
2.7.2	Кухня	12,20	
2.7.3	Холл	5,20	
2.7.4	С/У	4,40	
		35,50	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,50	
2.8.2	Кухня	10,20	
2.8.3	Холл	7,50	
2.8.4	С/У	5,00	
		43,20	

Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,40	
2.9.3	Холл	3,90	
2.9.4	С/У	4,80	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,30	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,10	
2.10.4	С/У	4,80	
		32,00	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,60	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,80	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,20	
2.12.2	Комната №2	11,80	
2.12.3	Комната №3	18,90	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,80	
2.12.6	С/У №1	3,40	
2.12.7	С/У №2	2,70	
		61,70	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,60	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,20	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,30	
		70,20	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,80	
2.14.2	Комната №2	15,50	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,30	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,00	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,20	
2.15.2	Комната №2	11,20	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	4,90	
2.15.5	С/У	5,10	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	19,00	
2.16.2	Комната №2	16,30	
2.16.3	Кухня	11,70	
2.16.4	Холл	9,00	
2.16.5	С/У	4,70	
		60,70	

Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	5,70	
2.17.2	Кухня-ниша	5,00	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		21,10	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/Пбз	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,50	

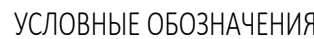
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка

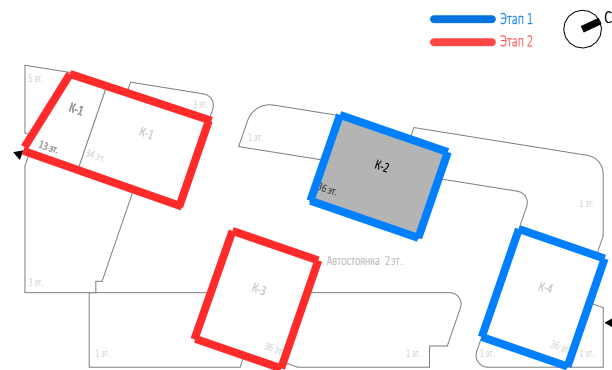


0,000=145.800

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	13	
Проверил									
ГАП	Маслова					Надземная часть. Корпус 2. План 11 этажа на отм.+34.200. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП									
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								



- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогренибные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка

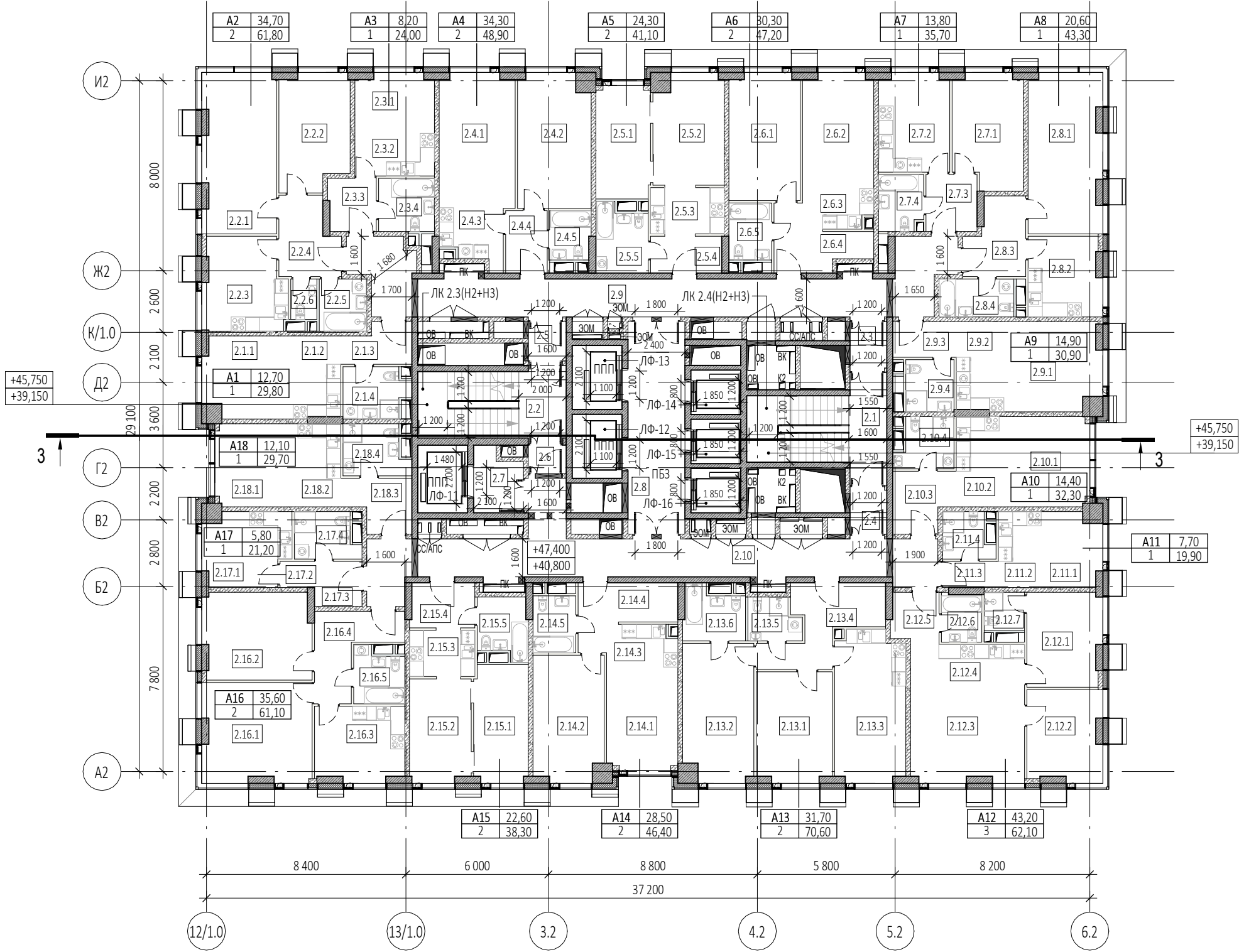


Экспликация помещений 12 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,40	
2.9.3	Холл	3,90	
2.9.4	С/У	4,80	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,30	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,10	
2.10.4	С/У	4,80	
		32,00	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,60	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,80	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,20	
2.12.2	Комната №2	11,80	
2.12.3	Комната №3	18,90	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,80	
2.12.6	С/У №1	3,40	
2.12.7	С/У №2	2,70	
		61,70	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,60	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,20	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,30	
		70,20	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,80	
2.14.2	Комната №2	15,50	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,30	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,00	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,20	
2.15.2	Комната №2	11,20	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	4,90	
2.15.5	С/У	5,10	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	19,00	
2.16.2	Комната №2	16,30	
2.16.3	Кухня	11,70	
2.16.4	Холл	9,00	
2.16.5	С/У	4,70	
		60,70	

Экспликация помещений 12 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	5,70	
2.17.2	Кухня-ниша	5,00	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		21,10	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,70	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,40	
2.2	Лестница	17,80	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,50	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,00	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	20,60	
2.9	Коридор	47,10	
2.10	Коридор	45,30	
		165,50	
		905,50	

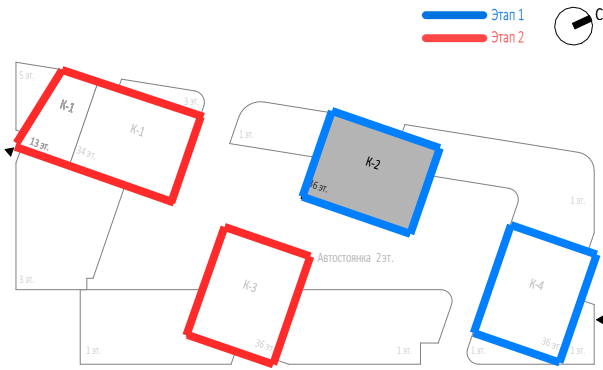
$$0,000=145.800$$

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Неодк.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	14	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 2. План 12 этажа на отм. +37.500. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела	Маслова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	6,90	
2.1.3	Холл	4,60	
2.1.4	С/У	5,60	
		29,80	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	20,70	
2.2.2	Комната №2	14,00	
2.2.3	Кухня	13,10	
2.2.4	Холл	7,70	
2.2.5	С/У №1	4,40	
2.2.6	С/У №2	1,90	
		61,80	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	8,20	
2.3.2	Кухня-ниша	6,00	
2.3.3	Холл	4,50	
2.3.4	С/У	5,30	
		24,00	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,20	
2.4.2	Комната №2	17,10	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,60	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,90	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,60	
2.5.5	С/У	5,90	
		41,10	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,70	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,80	
2.7.2	Кухня	12,30	
2.7.3	Холл	5,20	
2.7.4	С/У	4,40	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,60	
2.8.2	Кухня	10,20	
2.8.3	Холл	7,50	
2.8.4	С/У	5,00	
		43,30	

Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,50	
		30,90	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,90	
		32,30	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,90	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	3,40	
2.12.7	С/У №2	2,70	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,40	
		70,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	5,10	
		38,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	19,10	
2.16.2	Комната №2	16,50	
2.16.3	Кухня	11,80	
2.16.4	Холл	9,00	
2.16.5	С/У	4,70	
		61,10	

Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	5,80	
2.17.2	Кухня-ниша	5,00	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		21,20	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,80	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,70	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,20	
2.8	Лифтовый холл/Пбз	21,50	
2.9	Коридор	47,20	
2.10	Коридор	45,40	
		167,10	
		911,40	

0,000=145.800

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	15	
Проверил									
ГАП	Маслова					Надземная часть. Корпус 2. План 13, 15 этажей на отм.+40.800,+47.400. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП									
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								



-
- Diagram illustrating a network topology with four nodes (K1, K2, K3, K4) and their connections. The connections are labeled with values 1.0 and 0.5. A legend indicates 'Стан 1' (blue) and 'Стан 2' (red). A compass rose shows North.



Экспликация помещений 14, 16 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,50	
		30,90	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,90	
		32,30	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,90	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	3,40	
2.12.7	С/У №2	2,70	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,40	
		70,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	5,10	
		38,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	19,10	
2.16.2	Комната №2	16,50	
2.16.3	Кухня	11,80	
2.16.4	Холл	9,00	
2.16.5	С/У	4,70	
		61,10	

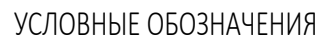
Экспликация помещений 14, 16 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната	5,80	
2.17.2	Кухня-ниша	5,00	
2.17.3	Холл	5,40	
2.17.4	С/У	5,00	
		21,20	
18 Гостиничный номер			
2.18.1	Комната	12,10	
2.18.2	Кухня-ниша	6,30	
2.18.3	Холл	5,80	
2.18.4	С/У	5,50	
		29,70	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,20	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	47,20	
2.10	Коридор	45,40	
		167,10	
		911,40	

Заказчик:
ООО "Арт-групп Камень"

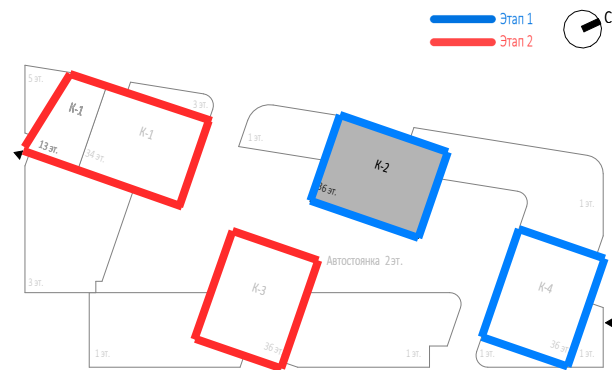
P/29/04/2021-П-К1-AP1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Разработал				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил					П	16	
ГАП	Маслова						
ГИП							
Н. контр.				Надземная часть. Корпус 2. План 14, 16 этажей на отм.+44.100, +50.700. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела	Маслова						



- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогренибные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



Экспликация помещений 17 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,90	
		31,30	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,90	
		32,30	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,90	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,40	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,40	
		70,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	5,10	
		38,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	18,30	
2.16.2	Комната №2	16,00	
2.16.3	Кухня	12,40	
2.16.4	Холл	11,30	
2.16.5	С/У	4,70	
		62,70	

Экспликация помещений 17 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната №1	11,50	
2.17.2	Комната №2	11,90	
2.17.3	Кухня-ниша	9,20	
2.17.4	Холл	5,50	
2.17.5	Гардеробная	7,00	
2.17.6	С/У	5,60	
		50,70	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	5,20	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	47,20	
2.10	Коридор	45,40	
		167,10	
		913,20	

$$0,000=145.800$$

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подод.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	17	
ГАП	Маслова								
ГИП						Надземная часть. Корпус 2. План 17 этажа на отм.+54.000. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова								



-



Экспликация помещений 18 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,90	
		31,30	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,90	
		32,30	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,80	
		19,90	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,90	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,40	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	5,40	
		70,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	5,10	
		38,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	18,30	
2.16.2	Комната №2	16,00	
2.16.3	Кухня	12,40	
2.16.4	Холл	11,30	
2.16.5	С/У	4,70	
		62,70	

Экспликация помещений 18 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната №1	11,50	
2.17.2	Комната №2	11,90	
2.17.3	Кухня-ниша	9,20	
2.17.4	Холл	5,50	
2.17.5	Гардеробная	7,00	
2.17.6	С/У	5,60	
		50,70	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	4,50	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	45,40	
2.10	Коридор	47,20	
		166,40	
		912,50	

Заказчик:	ООО "Арт-групп Камень"
-----------	------------------------

P/29/04/2021-П-К1-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Разработал						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	18	
ГАП		Маслова				Надземная часть. Корпус 2. План 18 этажа на отм.+57.300. Этап 1.		ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП										
Н. контр.										
Рук. отдела		Маслова								



-



Экспликация помещений 19 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,50	
		30,90	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,50	
		31,90	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,50	
		19,60	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,80	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,50	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	4,90	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	4,70	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	18,30	
2.16.2	Комната №2	16,00	
2.16.3	Кухня	12,40	
2.16.4	Холл	11,30	
2.16.5	С/У	4,30	
		62,30	

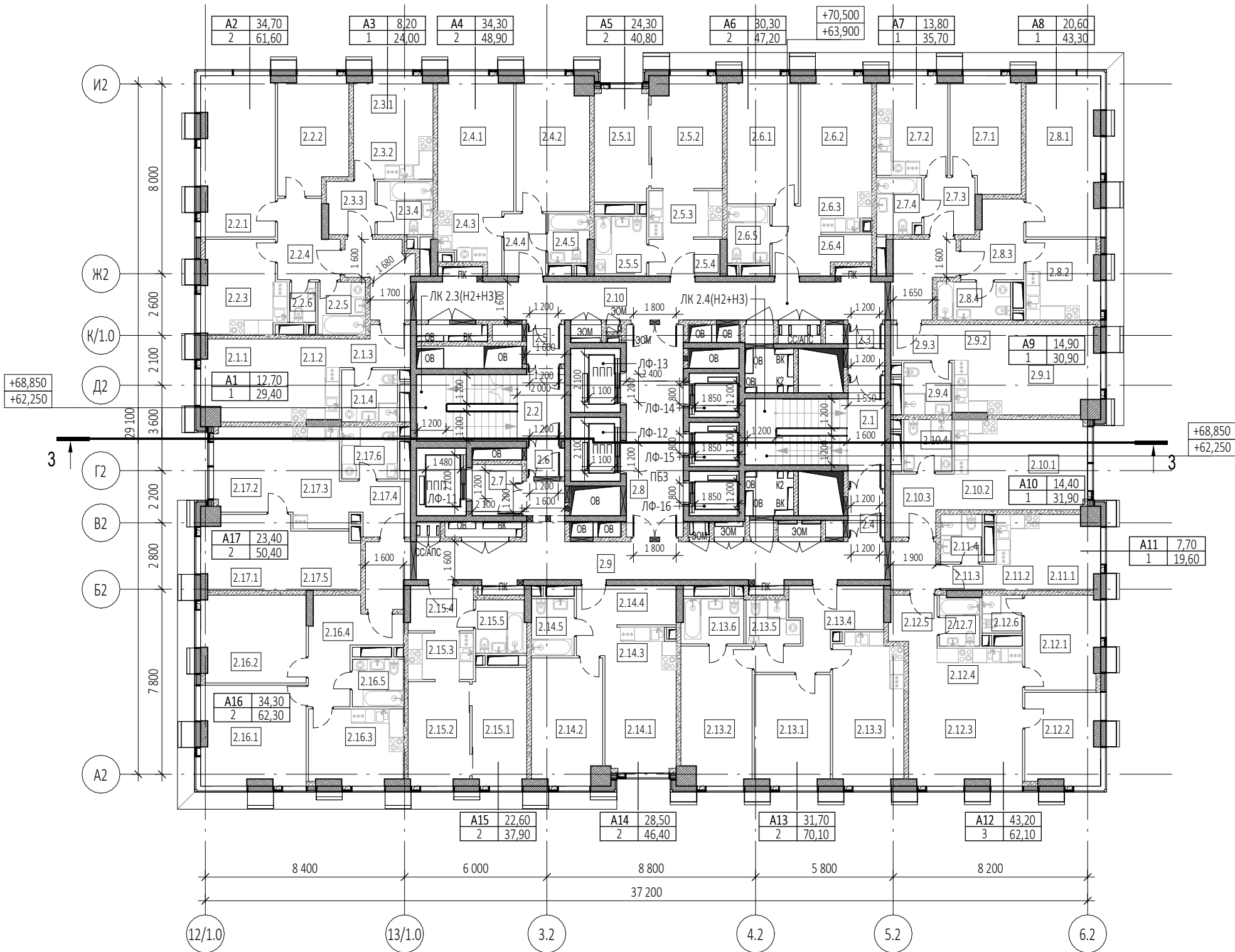
Экспликация помещений 19 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната №1	11,50	
2.17.2	Комната №2	11,90	
2.17.3	Кухня-ниша	9,20	
2.17.4	Холл	5,50	
2.17.5	Гардеробная	7,10	
2.17.6	С/У	5,20	
		50,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	4,50	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	45,40	
2.10	Коридор	47,20	
		166,40	
		908,80	

Заказчик:	ООО "Арт-групп Камень"
-----------	------------------------

P/29/04/2021-П-К1-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Разработал						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов	
Проверил								П	19		
ГАП	Маслова										
ГИП						Надземная часть. Корпус 2. План 19 этажа на отм.+60.600. Этап 1.		ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
Н. контр.											
Рук. отдела	Маслова										



Экспликация помещений 20, 22 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	6,90	
2.1.3	Холл	4,60	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	20,70	
2.2.2	Комната №2	14,00	
2.2.3	Кухня	12,90	
2.2.4	Холл	7,70	
2.2.5	С/У №1	4,40	
2.2.6	С/У №2	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	8,20	
2.3.2	Кухня-ниша	6,00	
2.3.3	Холл	4,50	
2.3.4	С/У	5,30	
		24,00	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,20	
2.4.2	Комната №2	17,10	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,60	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,90	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,60	
2.5.5	С/У	5,60	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,70	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,80	
2.7.2	Кухня	12,30	
2.7.3	Холл	5,20	
2.7.4	С/У	4,40	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,60	
2.8.2	Кухня	10,20	
2.8.3	Холл	7,50	
2.8.4	С/У	5,00	
		43,30	

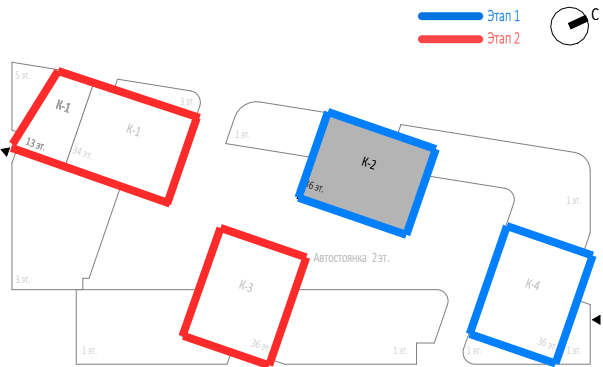
Экспликация помещений 20, 22 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,50	
		30,90	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,50	
		31,90	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,50	
		19,60	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,80	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,50	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	4,90	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	4,70	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	18,30	
2.16.2	Комната №2	16,00	
2.16.3	Кухня	12,40	
2.16.4	Холл	11,30	
2.16.5	С/У	4,30	
		62,30	

Экспликация помещений 20, 22 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната №1	11,50	
2.17.2	Комната №2	11,90	
2.17.3	Кухня-ниша	9,20	
2.17.4	Холл	5,50	
2.17.5	Гардеробная	7,10	
2.17.6	С/У	5,20	
		50,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	4,50	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	45,40	
2.10	Коридор	47,20	
		166,40	
		908,90	

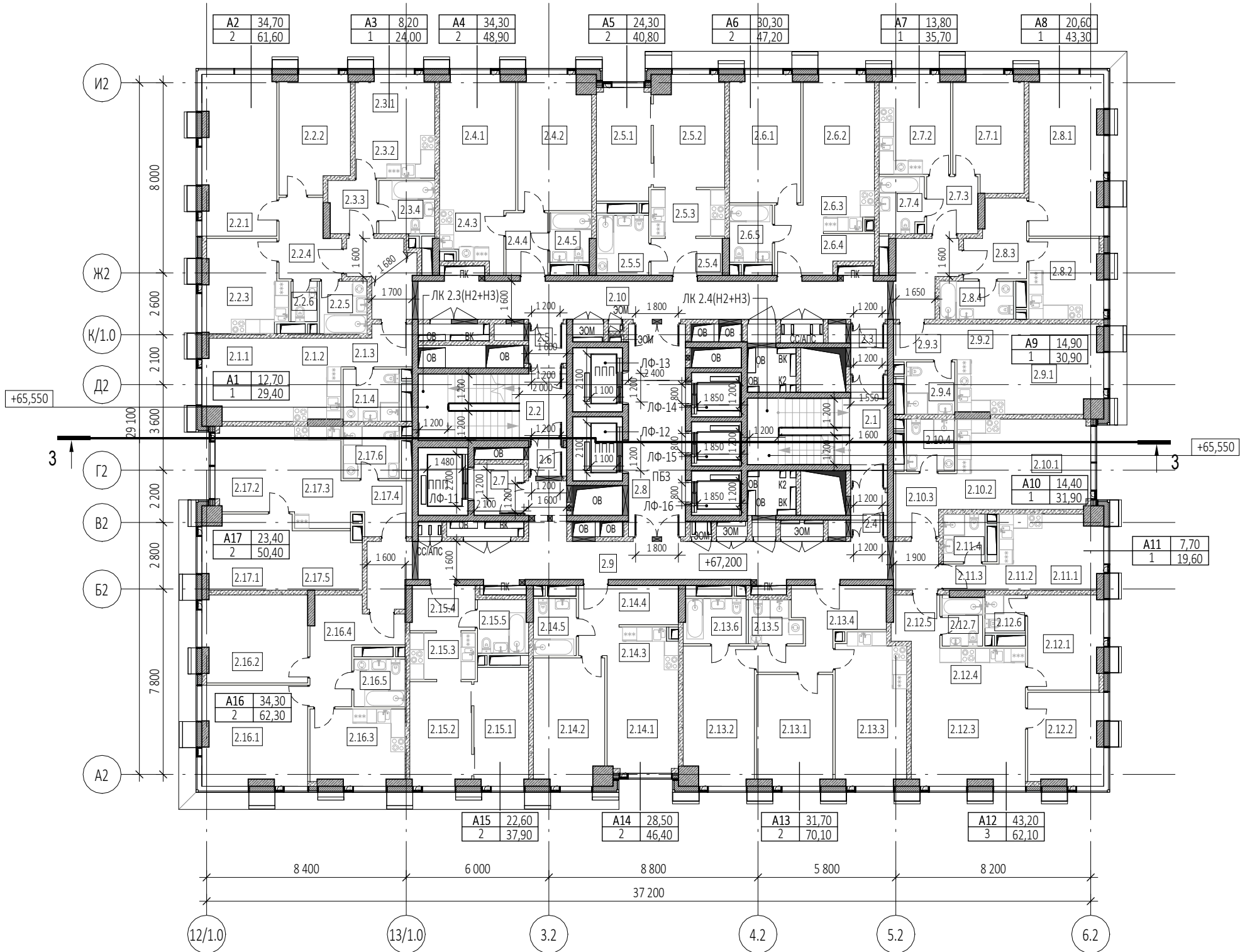
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
Разработал										П	20	
Проверил						Надземная часть. Корпус 2. План 20, 22 этажей на отм.+63.900, +70.500 Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.												
Рук. отдела	Маслова											



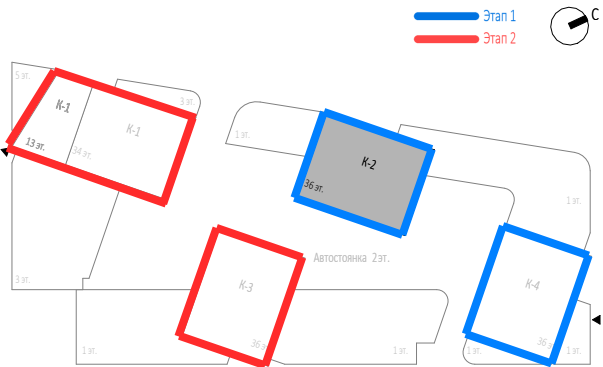
Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	6,90	
2.1.3	Холл	4,60	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	20,70	
2.2.2	Комната №2	14,00	
2.2.3	Кухня	12,90	
2.2.4	Холл	7,70	
2.2.5	С/У №1	4,40	
2.2.6	С/У №2	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	8,20	
2.3.2	Кухня-ниша	6,00	
2.3.3	Холл	4,50	
2.3.4	С/У	5,30	
		24,00	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	17,20	
2.4.2	Комната №2	17,10	
2.4.3	Кухня-ниша	6,50	
2.4.4	Холл	4,60	
2.4.5	С/У	3,50	
		48,90	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	10,80	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	6,30	
2.5.4	Холл	4,60	
2.5.5	С/У	5,60	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	15,90	
2.6.2	Комната №2	14,40	
2.6.3	Кухня-ниша	4,90	
2.6.4	Холл	7,70	
2.6.5	С/У	4,30	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	13,80	
2.7.2	Кухня	12,30	
2.7.3	Холл	5,20	
2.7.4	С/У	4,40	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	20,60	
2.8.2	Кухня	10,20	
2.8.3	Холл	7,50	
2.8.4	С/У	5,00	
		43,30	

Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,90	
2.9.2	Кухня-ниша	7,50	
2.9.3	Холл	4,00	
2.9.4	С/У	4,50	
		30,90	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	14,40	
2.10.2	Кухня-ниша	6,80	
2.10.3	Холл	6,20	
2.10.4	С/У	4,50	
		31,90	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
2.11.1	Комната	7,70	
2.11.2	Кухня-ниша	5,80	
2.11.3	Холл	2,60	
2.11.4	С/У	3,50	
		19,60	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	12,30	
2.12.2	Комната №2	11,90	
2.12.3	Комната №3	19,00	
2.12.4	Кухня-ниша	8,80	
2.12.5	Холл	3,90	
2.12.6	С/У №1	2,70	
2.12.7	С/У №2	3,50	
		62,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	14,70	
2.13.2	Комната №2	17,00	
2.13.3	Кухня	18,40	
2.13.4	Холл	11,40	
2.13.5	С/У №1	3,70	
2.13.6	С/У №2	4,90	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	12,90	
2.14.2	Комната №2	15,60	
2.14.3	Кухня-ниша	5,10	
2.14.4	Холл	8,50	
2.14.5	С/У	4,30	
		46,40	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	11,30	
2.15.2	Комната №2	11,30	
2.15.3	Кухня-ниша	5,50	
2.15.4	Холл	5,10	
2.15.5	С/У	4,70	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	18,30	
2.16.2	Комната №2	16,00	
2.16.3	Кухня	12,40	
2.16.4	Холл	11,30	
2.16.5	С/У	4,30	
		62,30	

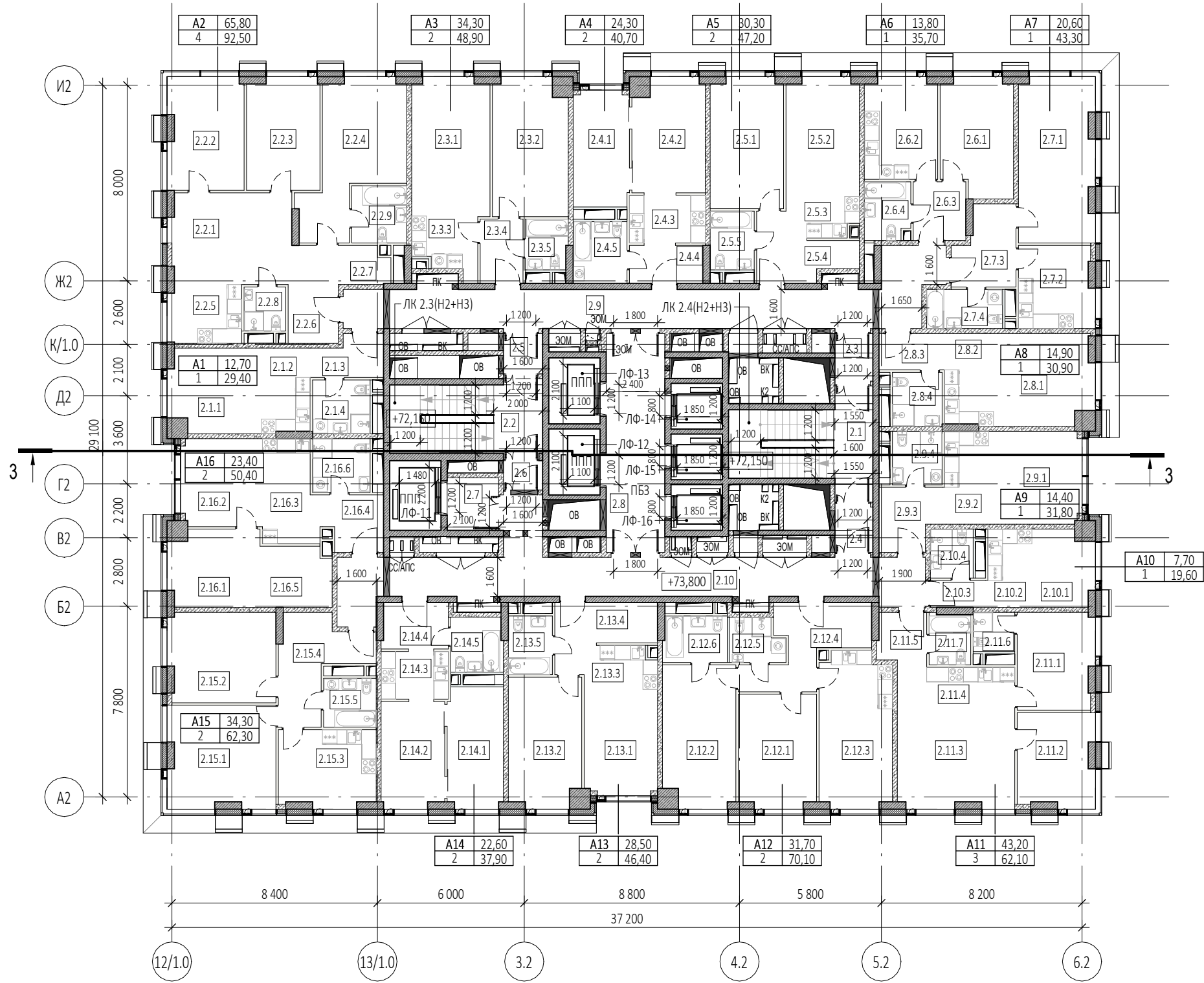
Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
2.17.1	Комната №1	11,50	
2.17.2	Комната №2	11,90	
2.17.3	Кухня-ниша	9,20	
2.17.4	Холл	5,50	
2.17.5	Гардеробная	7,10	
2.17.6	С/У	5,20	
		50,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	4,50	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	45,40	
2.10	Коридор	47,20	
		166,40	
		908,90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов	
Разработал										П	21		
Проверил						Надземная часть. Корпус 2. План 21 этажа на отм.+67.200. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГАП	Маслова												
ГИП													
Н. контр.													
Рук. отдела	Маслова												



Экспликация помещений 23 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	6,90	
2.1.3	Холл	4,60	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,40	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	18,40	
2.2.2	Комната №2	14,30	
2.2.3	Комната №3	13,70	
2.2.4	Комната №4	19,40	
2.2.5	Кухня-ниша	7,20	
2.2.6	Холл	8,00	
2.2.7	Гардеробная	3,10	
2.2.8	С/У №1	3,10	
2.2.9	С/У №2	5,30	
		92,50	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната №1	17,20	
2.3.2	Комната №2	17,10	
2.3.3	Кухня-ниша	6,50	
2.3.4	Холл	4,60	
2.3.5	С/У	3,50	
		48,90	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	10,80	
2.4.2	Комната №2	13,50	
2.4.3	Кухня-ниша	6,30	
2.4.4	Холл	4,60	
2.4.5	С/У	5,50	
		40,70	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	15,90	
2.5.2	Комната №2	14,40	
2.5.3	Кухня-ниша	4,90	
2.5.4	Холл	7,70	
2.5.5	С/У	4,30	
		47,20	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната	13,80	
2.6.2	Кухня	12,30	
2.6.3	Холл	5,20	
2.6.4	С/У	4,40	
		35,70	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	20,60	
2.7.2	Кухня	10,20	
2.7.3	Холл	7,50	
2.7.4	С/У	5,00	
		43,30	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	14,90	
2.8.2	Кухня-ниша	7,50	
2.8.3	Холл	4,00	
2.8.4	С/У	4,50	
		30,90	

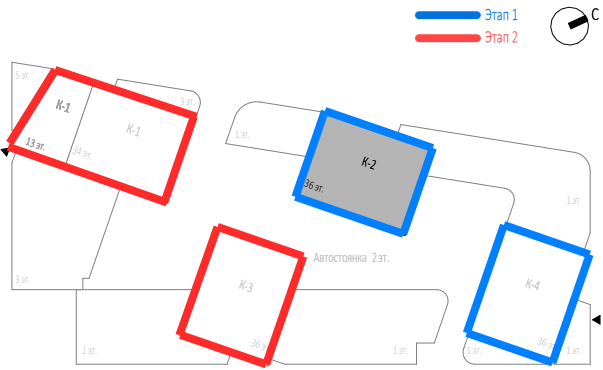
Экспликация помещений 23 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,40	
2.9.2	Кухня-ниша	6,80	
2.9.3	Холл	6,20	
2.9.4	С/У	4,40	
		31,80	
10 Номер дежурного персонала/горничной			
2.10.1	Комната	7,70	
2.10.2	Кухня-ниша	5,80	
2.10.3	Холл	2,60	
2.10.4	С/У	3,50	
		19,60	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната №1	12,30	
2.11.2	Комната №2	11,90	
2.11.3	Комната №3	19,00	
2.11.4	Кухня-ниша	8,80	
2.11.5	Холл	3,90	
2.11.6	С/У №1	2,70	
2.11.7	С/У №2	3,50	
		62,10	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	14,70	
2.12.2	Комната №2	17,00	
2.12.3	Кухня	18,40	
2.12.4	Холл	11,40	
2.12.5	С/У №1	3,70	
2.12.6	С/У №2	4,90	
		70,10	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	12,90	
2.13.2	Комната №2	15,60	
2.13.3	Кухня-ниша	5,10	
2.13.4	Холл	8,50	
2.13.5	С/У	4,30	
		46,40	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	11,30	
2.14.2	Комната №2	11,30	
2.14.3	Кухня-ниша	5,50	
2.14.4	Холл	5,10	
2.14.5	С/У	4,70	
		37,90	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	18,30	
2.15.2	Комната №2	16,00	
2.15.3	Кухня	12,40	
2.15.4	Холл	11,30	
2.15.5	С/У	4,30	
		62,30	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	11,50	
2.16.2	Комната №2	11,90	
2.16.3	Кухня-ниша	9,20	
2.16.4	Холл	5,50	
2.16.5	Гардеробная	7,10	
2.16.6	С/У	5,20	
		50,40	

Экспликация помещений 23 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,50	
2.2	Лестница	17,90	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,60	
2.6	Тамбур-шлюз	1,90	
2.7	Лифтовый холл	4,50	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	21,50	
2.9	Коридор	42,40	
2.10	Коридор	45,40	
		161,60	
		910,80	

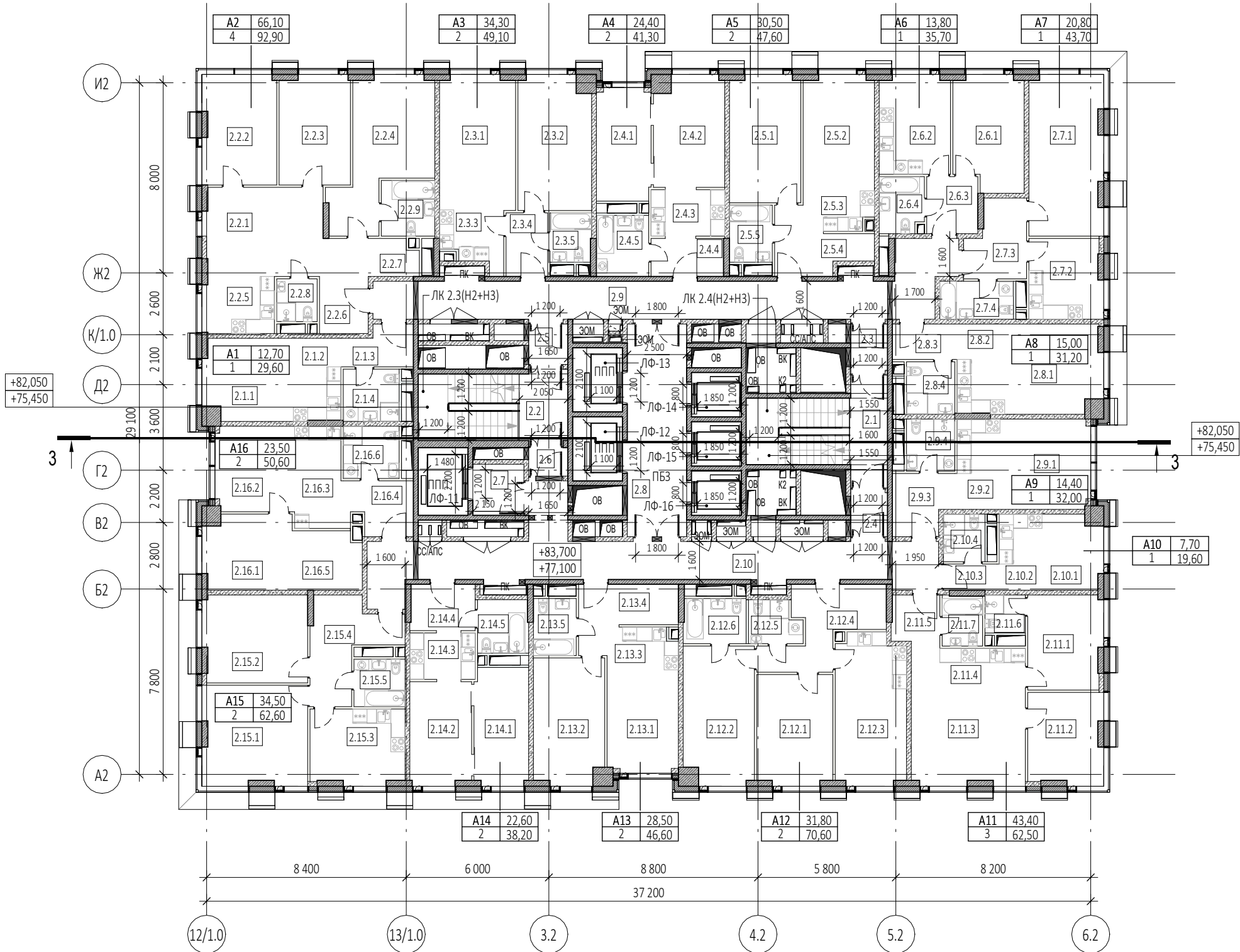
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов	
Разработал										П	22		
Проверил						Надземная часть. Корпус 2. План 23 этажа на отм.+73.800. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГАП	Маслова												
ГИП													
Н. контр.													
Рук. отдела	Маслова												



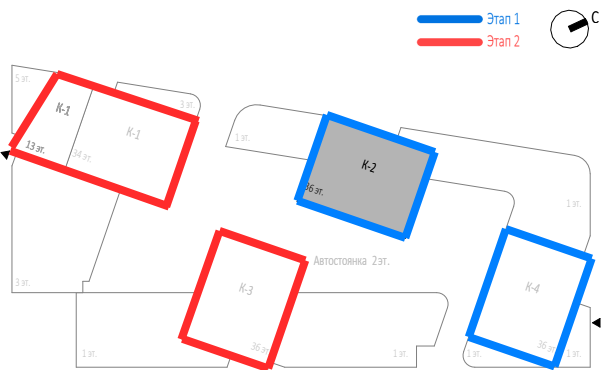
Экспликация помещений 24, 26 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	7,00	
2.1.3	Холл	4,70	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,60	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	18,50	
2.2.2	Комната №2	14,30	
2.2.3	Комната №3	13,80	
2.2.4	Комната №4	19,50	
2.2.5	Кухня-ниша	7,20	
2.2.6	Холл	8,00	
2.2.7	Гардеробная	3,20	
2.2.8	С/У №1	3,10	
2.2.9	С/У №2	5,30	
		92,90	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната №1	17,20	
2.3.2	Комната №2	17,10	
2.3.3	Кухня-ниша	6,50	
2.3.4	Холл	4,70	
2.3.5	С/У	3,60	
		49,10	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	10,80	
2.4.2	Комната №2	13,60	
2.4.3	Кухня-ниша	6,30	
2.4.4	Холл	4,90	
2.4.5	С/У	5,70	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	16,00	
2.5.2	Комната №2	14,50	
2.5.3	Кухня-ниша	4,90	
2.5.4	Холл	7,90	
2.5.5	С/У	4,30	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната	13,80	
2.6.2	Кухня	12,30	
2.6.3	Холл	5,20	
2.6.4	С/У	4,40	
		35,70	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	20,80	
2.7.2	Кухня	10,30	
2.7.3	Холл	7,60	
2.7.4	С/У	5,00	
		43,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	15,00	
2.8.2	Кухня-ниша	7,60	
2.8.3	Холл	4,10	
2.8.4	С/У	4,50	
		31,20	



Экспликация помещений 24, 26 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,40	
2.9.2	Кухня-ниша	6,80	
2.9.3	Холл	6,40	
2.9.4	С/У	4,40	
		32,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	7,70	
2.10.2	Кухня-ниша	5,80	
2.10.3	Холл	2,60	
2.10.4	С/У	3,50	
		19,60	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната №1	12,30	
2.11.2	Комната №2	12,00	
2.11.3	Комната №3	19,10	
2.11.4	Кухня-ниша	8,80	
2.11.5	Холл	3,90	
2.11.6	С/У №1	2,70	
2.11.7	С/У №2	3,70	
		62,50	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	14,70	
2.12.2	Комната №2	17,10	
2.12.3	Кухня	18,50	
2.12.4	Холл	11,60	
2.12.5	С/У №1	3,70	
2.12.6	С/У №2	5,00	
		70,60	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	12,90	
2.13.2	Комната №2	15,60	
2.13.3	Кухня-ниша	5,10	
2.13.4	Холл	8,70	
2.13.5	С/У	4,30	
		46,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	11,30	
2.14.2	Комната №2	11,30	
2.14.3	Кухня-ниша	5,50	
2.14.4	Холл	5,30	
2.14.5	С/У	4,80	
		38,20	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	18,40	
2.15.2	Комната №2	16,10	
2.15.3	Кухня	12,50	
2.15.4	Холл	11,30	
2.15.5	С/У	4,30	
		62,60	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	11,60	
2.16.2	Комната №2	11,90	
2.16.3	Кухня-ниша	9,20	
2.16.4	Холл	5,60	
2.16.5	Гардеробная	7,10	
2.16.6	С/У	5,20	
		50,60	

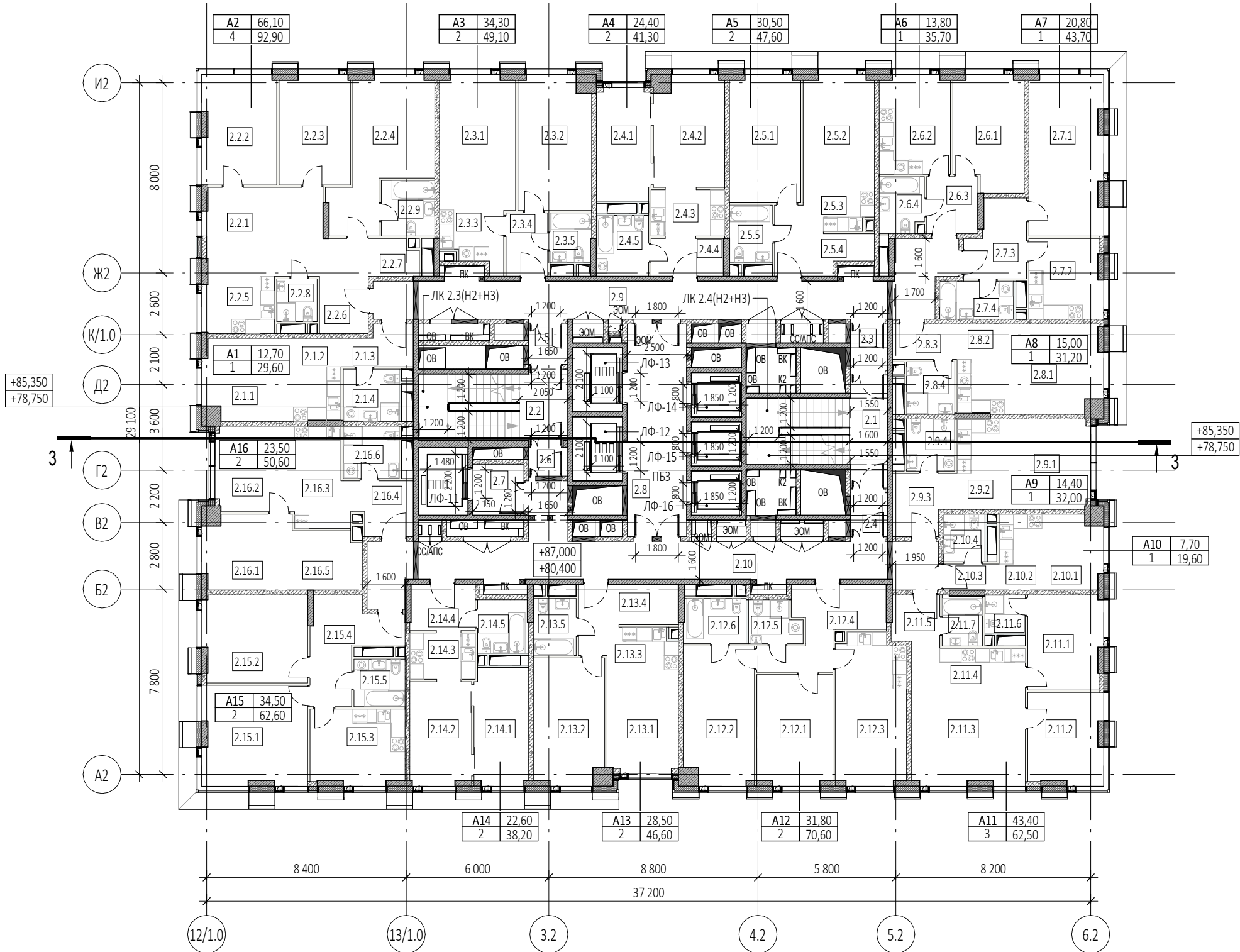
Экспликация помещений 24, 26 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,70	
2.2	Лестница	18,00	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,80	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/Пбз	22,40	
2.9	Коридор	42,50	
2.10	Коридор	45,60	
		163,50	
		917,30	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"							Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения					Стадия	Лист	Листов		
Разработал											П	23			
Проверил						Надземная часть. Корпус 2. План 24, 26 этажа на отм.+77.100,+83.700. Этап 1.					ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»				
ГАП	Маслова														
ГИП															
Н. контр.															
Рук. отдела	Маслова														



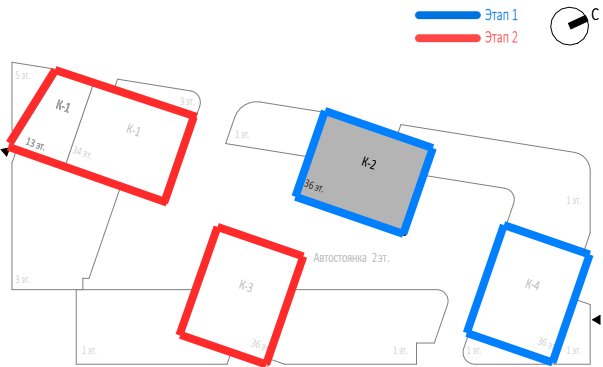
Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	7,00	
2.1.3	Холл	4,70	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,60	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	18,50	
2.2.2	Комната №2	14,30	
2.2.3	Комната №3	13,80	
2.2.4	Комната №4	19,50	
2.2.5	Кухня-ниша	7,20	
2.2.6	Холл	8,00	
2.2.7	Гардеробная	3,20	
2.2.8	С/У №1	3,10	
2.2.9	С/У №2	5,30	
		92,90	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната №1	17,20	
2.3.2	Комната №2	17,10	
2.3.3	Кухня-ниша	6,50	
2.3.4	Холл	4,70	
2.3.5	С/У	3,60	
		49,10	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	10,80	
2.4.2	Комната №2	13,60	
2.4.3	Кухня-ниша	6,30	
2.4.4	Холл	4,90	
2.4.5	С/У	5,70	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	16,00	
2.5.2	Комната №2	14,50	
2.5.3	Кухня-ниша	4,90	
2.5.4	Холл	7,90	
2.5.5	С/У	4,30	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната	13,80	
2.6.2	Кухня	12,30	
2.6.3	Холл	5,20	
2.6.4	С/У	4,40	
		35,70	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	20,80	
2.7.2	Кухня	10,30	
2.7.3	Холл	7,60	
2.7.4	С/У	5,00	
		43,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	15,00	
2.8.2	Кухня-ниша	7,60	
2.8.3	Холл	4,10	
2.8.4	С/У	4,50	
		31,20	

Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,40	
2.9.2	Кухня-ниша	6,80	
2.9.3	Холл	6,40	
2.9.4	С/У	4,40	
		32,00	
10 Номер дежурного персонала/горничной			
2.10.1	Комната	7,70	
2.10.2	Кухня-ниша	5,80	
2.10.3	Холл	2,60	
2.10.4	С/У	3,50	
		19,60	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната №1	12,30	
2.11.2	Комната №2	12,00	
2.11.3	Комната №3	19,10	
2.11.4	Кухня-ниша	8,80	
2.11.5	Холл	3,90	
2.11.6	С/У №1	2,70	
2.11.7	С/У №2	3,70	
		62,50	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	14,70	
2.12.2	Комната №2	17,10	
2.12.3	Кухня	18,50	
2.12.4	Холл	11,60	
2.12.5	С/У №1	3,70	
2.12.6	С/У №2	5,00	
		70,60	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	12,90	
2.13.2	Комната №2	15,60	
2.13.3	Кухня-ниша	5,10	
2.13.4	Холл	8,70	
2.13.5	С/У	4,30	
		46,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	11,30	
2.14.2	Комната №2	11,30	
2.14.3	Кухня-ниша	5,50	
2.14.4	Холл	5,30	
2.14.5	С/У	4,80	
		38,20	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	18,40	
2.15.2	Комната №2	16,10	
2.15.3	Кухня	12,50	
2.15.4	Холл	11,30	
2.15.5	С/У	4,30	
		62,60	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната №1	11,60	
2.16.2	Комната №2	11,90	
2.16.3	Кухня-ниша	9,20	
2.16.4	Холл	5,60	
2.16.5	Гардеробная	7,10	
2.16.6	С/У	5,20	
		50,60	

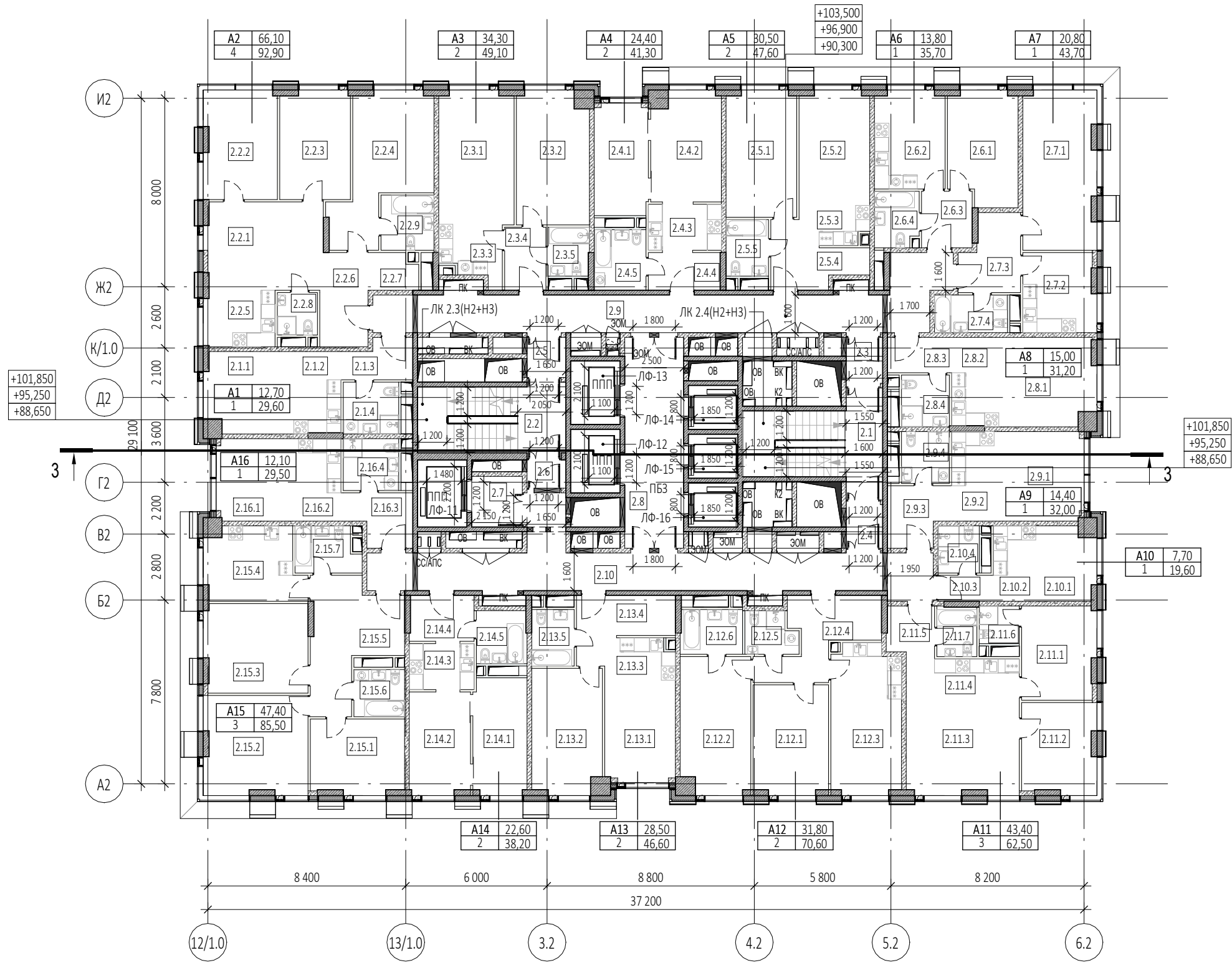
Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,70	
2.2	Лестница	18,00	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,80	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	22,40	
2.9	Коридор	42,50	
2.10	Коридор	45,60	
		163,50	
		917,30	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"						Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
Разработал												П	24	
Проверил						Надземная часть. Корпус 2. План 25, 27 этажей на отм.+80.400,+87.000. Этап 1.						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГАП	Маслова													
ГИП														
Н. контр.														
Рук. отдела	Маслова													



Экспликация помещений 28, 30, 32 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната	12,70	
2.1.2	Кухня-ниша	7,00	
2.1.3	Холл	4,70	
2.1.4	С/У	5,20	
		29,60	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната №1	18,50	
2.2.2	Комната №2	14,30	
2.2.3	Комната №3	13,80	
2.2.4	Комната №4	19,50	
2.2.5	Кухня-ниша	7,20	
2.2.6	Холл	8,00	
2.2.7	Гардеробная	3,20	
2.2.8	С/У №1	3,10	
2.2.9	С/У №2	5,30	
		92,90	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната №1	17,20	
2.3.2	Комната №2	17,10	
2.3.3	Кухня-ниша	6,50	
2.3.4	Холл	4,70	
2.3.5	С/У	3,60	
		49,10	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната №1	10,80	
2.4.2	Комната №2	13,60	
2.4.3	Кухня-ниша	6,30	
2.4.4	Холл	4,90	
2.4.5	С/У	5,70	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	16,00	
2.5.2	Комната №2	14,50	
2.5.3	Кухня-ниша	4,90	
2.5.4	Холл	7,90	
2.5.5	С/У	4,30	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната	13,80	
2.6.2	Кухня	12,30	
2.6.3	Холл	5,20	
2.6.4	С/У	4,40	
		35,70	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната	20,80	
2.7.2	Кухня	10,30	
2.7.3	Холл	7,60	
2.7.4	С/У	5,00	
		43,70	
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната	15,00	
2.8.2	Кухня-ниша	7,60	
2.8.3	Холл	4,10	
2.8.4	С/У	4,50	
		31,20	

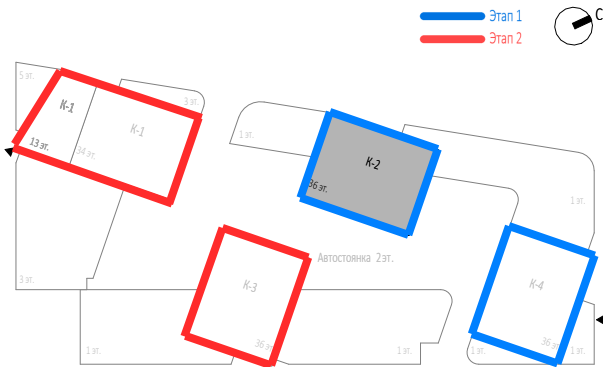
Экспликация помещений 28, 30, 32 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната	14,40	
2.9.2	Кухня-ниша	6,80	
2.9.3	Холл	6,30	
2.9.4	С/У	4,50	
		32,00	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната	7,70	
2.10.2	Кухня-ниша	5,80	
2.10.3	Холл	2,60	
2.10.4	С/У	3,50	
		19,60	
11 Гостиничный номер			
2.11.1	Комната №1	12,30	
2.11.2	Комната №2	12,00	
2.11.3	Комната №3	19,10	
2.11.4	Кухня-ниша	8,80	
2.11.5	Холл	3,90	
2.11.6	С/У №1	2,70	
2.11.7	С/У №2	3,70	
		62,50	
12 Гостиничный номер			
2.12.1	Комната №1	14,70	
2.12.2	Комната №2	17,10	
2.12.3	Кухня	18,50	
2.12.4	Холл	11,60	
2.12.5	С/У №1	3,70	
2.12.6	С/У №2	5,00	
		70,60	
13 Гостиничный номер			
2.13.1	Комната №1	12,90	
2.13.2	Комната №2	15,60	
2.13.3	Кухня-ниша	5,10	
2.13.4	Холл	8,70	
2.13.5	С/У	4,30	
		46,60	
14 Гостиничный номер			
2.14.1	Комната №1	11,30	
2.14.2	Комната №2	11,30	
2.14.3	Кухня-ниша	5,50	
2.14.4	Холл	5,30	
2.14.5	С/У	4,80	
		38,20	
15 Гостиничный номер			
2.15.1	Комната №1	12,50	
2.15.2	Комната №2	18,40	
2.15.3	Комната №3	16,50	
2.15.4	Кухня	12,30	
2.15.5	Холл	16,40	
2.15.6	С/У №1	4,30	
2.15.7	С/У №2	5,10	
		85,50	
16 Гостиничный номер			
2.16.1	Комната	12,10	
2.16.2	Кухня-ниша	6,30	
2.16.3	Холл	5,90	
2.16.4	С/У	5,20	
		29,50	

Экспликация помещений 28, 30, 32 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,70	
2.2	Лестница	18,00	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,80	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	22,40	
2.9	Коридор	42,50	
2.10	Коридор	43,60	
		161,50	
		917,10	

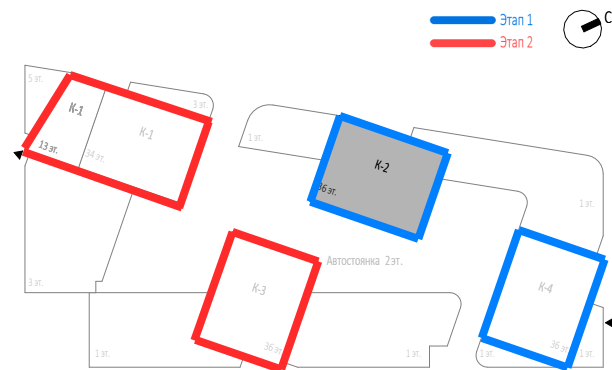
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка

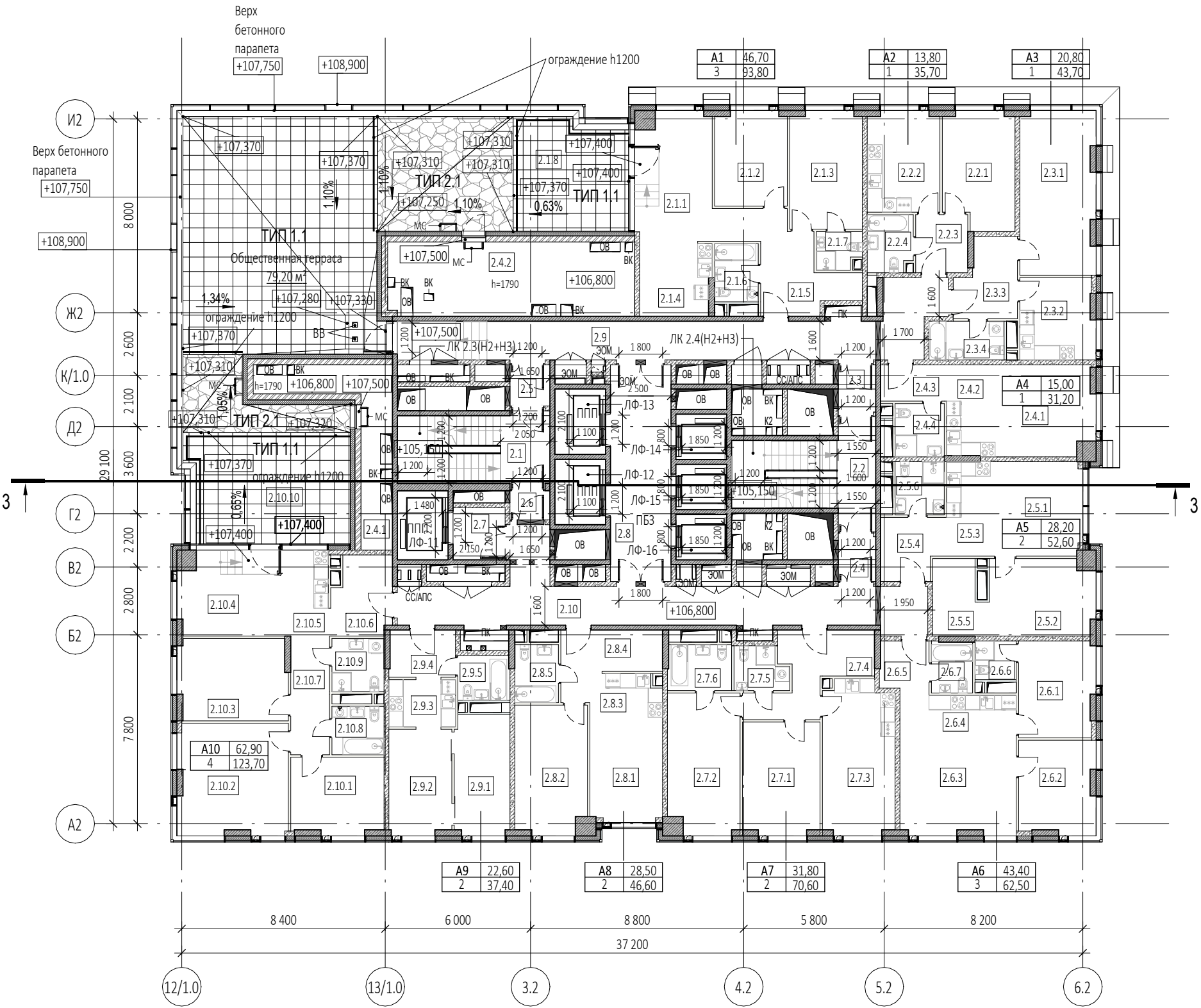


						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	25	
Проверил									
ГАП		Маслова				Надземная часть. Корпус 2. План 28, 30, 32 этажей на отм.+90.300, +96.900, +103.500. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП									
Н. контр.									
Рук. отдела		Маслова							



Экспликация помещений 29, 31 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	19,70	
2.2	Лестница	18,00	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,80	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	22,40	
2.9	Коридор	42,50	
2.10	Коридор	43,60	
		161,50	
		917,10	

Формат А2

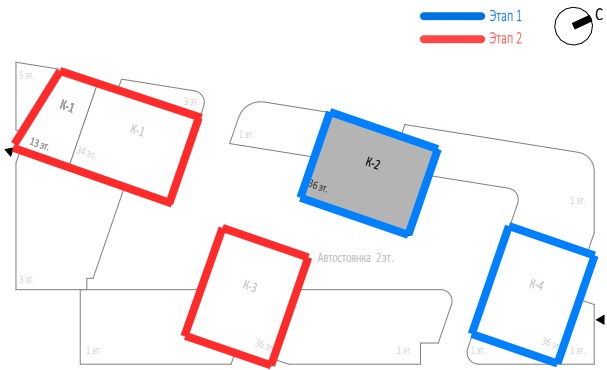


Экспликация помещений 33 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
2.1.1	Комната №1	20,60	
2.1.2	Комната №2	11,60	
2.1.3	Комната №3	14,50	
2.1.4	Кухня-ниша	9,00	
2.1.5	Холл	9,70	
2.1.6	С/У №1	4,30	
2.1.7	С/У №2	2,80	
2.1.8	Терраса	21,30	
		93,80	
2 Гостиничный номер			
2.2.1	Комната	13,80	
2.2.2	Кухня	12,30	
2.2.3	Холл	5,20	
2.2.4	С/У	4,40	
		35,70	
3 Гостиничный номер			
2.3.1	Комната	20,80	
2.3.2	Кухня	10,30	
2.3.3	Холл	7,60	
2.3.4	С/У	5,00	
		43,70	
4 Гостиничный номер			
2.4.1	Комната	15,00	
2.4.2	Кухня-ниша	7,60	
2.4.3	Холл	4,10	
2.4.4	С/У	4,50	
		31,20	
5 Гостиничный номер			
2.5.1	Комната №1	14,70	
2.5.2	Комната №2	13,50	
2.5.3	Кухня-ниша	7,00	
2.5.4	Холл	6,50	
2.5.5	Гардеробная	6,40	
2.5.6	С/У	4,50	
		52,60	
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	12,30	
2.6.2	Комната №2	12,00	
2.6.3	Комната №3	19,10	
2.6.4	Кухня-ниша	8,80	
2.6.5	Холл	3,90	
2.6.6	С/У №1	2,70	
2.6.7	С/У №2	3,70	
		62,50	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната №1	14,70	
2.7.2	Комната №2	17,10	
2.7.3	Кухня	18,50	
2.7.4	Холл	11,60	
2.7.5	С/У №1	3,70	
2.7.6	С/У №2	5,00	
		70,60	

Экспликация помещений 33 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
8 Гостиничный номер			
2.8.1	Комната №1	12,90	
2.8.2	Комната №2	15,60	
2.8.3	Кухня-ниша	5,10	
2.8.4	Холл	8,70	
2.8.5	С/У	4,30	
		46,60	
9 Гостиничный номер			
2.9.1	Комната №1	11,30	
2.9.2	Комната №2	11,30	
2.9.3	Кухня-ниша	5,50	
2.9.4	Холл	5,30	
2.9.5	С/У	4,00	
		37,40	
10 Гостиничный номер			
2.10.1	Комната №1	12,00	
2.10.2	Комната №2	20,70	
2.10.3	Комната №3	15,10	
2.10.4	Комната №4	15,10	
2.10.5	Кухня-ниша	6,30	
2.10.6	Холл	7,80	
2.10.7	Коридор	7,80	
2.10.8	С/У №1	4,30	
2.10.9	С/У №2	4,70	
2.10.10	Терраса	29,90	
		123,70	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	18,00	
2.2	Лестница	19,70	
2.3	Тамбур-шлюз	3,00	
2.4	Тамбур-шлюз	2,90	
2.5	Тамбур-шлюз	2,80	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	22,40	
2.9	Коридор	39,50	
2.10	Коридор	40,10	
		155,00	
Техническое пространство			
2.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	15,30	
2.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	31,20	
		46,50	
		799,30	

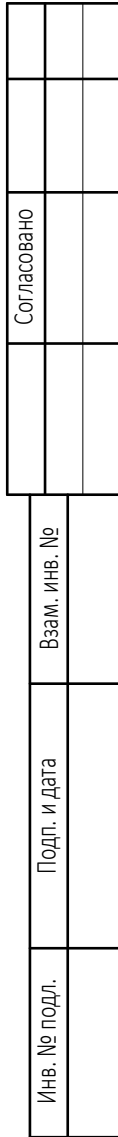
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка

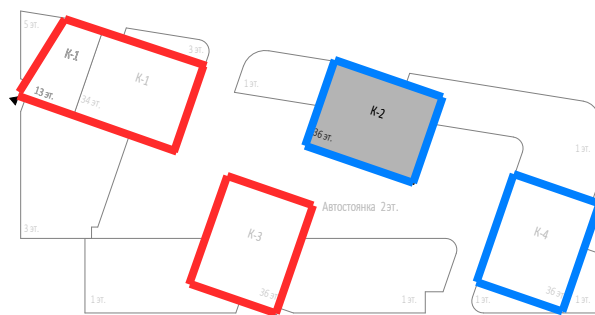


						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"							Р/29/04/2021-П-К1-АР1												
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2																			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения							Стадия	Лист	Листов										
Разработал					Надземная часть. Корпус 2. План 33 этажа на отм.+106.800. Этап 1.								П	27											
Проверил													ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»												
ГАП	Маслова																								
ГИП																									
Н. контр.																									
Рук. отдела	Маслова																								

Верх
бетонного
парапета
+107,750



- Монолитные железобетонные конструкции
 - Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
 - Перегородки 100 мм пазогребневые
 - Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
 - Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
 - Минераловатный утеплитель
 - Инженерные шахты
 - Металлическая стремянка



Экспликация помещений 34 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
2.6.1	Комната №1	12,30	
2.6.2	Комната №2	12,00	
2.6.3	Комната №3	19,10	
2.6.4	Кухня-ниша	8,80	
2.6.5	Холл	3,90	
2.6.6	С/У №1	2,70	
2.6.7	С/У №2	3,70	
		62,50	
7 Гостиничный номер			
2.7.1	Комната №1	17,50	
2.7.2	Комната №2	14,30	
2.7.3	Комната №3	21,80	
2.7.4	Кухня-ниша	4,60	
2.7.5	Холл	9,80	
2.7.6	С/У	3,70	
2.7.7	Терраса	26,10	
		97,80	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
2.1	Лестница	18,00	
2.2	Лестница	19,70	
2.3	Тамбур-шлюз	2,80	
2.4	Тамбур-шлюз	3,00	
2.5	Тамбур-шлюз	2,90	
2.6	Тамбур-шлюз	2,00	
2.7	Лифтовый холл	4,60	
2.8	Лифтовый холл/ПБЗ	22,40	
2.9	Коридор	40,10	
2.10	Коридор	37,20	
		152,70	
Техническое пространство			
2.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	15,90	
2.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	19,80	
		35,70	
		584,40	

Заказчик:	Р/29/04/2021-П-К1-АР1
ООО "Арт-групп Камень"	

Стадия	Лист	Листов
П	28	

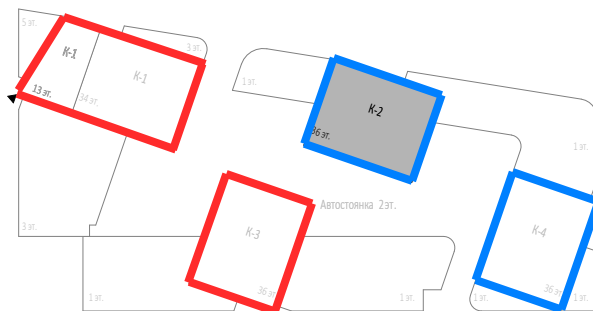
ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»

Формат А3

Верх
бетонного
парапета



-
- Монолитные железобетонные конструкции
 - Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
 - Перегородки 100 мм пазогребневые
 - Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
 - Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
 - Минераловатный утеплитель
 - Инженерные шахты
 - Металлическая стремянка



0,000=145.800

Заказчик:	ООО "Арт-групп Камень"
-----------	------------------------

P/29/04/2021-П-К1-AP1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	29	

Надземная часть. Корпус 2. План 35 этажа на
отм.+113.400. Этап 1.

ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»

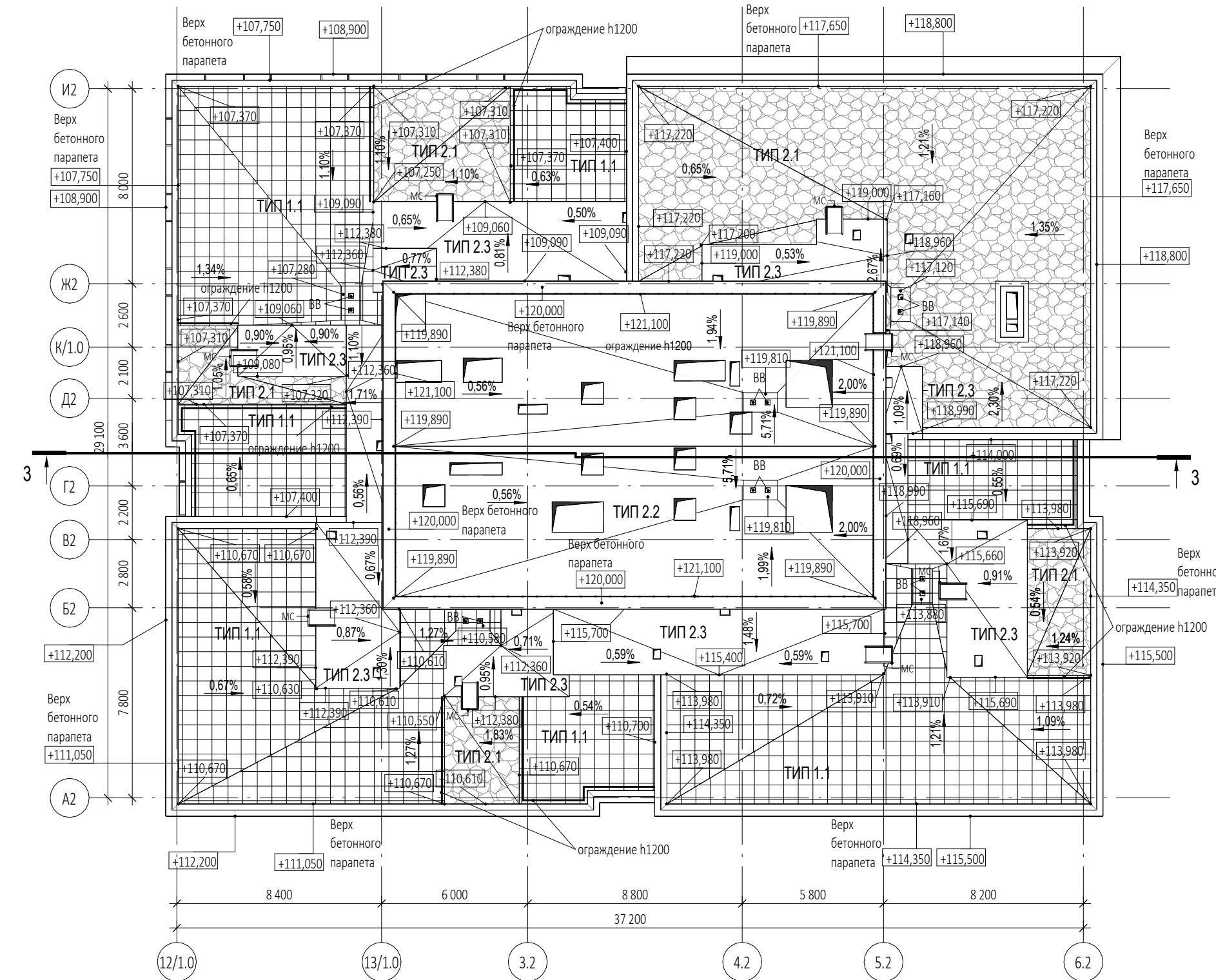
Формат А3

Согласовано









Взам. инв. №

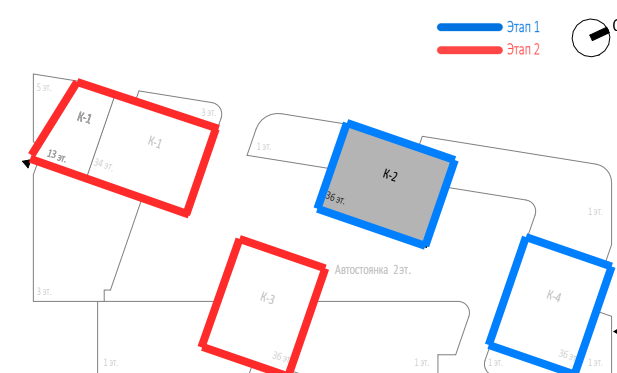
Подп. и дата



Инв. № подл.

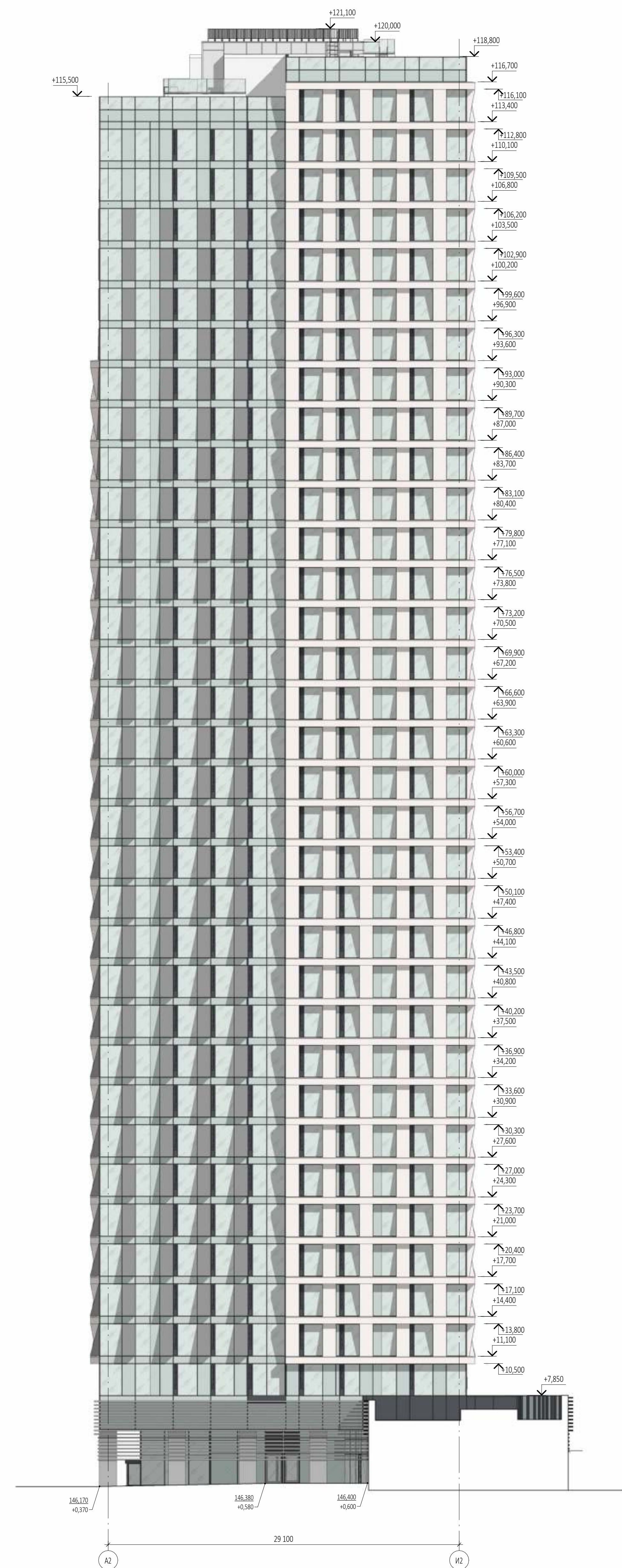
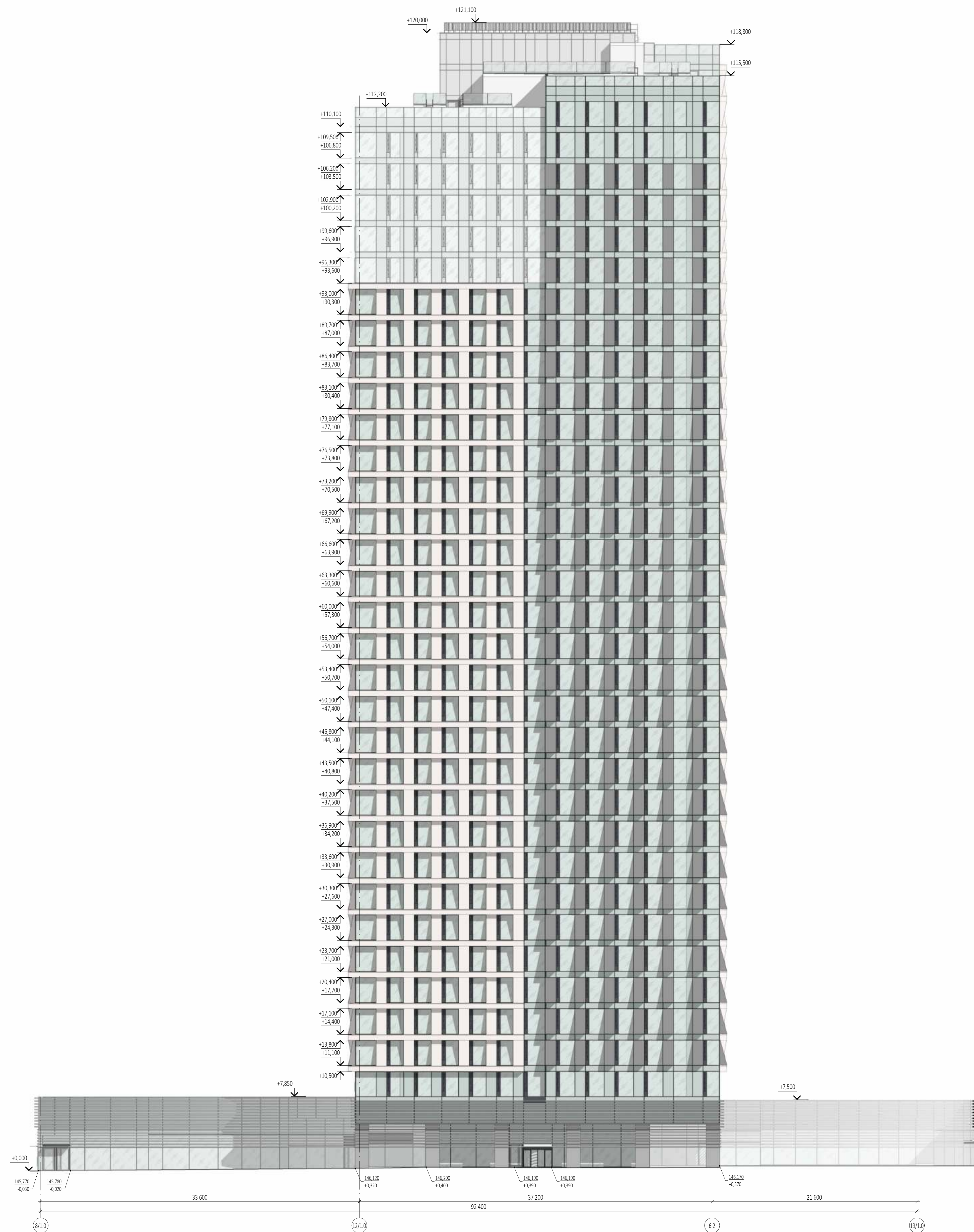


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Монолитные железобетонные конструкции
	- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
	- Перегородки 100 мм пазогребневые
	- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
	- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
	- Минераловатный утеплитель
	- Инженерные шахты
	- Металлическая стремянка

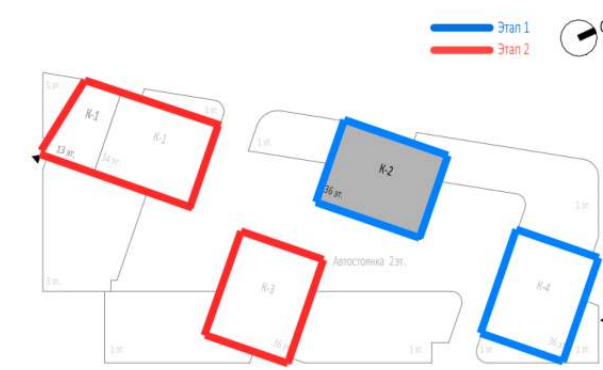




						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата					
Разработал						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	30	
ГАП		Маслова								
ГИП						Надземная часть. Корпус 2. План техэтажа на отм.+116.700. План кровли. Этап 1.		ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.										
Рук. отдела		Маслова								

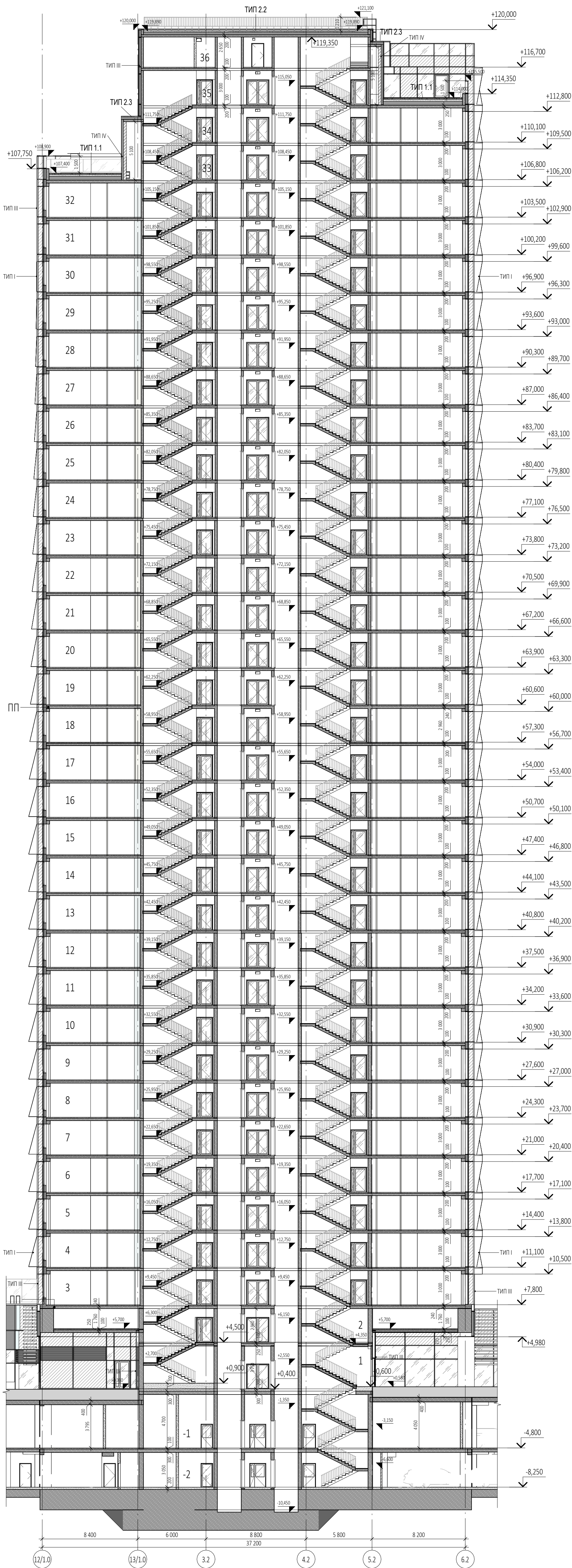


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Полупрозрачный трехмерный стеклокерамический напольный напольный с матовым покрытием, отделкой из нержавеющей стали, с зеркальной поверхностью
	Стекло. Одномерный стеклокерамический, напольный напольный с матовым покрытием, отделкой из нержавеющей стали, с зеркальной поверхностью, с покрытием 6-8 мм. RAL 701
	Алюминиевый стеклокерамический с матовым покрытием. RAL 7035
	Алюминиевый стеклокерамический с матовым покрытием. RAL 7016
	Алюминиевый стеклокерамический с матовым покрытием SEVALCON Nefel White Silver (левая панель)
	Отделка, отделка, отделка RAL 7016
	Алюминиевый стеклокерамический с матовым покрытием SEVALCON ANDROZED SILVER PVD (левая панель)
	Алюминиевый стеклокерамический с матовым покрытием SEVALCON 2 DARK ANTHRACITE PVD (левая панель)

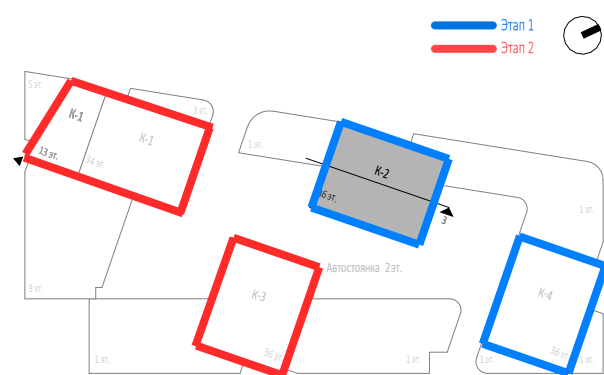


										Заказчик:	P/29/04/2021-П-К-1-А-1		
										ООО "Арт-группа Каменъ"			
										Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 22/22			
Изм.	Кол-во	Лист	Экзод.	Подпись	Дата								
Разработал											Стадии	Лист	Листов
Проектиров											П	31	
Экз.		Маслова											
ГенП													
Н. контр.													
Рук. отдела		Маслова											
											Корпус 2. Фасад 8/10-1/10-10, Фасад А2-102 Этап 1.	ООО «AS KAMENIE Проект»	



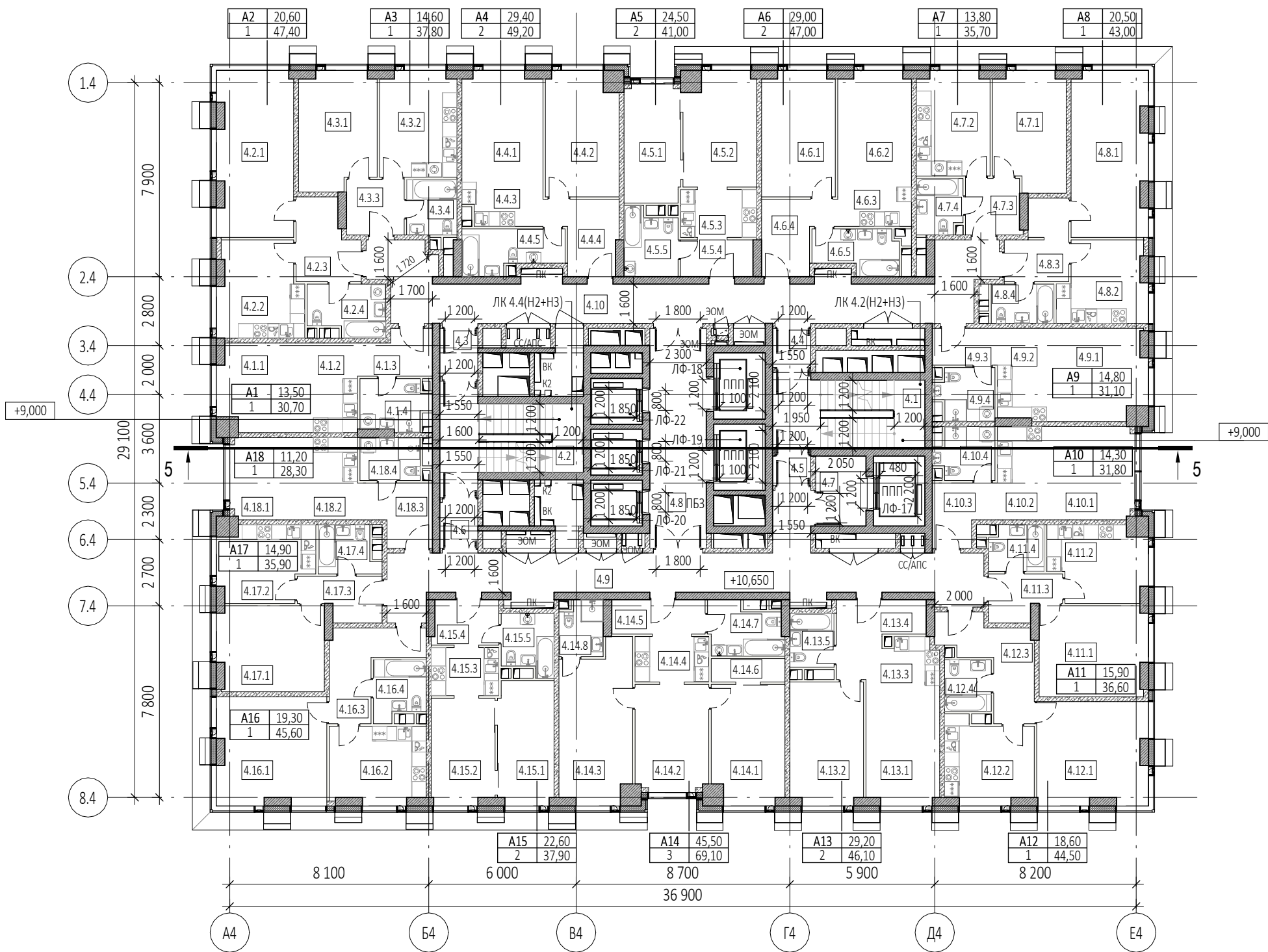
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



0,000=145.800

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
Разработал										П	33	
Проверил												
ГАП	Маслова											
ГИП						Корпус 2. Разрез 3-3 Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.												
Рук. отдела	Маслова											



Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,10	
4.1.4	С/У	5,50	
		30,70	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната	20,60	
4.2.2	Кухня	13,00	
4.2.3	Холл	7,50	
4.2.4	С/У	6,30	
		47,40	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	14,60	
4.3.2	Кухня	13,30	
4.3.3	Холл	5,30	
4.3.4	С/У	4,60	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,60	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,80	
		49,20	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,40	
4.5.5	С/У	5,80	
		41,00	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	5,80	
		47,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,00	

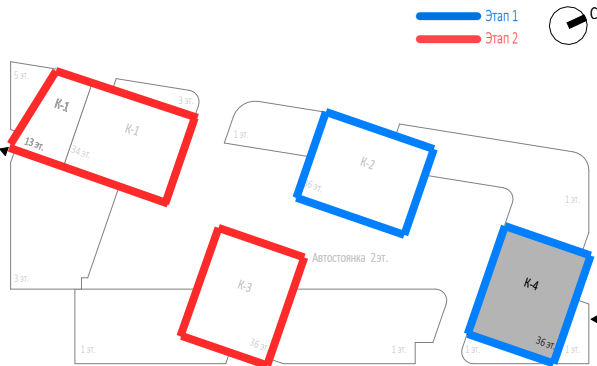
Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,10	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,80	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,80	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,80	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,50	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,30	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,10	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,10	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,00	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната	19,30	
4.16.2	Кухня	12,10	
4.16.3	Холл	9,30	
4.16.4	С/У	4,90	
		45,60	

Экспликация помещений 4 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	14,90	
4.17.2	Кухня	11,20	
4.17.3	Холл	5,40	
4.17.4	С/У	4,40	
		35,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	46,00	
4.10	Коридор	47,20	
		167,10	
		905,80	

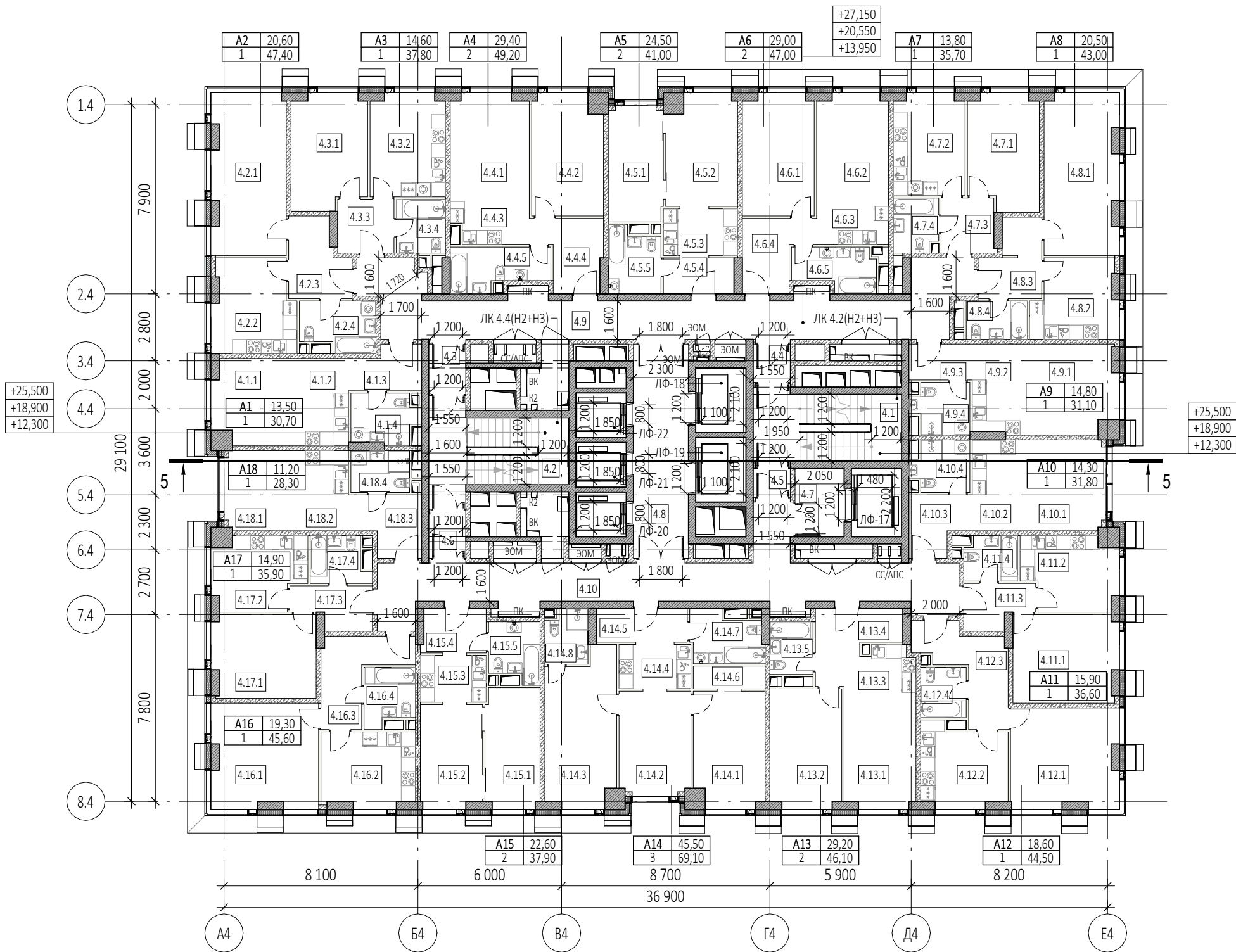
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов	
Разработал					П				34			
Проверил												
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.					Надземная часть. Корпус 4. План 4 этажа на отм.+10.650. Этап 1.			ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»				
Рук. отдела												



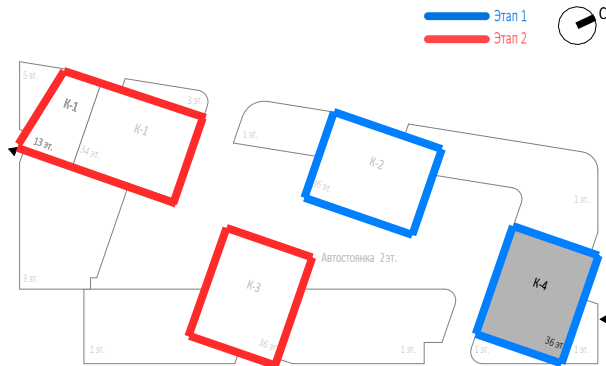
Экспликация помещений 5, 7, 9 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,10	
4.1.4	С/У	5,50	
		30,70	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната	20,60	
4.2.2	Кухня	13,00	
4.2.3	Холл	7,50	
4.2.4	С/У	6,30	
		47,40	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	14,60	
4.3.2	Кухня	13,30	
4.3.3	Холл	5,30	
4.3.4	С/У	4,60	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,60	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,80	
		49,20	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,40	
4.5.5	С/У	5,80	
		41,00	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	5,80	
		47,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,00	

Экспликация помещений 5, 7, 9 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,10	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,80	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,80	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,80	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,50	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,30	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,10	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,10	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,00	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната	19,30	
4.16.2	Кухня	12,10	
4.16.3	Холл	9,30	
4.16.4	С/У	4,90	
		45,60	

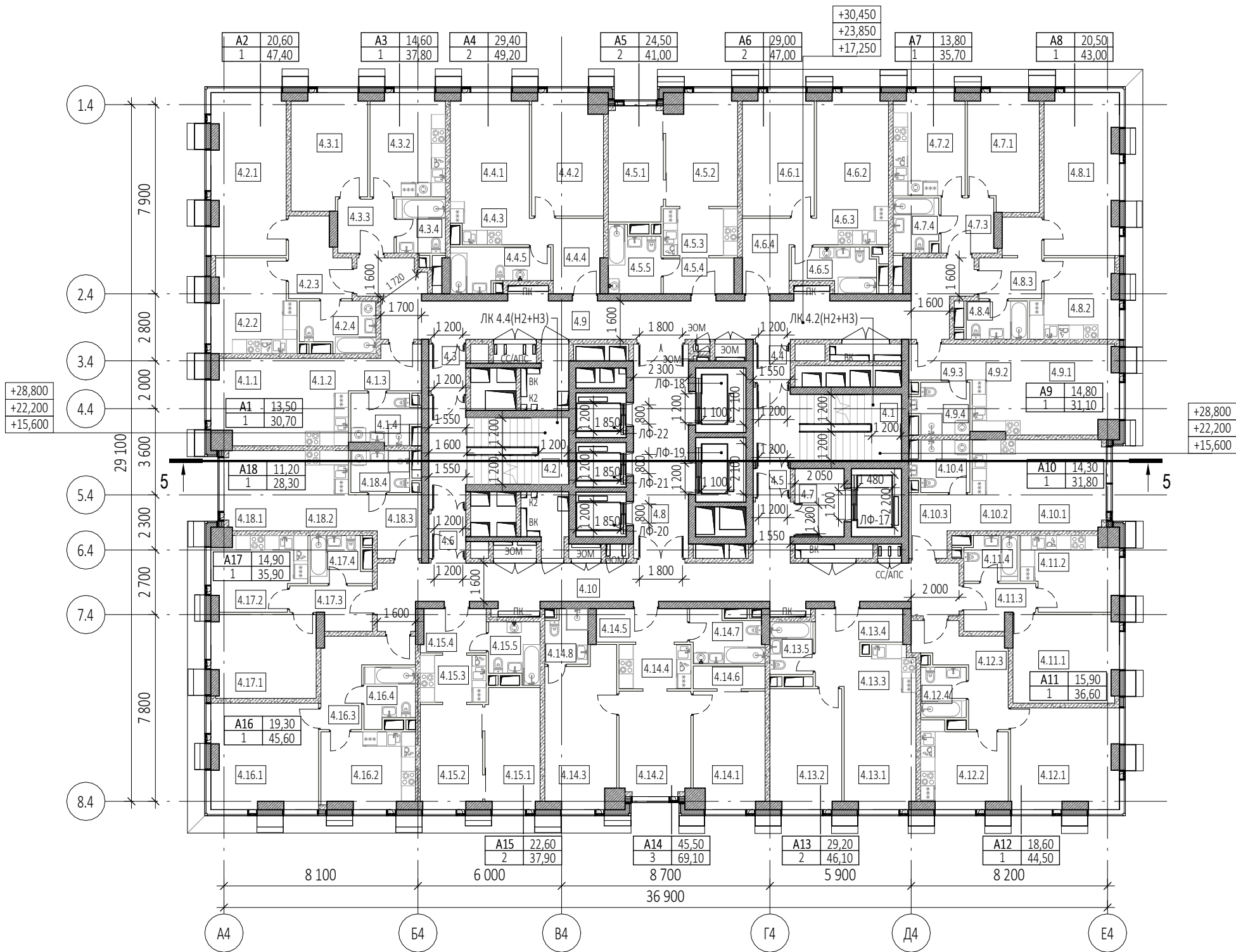
Экспликация помещений 5, 7, 9 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	14,90	
4.17.2	Кухня	11,20	
4.17.3	Холл	5,40	
4.17.4	С/У	4,40	
		35,90	
18 Номер дежурного персонала/горничной			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	47,20	
4.10	Коридор	46,00	
		167,10	
		905,80	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
Разработал					П					35		
Проверил												
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.					Надземная часть. Корпус 4. План 5, 7, 9 этажей на отм.+13.950, +20.550, +27.150. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
Рук. отдела												



Экспликация помещений 6, 8, 10 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,10	
4.1.4	С/У	5,50	
		30,70	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната	20,60	
4.2.2	Кухня	13,00	
4.2.3	Холл	7,50	
4.2.4	С/У	6,30	
		47,40	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	14,60	
4.3.2	Кухня	13,30	
4.3.3	Холл	5,30	
4.3.4	С/У	4,60	
		37,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,60	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,80	
		49,20	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,40	
4.5.5	С/У	5,80	
		41,00	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	5,80	
		47,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,00	

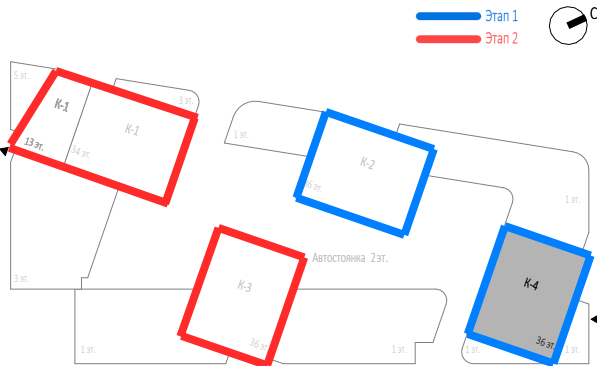
Экспликация помещений 6, 8, 10 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,10	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,80	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,80	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,80	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,50	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,30	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,10	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,10	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,00	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната	19,30	
4.16.2	Кухня	12,10	
4.16.3	Холл	9,30	
4.16.4	С/У	4,90	
		45,60	

Экспликация помещений 6, 8, 10 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	14,90	
4.17.2	Кухня	11,20	
4.17.3	Холл	5,40	
4.17.4	С/У	4,40	
		35,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	47,20	
4.10	Коридор	46,00	
		167,10	
		905,80	

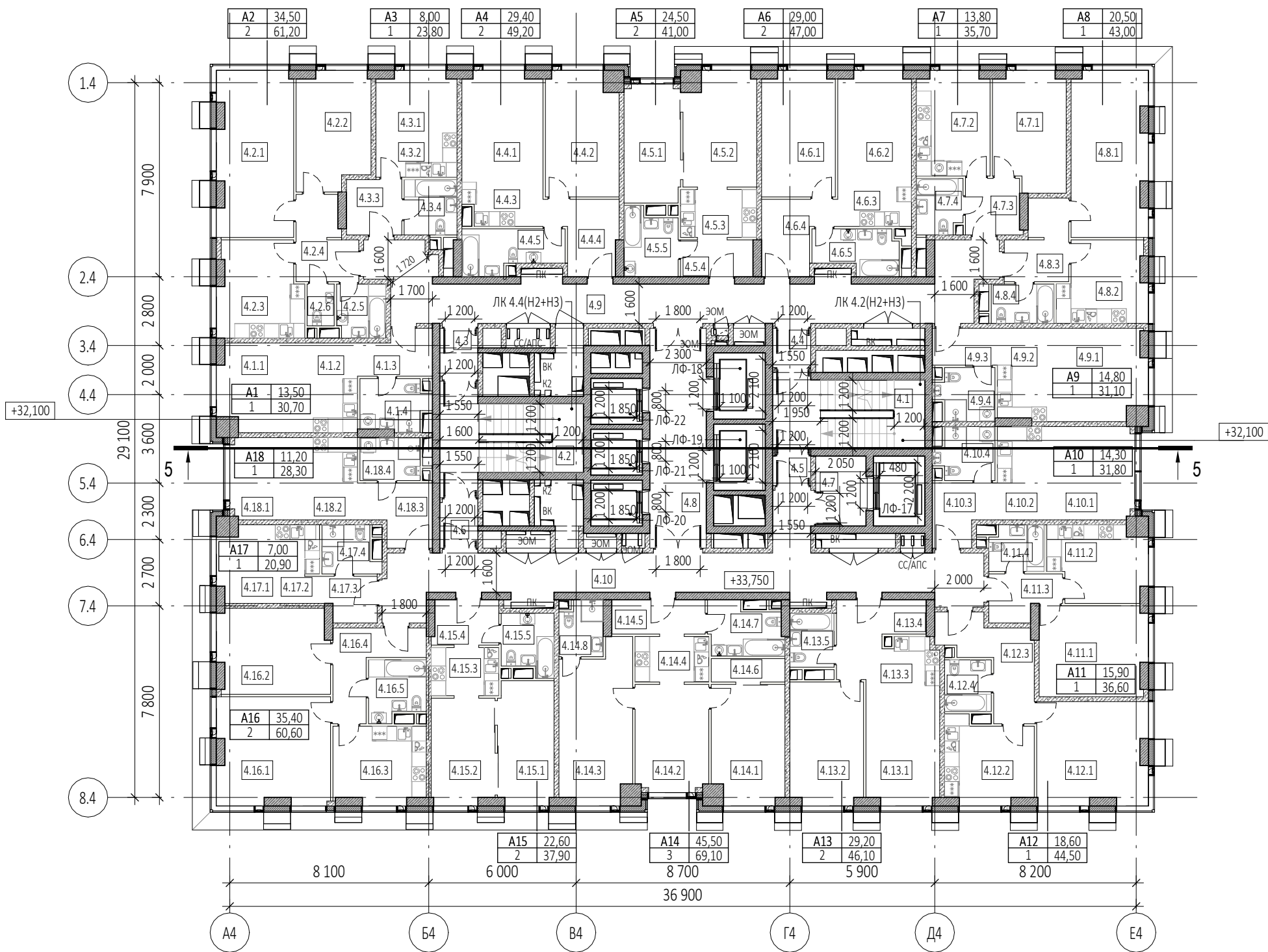
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



						0,000=145.800			
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Надземная часть. Корпус 4. План 6, 8, 10 этажей на отм.+17.250, +23.850, +30.450. Этап 1.	П	36	Листов
Проверил									
ГАП		Маслова				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГИП									
Н. контр.						Формат А2			
Рук. отдела									



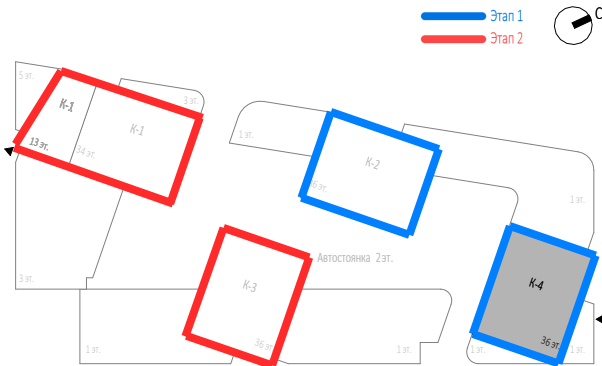
Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,10	
4.1.4	С/У	5,50	
		30,70	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,60	
4.2.2	Комната №2	13,90	
4.2.3	Кухня	13,00	
4.2.4	Холл	7,50	
4.2.5	С/У №1	4,30	
4.2.6	С/У №2	1,90	
		61,20	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	8,00	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,60	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,80	
		49,20	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,40	
4.5.5	С/У	5,80	
		41,00	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	5,80	
		47,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,00	

Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,10	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,80	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,80	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,80	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,50	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,30	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,10	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,10	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,00	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,90	
4.16.2	Комната №2	15,50	
4.16.3	Кухня	11,60	
4.16.4	Холл	8,20	
4.16.5	С/У	5,40	
		60,60	

Экспликация помещений 11 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Номер дежурного персонала/горничной			
4.17.1	Комната	7,00	
4.17.2	Кухня-ниша	6,00	
4.17.3	Холл	3,70	
4.17.4	С/У	4,20	
		20,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	47,40	
4.10	Коридор	46,40	
		167,70	
		906,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка

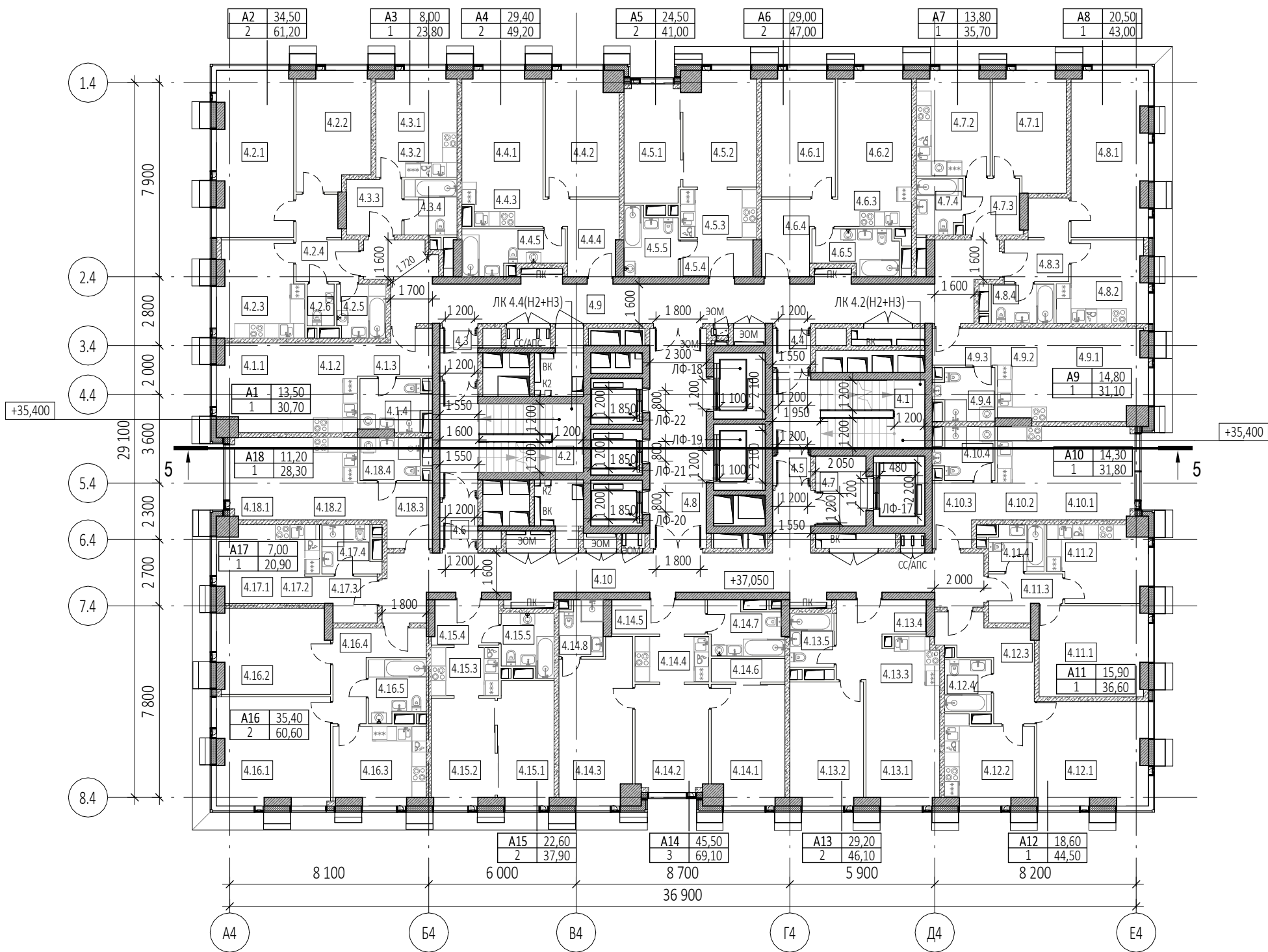


Этап 1
Этап 2



0,000=145.800

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень" Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	37	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 11 этажа на отм.+33.750. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									



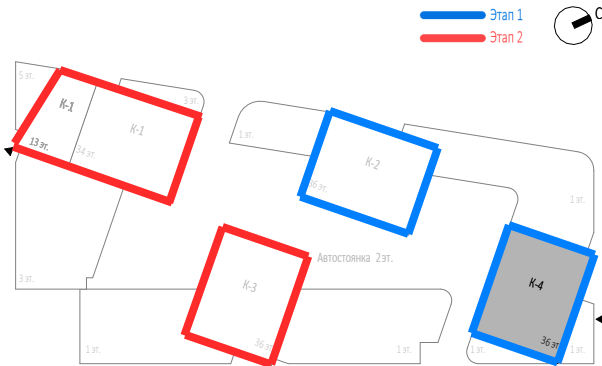
Экспликация помещений 12 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,50	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,10	
4.1.4	С/У	5,50	
		30,70	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,60	
4.2.2	Комната №2	13,90	
4.2.3	Кухня	13,00	
4.2.4	Холл	7,50	
4.2.5	С/У №1	4,30	
4.2.6	С/У №2	1,90	
		61,20	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	8,00	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,80	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,60	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,50	
4.4.5	С/У	6,80	
		49,20	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,40	
4.5.5	С/У	5,80	
		41,00	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,40	
4.6.5	С/У	5,80	
		47,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,80	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,70	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,50	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,20	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,00	

Экспликация помещений 12 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,80	
4.9.2	Кухня-ниша	7,40	
4.9.3	Холл	4,00	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,10	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,80	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,80	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	15,90	
4.11.2	Кухня	11,60	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,60	
4.12.2	Кухня	11,80	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,50	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,80	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,30	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,30	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,10	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,10	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,10	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	4,90	
4.15.5	С/У	5,00	
		37,90	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,90	
4.16.2	Комната №2	15,50	
4.16.3	Кухня	11,60	
4.16.4	Холл	8,20	
4.16.5	С/У	5,40	
		60,60	

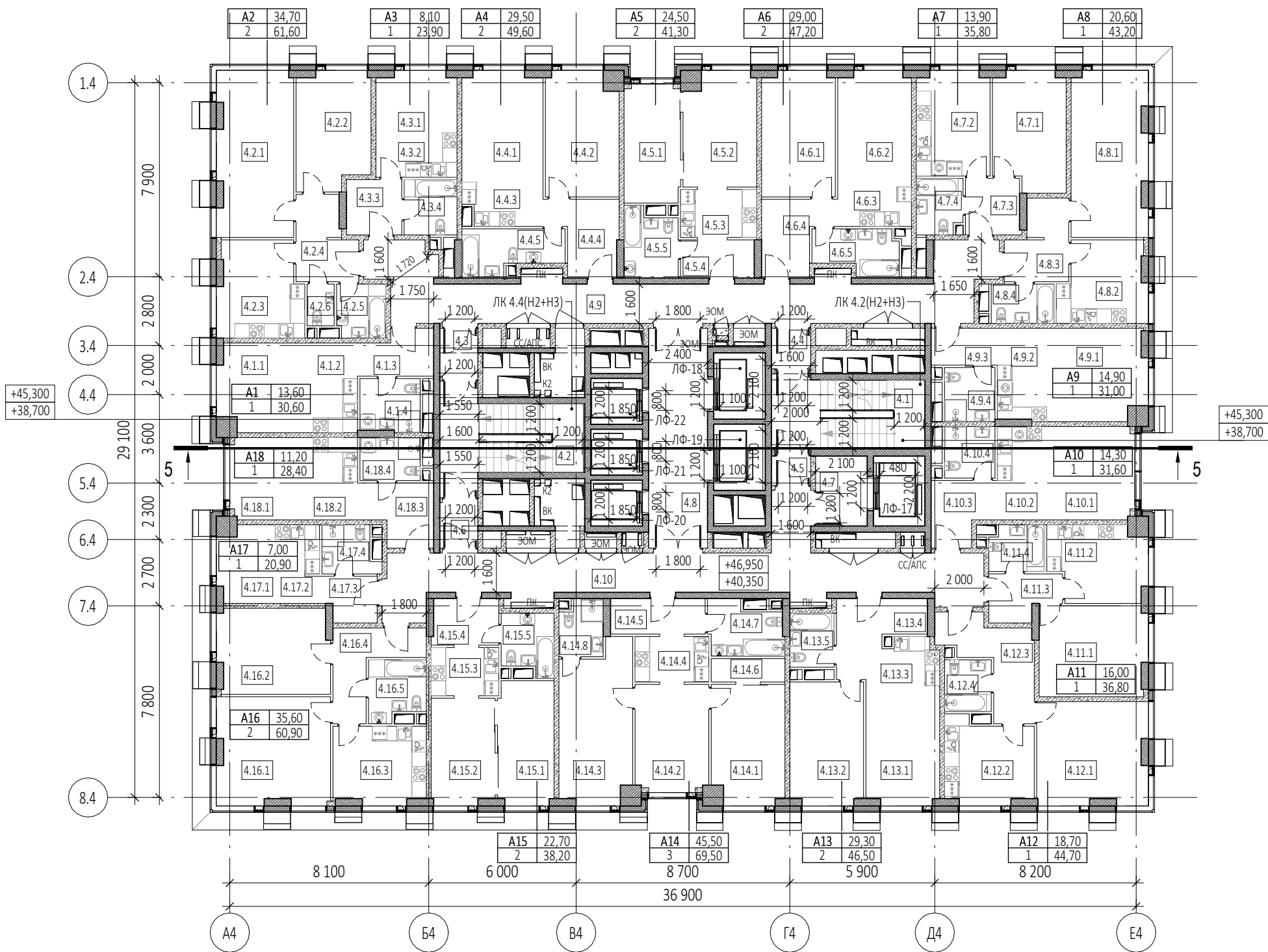
Экспликация помещений 12 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	7,00	
4.17.2	Кухня-ниша	6,00	
4.17.3	Холл	3,70	
4.17.4	С/У	4,20	
		20,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,70	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,30	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,80	
4.2	Лестница	19,40	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,50	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	5,80	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	20,60	
4.9	Коридор	47,40	
4.10	Коридор	46,40	
		167,70	
		906,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						0,000=145.800			
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
						Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата			
						Архитектурные решения			
						Надземная часть. Корпус 4. План 12 этажа на отм. +37.050. Этап 1.			
						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
						Формат А2			



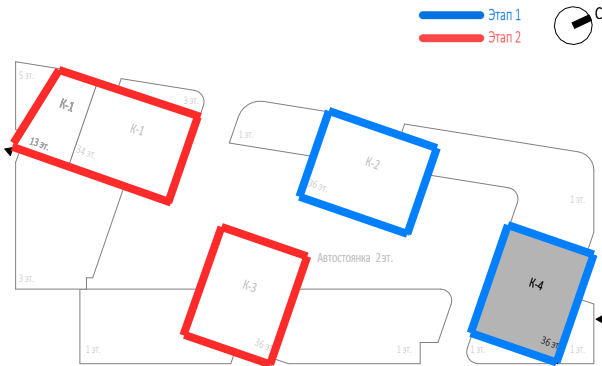
Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,60	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,20	
4.1.4	С/У	5,20	
		30,60	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,70	
4.2.2	Комната №2	14,00	
4.2.3	Кухня	13,10	
4.2.4	Холл	7,60	
4.2.5	С/У №1	4,30	
4.2.6	С/У №2	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	8,10	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,90	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,70	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,70	
4.4.5	С/У	6,90	
		49,60	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,60	
4.5.5	С/У	5,90	
		41,30	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,50	
4.6.5	С/У	5,90	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,90	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,80	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,60	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,30	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,20	


Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,50	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	6,20	
4.10.4	С/У	4,30	
		31,60	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,80	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,90	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,70	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,20	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,50	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	5,00	
		38,20	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	20,00	
4.16.2	Комната №2	15,60	
4.16.3	Кухня	11,70	
4.16.4	Холл	8,20	
4.16.5	С/У	5,40	
		60,90	

Экспликация помещений 13, 15 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Номер дежурного персонала/горничной			
4.17.1	Комната	7,00	
4.17.2	Кухня-ниша	6,00	
4.17.3	Холл	3,70	
4.17.4	С/У	4,20	
		20,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,80	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	46,50	
		169,30	
		911,00	

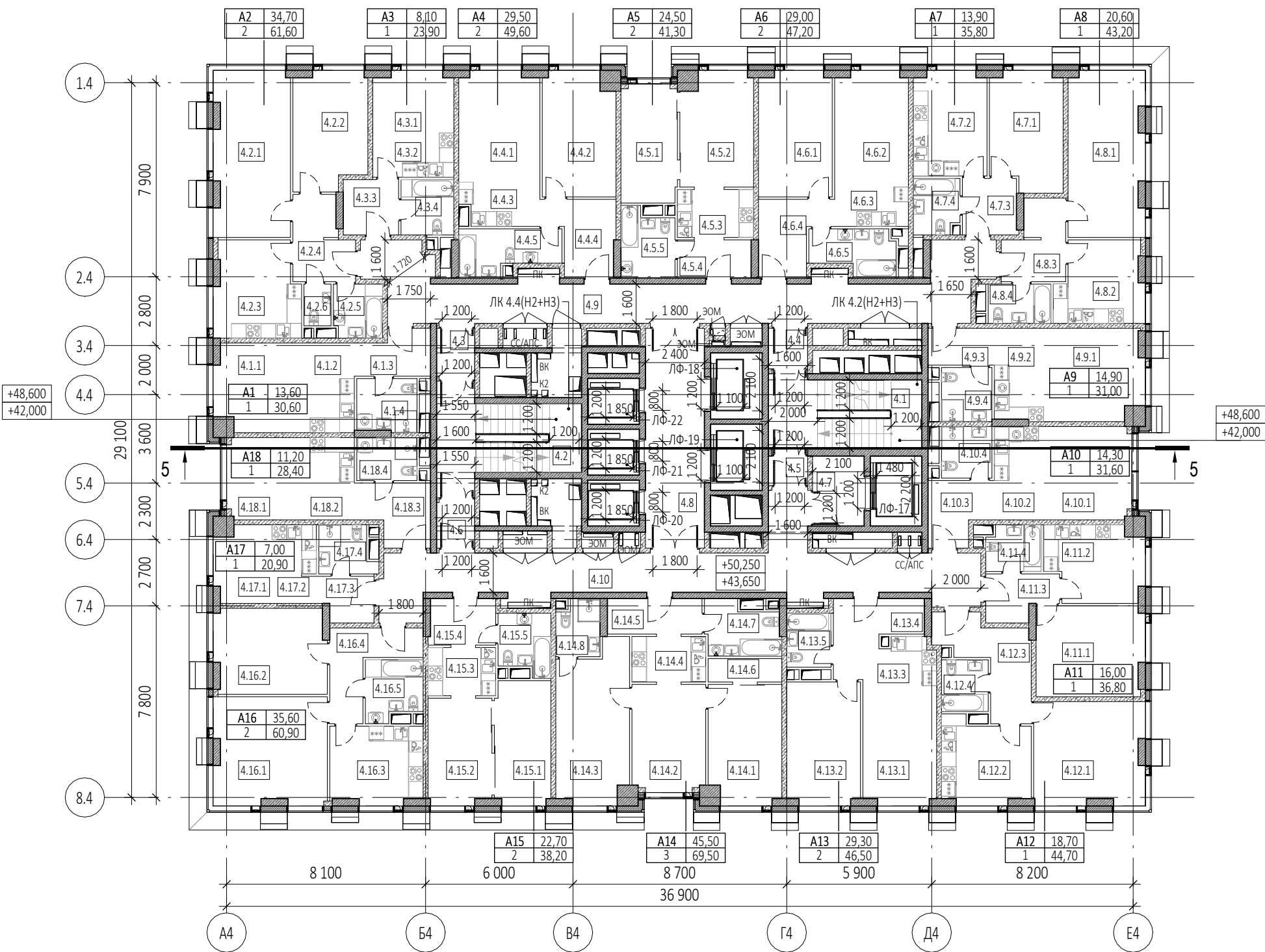
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
Разработал										П	39	
Проверил												
ГАП		Маслова										
ГИП												
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 13, 15 этажей на отм.+40.350, +46.950. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела												

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



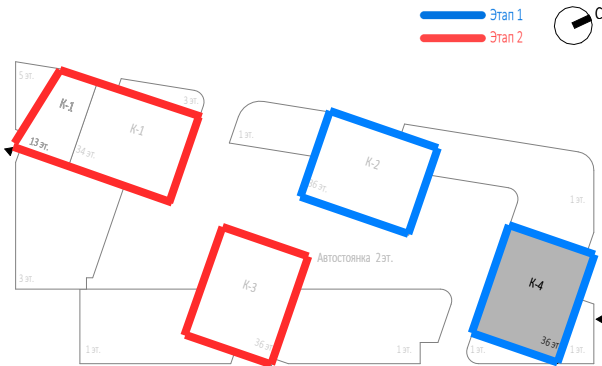
Экспликация помещений 14, 16 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,60	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,20	
4.1.4	С/У	5,20	
		30,60	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,70	
4.2.2	Комната №2	14,00	
4.2.3	Кухня	13,10	
4.2.4	Холл	7,60	
4.2.5	С/У №1	4,30	
4.2.6	С/У №2	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	8,10	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,90	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,70	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,70	
4.4.5	С/У	6,90	
		49,60	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,60	
4.5.5	С/У	5,90	
		41,30	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,50	
4.6.5	С/У	5,90	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,90	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,80	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,60	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,30	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,20	

Экспликация помещений 14, 16 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,50	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	6,20	
4.10.4	С/У	4,30	
		31,60	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,80	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,90	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,70	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,20	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,50	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	5,00	
		38,20	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	20,00	
4.16.2	Комната №2	15,60	
4.16.3	Кухня	11,70	
4.16.4	Холл	8,20	
4.16.5	С/У	5,40	
		60,90	

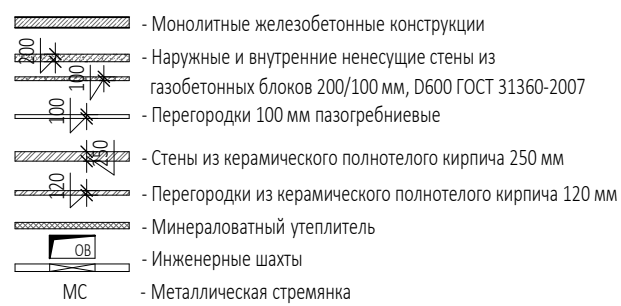
Экспликация помещений 14, 16 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната	7,00	
4.17.2	Кухня-ниша	6,00	
4.17.3	Холл	3,70	
4.17.4	С/У	4,20	
		20,90	
18 Гостиничный номер			
4.18.1	Комната	11,20	
4.18.2	Кухня-ниша	6,10	
4.18.3	Холл	6,80	
4.18.4	С/У	4,30	
		28,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	46,50	
		169,30	
		911,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка




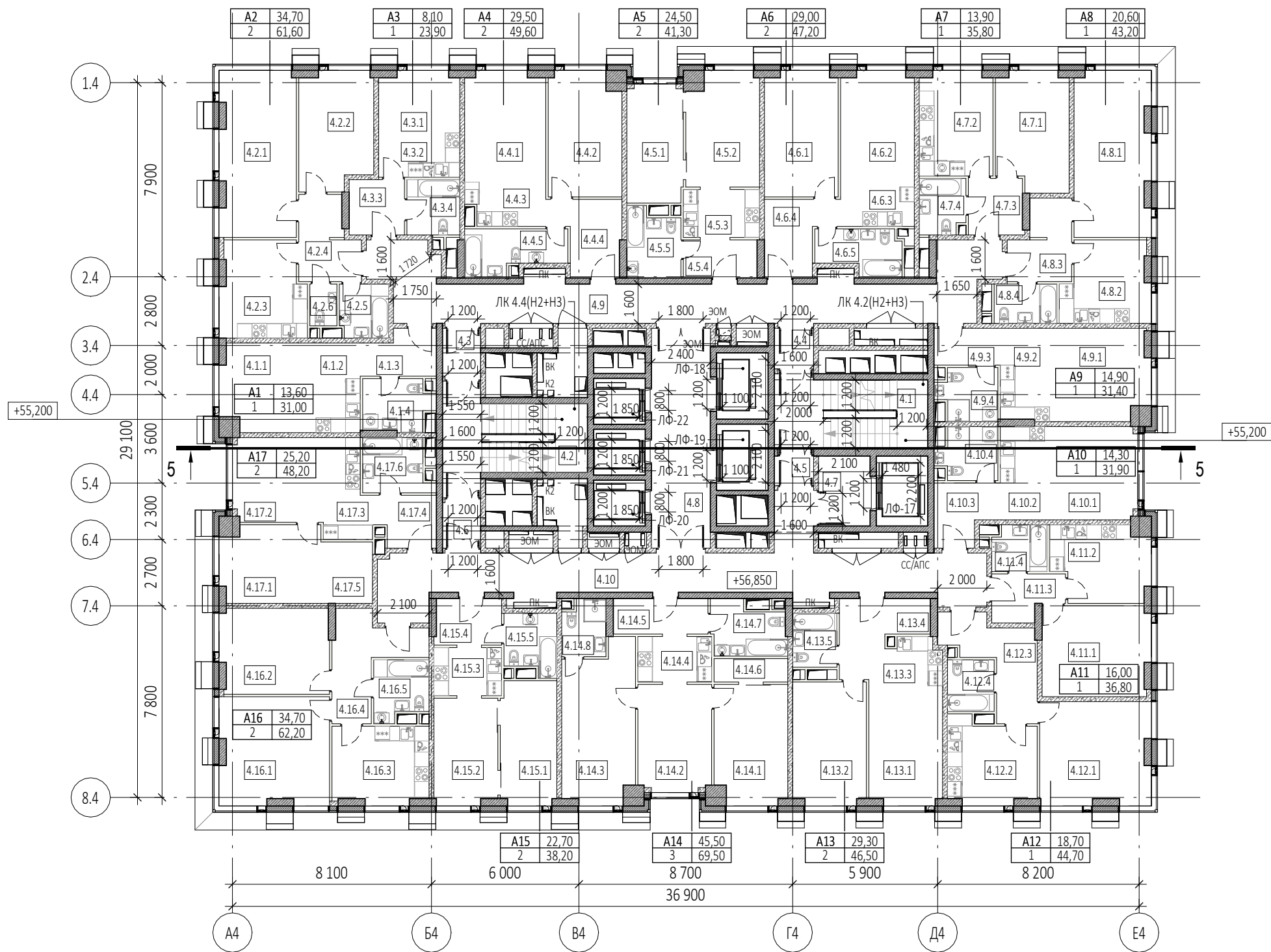
						0,000=145.800			
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Маслова				П	40	
ГИП						Надземная часть. Корпус 4. План 14, 16 этажей на отм.+43.650, +50.250. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.	Рук. отдела								



Экспликация помещений 17 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,40	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,90	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,90	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,80	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,90	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,70	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,20	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,50	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	5,00	
		38,20	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,40	
4.16.2	Комната №2	15,30	
4.16.3	Кухня	12,20	
4.16.4	Холл	10,20	
4.16.5	С/У	5,10	
		62,20	

Экспликация помещений 17 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната №1	12,60	
4.17.2	Комната №2	12,60	
4.17.3	Кухня-ниша	7,10	
4.17.4	Холл	5,00	
4.17.5	Гардеробная	5,20	
4.17.6	С/У	5,70	
		48,20	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	47,40	
		170,20	
		913,20	

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	41	
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 17 этажа на отм.+53.550. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									



Экспликация помещений 18 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,60	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,20	
4.1.4	С/У	5,60	
		31,00	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,70	
4.2.2	Комната №2	14,00	
4.2.3	Кухня	13,10	
4.2.4	Холл	7,60	
4.2.5	С/У	4,30	
4.2.6	С/У	1,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната	8,10	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,90	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,70	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,50	
4.4.4	Холл	7,70	
4.4.5	С/У	6,90	
		49,60	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,60	
4.5.5	С/У	5,90	
		41,30	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,50	
4.6.5	С/У	5,90	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,90	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,80	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,60	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,30	
4.8.4	С/У	4,10	
		43,20	

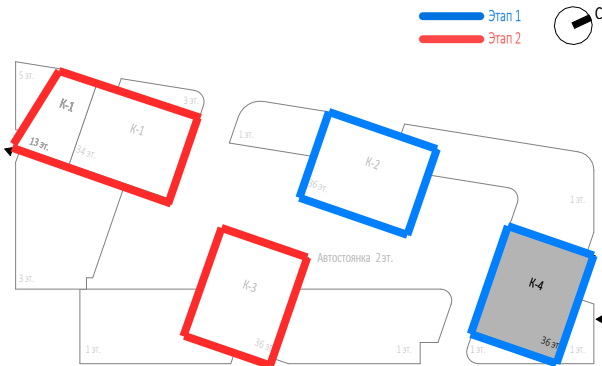
Экспликация помещений 18 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,90	
		31,40	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	5,90	
4.10.4	С/У	4,90	
		31,90	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	4,10	
		36,80	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,90	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,70	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,20	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,50	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	5,00	
		38,20	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,40	
4.16.2	Комната №2	15,30	
4.16.3	Кухня	12,20	
4.16.4	Холл	10,20	
4.16.5	С/У	5,10	
		62,20	


Экспликация помещений 18 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната №1	12,60	
4.17.2	Комната №2	12,60	
4.17.3	Кухня-ниша	7,10	
4.17.4	Холл	5,00	
4.17.5	Гардеробная	5,20	
4.17.6	С/У	5,70	
		48,20	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	47,50	
		170,30	
		913,30	

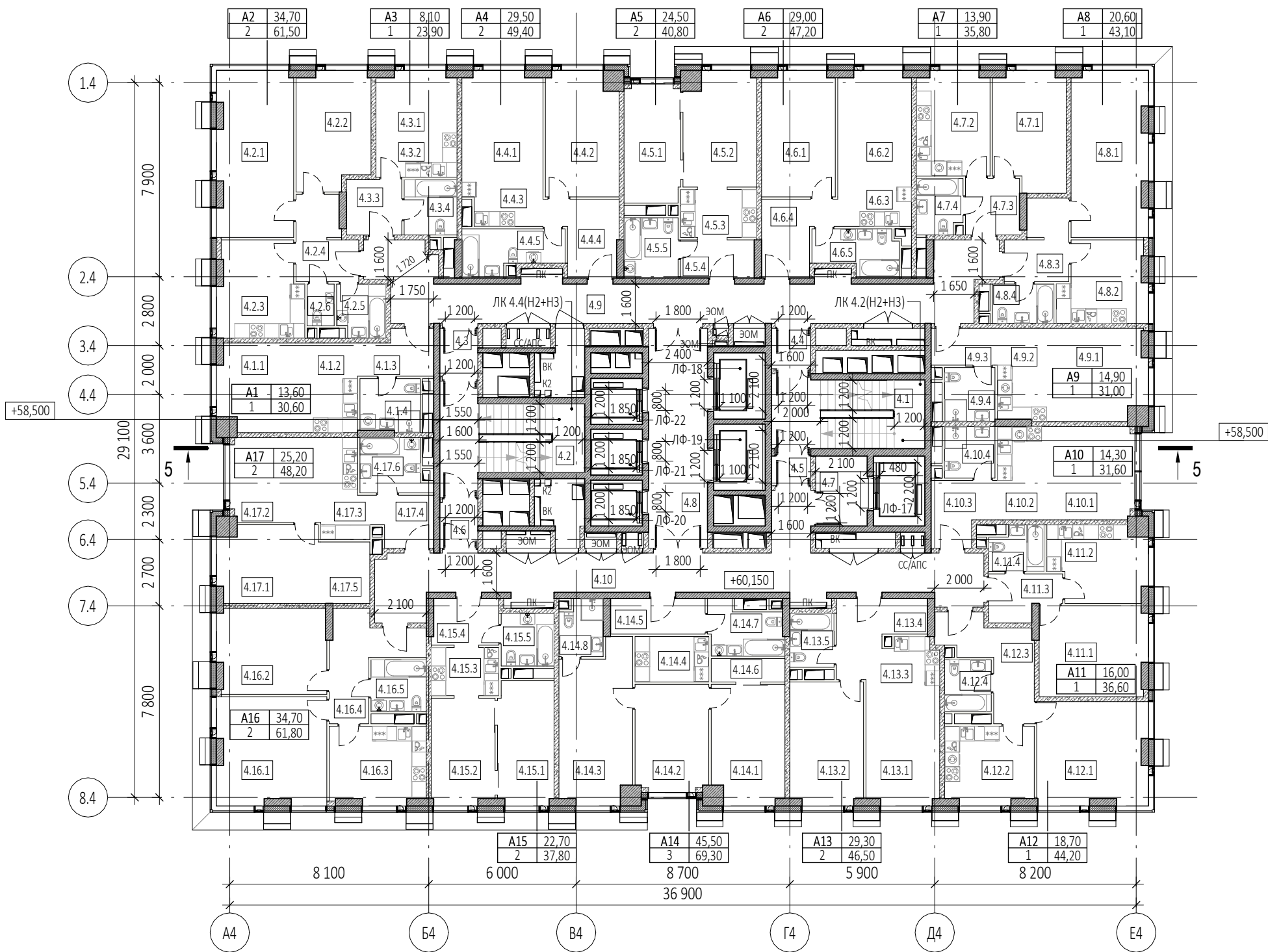
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов	
Разработал									П	42		
Проверил						Надземная часть. Корпус 4. План 18 этажа на отм.+56.850. Этап 1.			ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.												
Рук. отдела												



Экспликация помещений 19 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,60	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,20	
4.1.4	С/У	5,20	
		30,60	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,70	
4.2.2	Комната №2	14,00	
4.2.3	Кухня	13,10	
4.2.4	Холл	7,60	
4.2.5	С/У	4,20	
4.2.6	С/У	1,90	
		61,50	
3 Номер дежурного персонала/горничной			
4.3.1	Комната	8,10	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,90	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,70	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,30	
4.4.4	Холл	7,70	
4.4.5	С/У	6,90	
		49,40	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,60	
4.5.5	С/У	5,40	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,50	
4.6.5	С/У	5,90	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,90	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,80	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,60	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,30	
4.8.4	С/У	4,00	
		43,10	

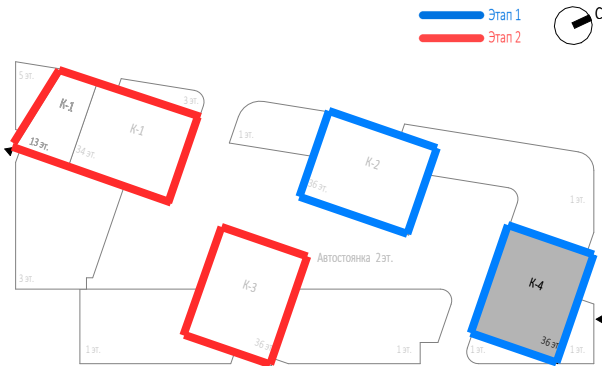
Экспликация помещений 19 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,50	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	6,20	
4.10.4	С/У	4,30	
		31,60	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	3,90	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,40	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,20	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,00	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,30	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	4,60	
		37,80	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,40	
4.16.2	Комната №2	15,30	
4.16.3	Кухня	12,20	
4.16.4	Холл	10,20	
4.16.5	С/У	4,70	
		61,80	

Экспликация помещений 19 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната №1	12,60	
4.17.2	Комната №2	12,60	
4.17.3	Кухня-ниша	7,10	
4.17.4	Холл	5,00	
4.17.5	Гардеробная	5,20	
4.17.6	С/У	5,70	
		48,20	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	47,50	
		170,30	
		909,60	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка

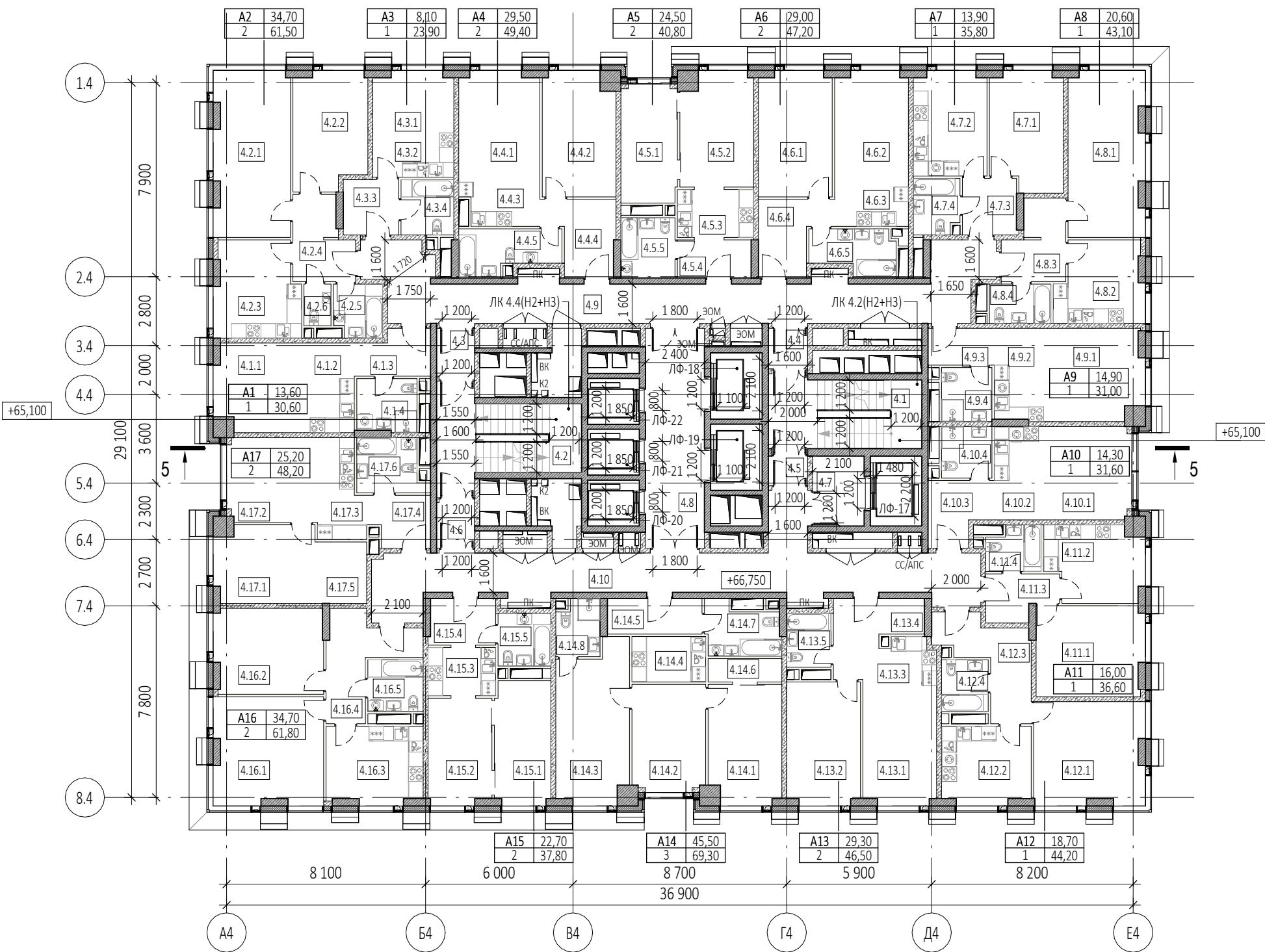


						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	43	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 19 этажа на отм.+60.150. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									



Экспликация помещений 20, 22 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната №1	12,60	
4.17.2	Комната №2	12,60	
4.17.3	Кухня-ниша	7,10	
4.17.4	Холл	5,00	
4.17.5	Гардеробная	5,20	
4.17.6	СУ	5,70	
		48,20	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	47,50	
		170,30	
		909,60	

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	44	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 20, 22 этажей на отм.+63.450, +70.050. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									



Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,60	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,20	
4.1.4	С/У	5,20	
		30,60	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	20,70	
4.2.2	Комната №2	14,00	
4.2.3	Кухня	13,10	
4.2.4	Холл	7,60	
4.2.5	С/У	4,20	
4.2.6	С/У	1,90	
		61,50	
3 Номер дежурного персонала/горничной			
4.3.1	Комната	8,10	
4.3.2	Кухня-ниша	5,90	
4.3.3	Холл	5,10	
4.3.4	С/У	4,80	
		23,90	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,70	
4.4.2	Комната №2	14,80	
4.4.3	Кухня-ниша	5,30	
4.4.4	Холл	7,70	
4.4.5	С/У	6,90	
		49,40	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	11,00	
4.5.2	Комната №2	13,50	
4.5.3	Кухня-ниша	6,30	
4.5.4	Холл	4,60	
4.5.5	С/У	5,40	
		40,80	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	15,10	
4.6.2	Комната №2	13,90	
4.6.3	Кухня-ниша	4,80	
4.6.4	Холл	7,50	
4.6.5	С/У	5,90	
		47,20	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	13,90	
4.7.2	Кухня	12,60	
4.7.3	Холл	5,10	
4.7.4	С/У	4,20	
		35,80	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	20,60	
4.8.2	Кухня	11,20	
4.8.3	Холл	7,30	
4.8.4	С/У	4,00	
		43,10	

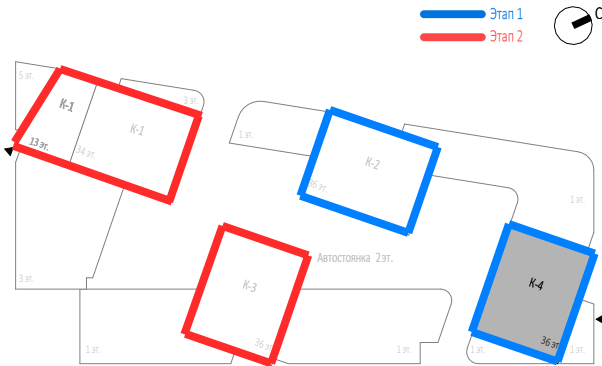
Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,90	
4.9.2	Кухня-ниша	7,50	
4.9.3	Холл	4,10	
4.9.4	С/У	4,50	
		31,00	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	14,30	
4.10.2	Кухня-ниша	6,80	
4.10.3	Холл	6,20	
4.10.4	С/У	4,30	
		31,60	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	16,00	
4.11.2	Кухня	11,70	
4.11.3	Холл	5,00	
4.11.4	С/У	3,90	
		36,60	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната	18,70	
4.12.2	Кухня	11,40	
4.12.3	Холл	10,10	
4.12.4	С/У	4,00	
		44,20	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	14,90	
4.13.3	Кухня-ниша	5,60	
4.13.4	Холл	7,60	
4.13.5	С/У	4,00	
		46,50	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	14,30	
4.14.2	Комната №2	12,90	
4.14.3	Комната №3	18,30	
4.14.4	Кухня-ниша	5,50	
4.14.5	Холл	5,60	
4.14.6	Гардеробная	2,80	
4.14.7	С/У №1	6,00	
4.14.8	С/У №2	3,90	
		69,30	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	11,50	
4.15.2	Комната №2	11,20	
4.15.3	Кухня-ниша	5,40	
4.15.4	Холл	5,10	
4.15.5	С/У	4,60	
		37,80	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	19,40	
4.16.2	Комната №2	15,30	
4.16.3	Кухня	12,20	
4.16.4	Холл	10,20	
4.16.5	С/У	4,70	
		61,80	

Экспликация помещений 21 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
17 Гостиничный номер			
4.17.1	Комната №1	12,60	
4.17.2	Комната №2	12,60	
4.17.3	Кухня-ниша	7,10	
4.17.4	Холл	5,00	
4.17.5	Гардеробная	5,20	
4.17.6	С/У	5,70	
		48,20	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	47,50	
4.10	Коридор	47,50	
		170,30	
		909,60	

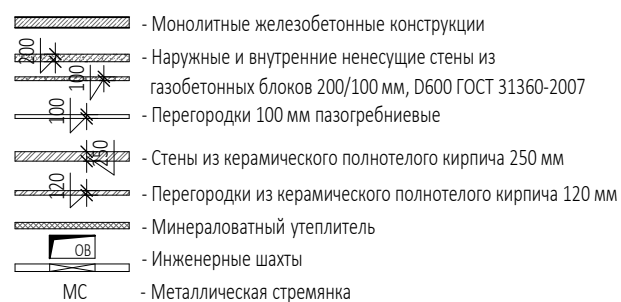
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка

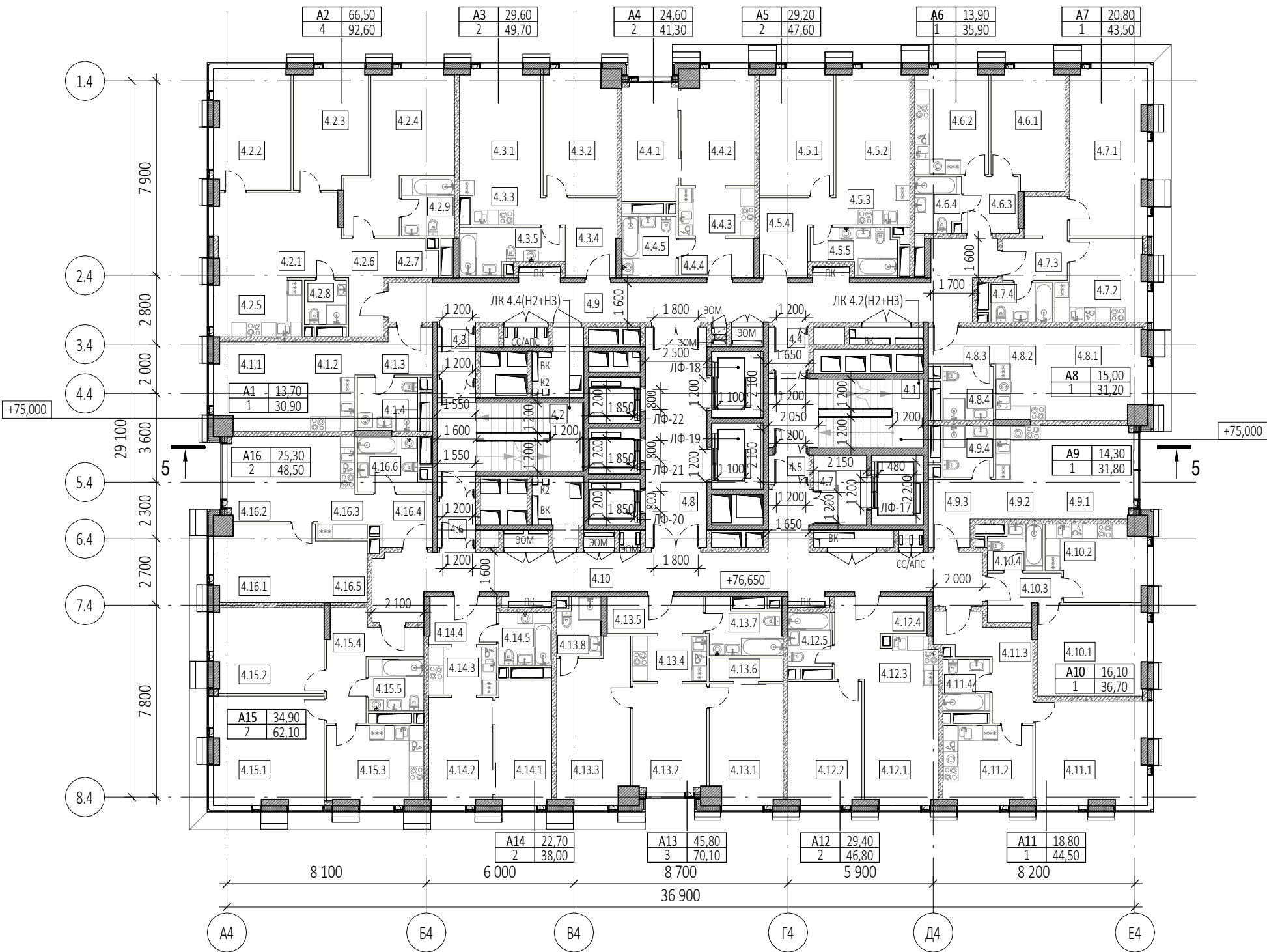


						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов	
Разработал									П	45		
Проверил						Надземная часть. Корпус 4. План 21 этажа на отм.+66.750. Этап 1.			ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.												
Рук. отдела												



Экспликация помещений 23 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	17,90	
4.2	Лестница	19,50	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,60	
4.5	Тамбур-шлюз	1,90	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,00	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	21,50	
4.9	Коридор	42,60	
4.10	Коридор	47,50	
		165,40	
		911,60	

Формат А2



Экспликация помещений 24 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,70	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,30	
4.1.4	С/У	5,30	
		30,90	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	17,20	
4.2.2	Комната №2	15,20	
4.2.3	Комната №3	14,20	
4.2.4	Комната №4	19,90	
4.2.5	Кухня-ниша	8,50	
4.2.6	Холл	6,10	
4.2.7	Гардеробная	3,30	
4.2.8	С/У №1	3,10	
4.2.9	С/У №2	5,10	
		92,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	14,70	
4.3.2	Комната №2	14,90	
4.3.3	Кухня-ниша	5,30	
4.3.4	Холл	7,80	
4.3.5	С/У	7,00	
		49,70	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	11,00	
4.4.2	Комната №2	13,60	
4.4.3	Кухня-ниша	6,30	
4.4.4	Холл	4,90	
4.4.5	С/У	5,50	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	15,20	
4.5.2	Комната №2	14,00	
4.5.3	Кухня-ниша	4,80	
4.5.4	Холл	7,60	
4.5.5	С/У	6,00	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната	13,90	
4.6.2	Кухня	12,70	
4.6.3	Холл	5,10	
4.6.4	С/У	4,20	
		35,90	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	20,80	
4.7.2	Кухня	11,30	
4.7.3	Холл	7,40	
4.7.4	С/У	4,00	
		43,50	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	15,00	
4.8.2	Кухня-ниша	7,60	
4.8.3	Холл	4,10	
4.8.4	С/У	4,50	
		31,20	

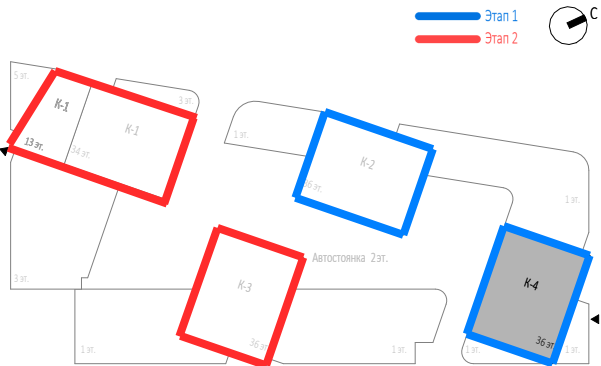
Экспликация помещений 24 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,30	
4.9.2	Кухня-ниша	6,80	
4.9.3	Холл	6,40	
4.9.4	С/У	4,30	
		31,80	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	16,10	
4.10.2	Кухня	11,70	
4.10.3	Холл	5,00	
4.10.4	С/У	3,90	
		36,70	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	18,80	
4.11.2	Кухня	11,50	
4.11.3	Холл	10,20	
4.11.4	С/У	4,00	
		44,50	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната №1	14,50	
4.12.2	Комната №2	14,90	
4.12.3	Кухня-ниша	5,60	
4.12.4	Холл	7,80	
4.12.5	С/У	4,00	
		46,80	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	13,00	
4.13.3	Комната №3	18,40	
4.13.4	Кухня-ниша	5,50	
4.13.5	Холл	5,90	
4.13.6	Гардеробная	2,80	
4.13.7	С/У	6,10	
4.13.8	С/У	4,00	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	11,50	
4.14.2	Комната №2	11,20	
4.14.3	Кухня-ниша	5,40	
4.14.4	Холл	5,30	
4.14.5	С/У	4,60	
		38,00	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	19,50	
4.15.2	Комната №2	15,40	
4.15.3	Кухня	12,30	
4.15.4	Холл	10,20	
4.15.5	С/У	4,70	
		62,10	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	12,70	
4.16.2	Комната №2	12,60	
4.16.3	Кухня-ниша	7,10	
4.16.4	Холл	5,10	
4.16.5	Гардеробная	5,20	
4.16.6	С/У	5,80	
		48,50	

Экспликация помещений 24 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	42,70	
4.10	Коридор	47,60	
		167,20	
		918,40	

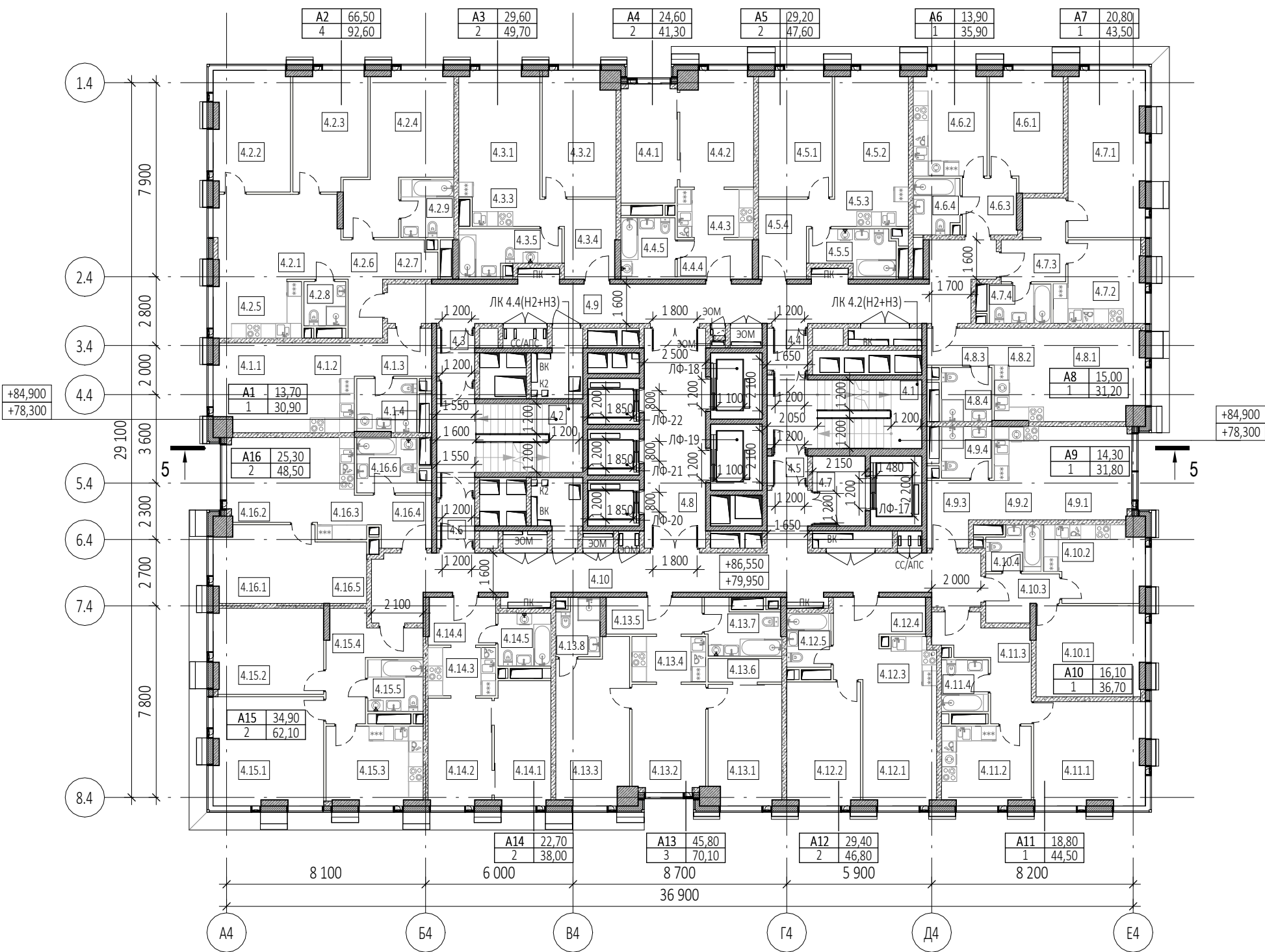
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов	
Разработал										П	47		
Проверил						Надземная часть. Корпус 4. План 24 этажа на отм.+76.650. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
ГАП	Маслова												
ГИП													
Н. контр.													
Рук. отдела													



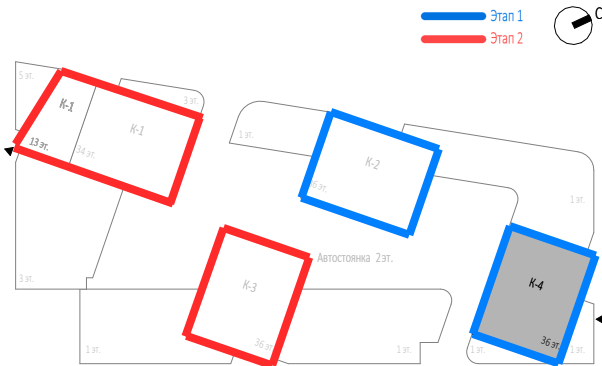
Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Номер дежурного персонала/горничный			
4.1.1	Комната	13,70	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,30	
4.1.4	С/У	5,30	
		30,90	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	17,20	
4.2.2	Комната №2	15,20	
4.2.3	Комната №3	14,20	
4.2.4	Комната №4	19,90	
4.2.5	Кухня-ниша	8,50	
4.2.6	Холл	6,10	
4.2.7	Гардеробная	3,30	
4.2.8	С/У №1	3,10	
4.2.9	С/У №2	5,10	
		92,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	14,70	
4.3.2	Комната №2	14,90	
4.3.3	Кухня-ниша	5,30	
4.3.4	Холл	7,80	
4.3.5	С/У	7,00	
		49,70	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	11,00	
4.4.2	Комната №2	13,60	
4.4.3	Кухня-ниша	6,30	
4.4.4	Холл	4,90	
4.4.5	С/У	5,50	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	15,20	
4.5.2	Комната №2	14,00	
4.5.3	Кухня-ниша	4,80	
4.5.4	Холл	7,60	
4.5.5	С/У	6,00	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната	13,90	
4.6.2	Кухня	12,70	
4.6.3	Холл	5,10	
4.6.4	С/У	4,20	
		35,90	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	20,80	
4.7.2	Кухня	11,30	
4.7.3	Холл	7,40	
4.7.4	С/У	4,00	
		43,50	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	15,00	
4.8.2	Кухня-ниша	7,60	
4.8.3	Холл	4,10	
4.8.4	С/У	4,50	
		31,20	


Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,30	
4.9.2	Кухня-ниша	6,80	
4.9.3	Холл	6,40	
4.9.4	С/У	4,30	
		31,80	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	16,10	
4.10.2	Кухня	11,70	
4.10.3	Холл	5,00	
4.10.4	С/У	3,90	
		36,70	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	18,80	
4.11.2	Кухня	11,50	
4.11.3	Холл	10,20	
4.11.4	С/У	4,00	
		44,50	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната №1	14,50	
4.12.2	Комната №2	14,90	
4.12.3	Кухня-ниша	5,60	
4.12.4	Холл	7,80	
4.12.5	С/У	4,00	
		46,80	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	13,00	
4.13.3	Комната №3	18,40	
4.13.4	Кухня-ниша	5,50	
4.13.5	Холл	5,90	
4.13.6	Гардеробная	2,80	
4.13.7	С/У	6,10	
4.13.8	С/У	4,00	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	11,50	
4.14.2	Комната №2	11,20	
4.14.3	Кухня-ниша	5,40	
4.14.4	Холл	5,30	
4.14.5	С/У	4,60	
		38,00	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	19,50	
4.15.2	Комната №2	15,40	
4.15.3	Кухня	12,30	
4.15.4	Холл	10,20	
4.15.5	С/У	4,70	
		62,10	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	12,70	
4.16.2	Комната №2	12,60	
4.16.3	Кухня-ниша	7,10	
4.16.4	Холл	5,10	
4.16.5	Гардеробная	5,20	
4.16.6	С/У	5,80	
		48,50	

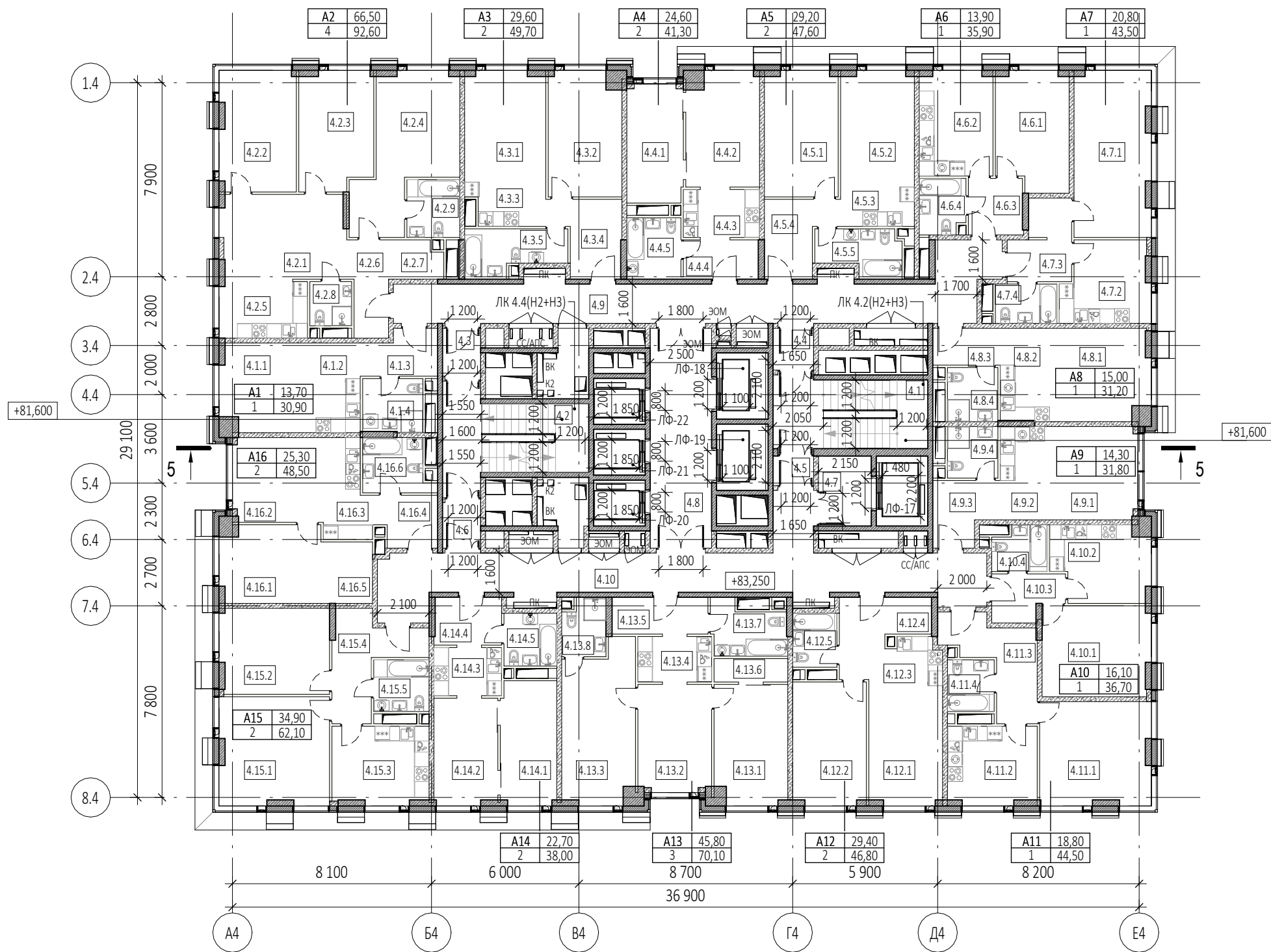
Экспликация помещений 25, 27 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	42,70	
4.10	Коридор	47,60	
		167,20	
		918,40	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
Разработал					П					48		
Проверил												
ГАП	Маслова											
ГИП												
Н. контр.					Надземная часть. Корпус 4. План 25, 27 этажей на отм.+79.950, +86.550. Этап 1.				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			
Рук. отдела												



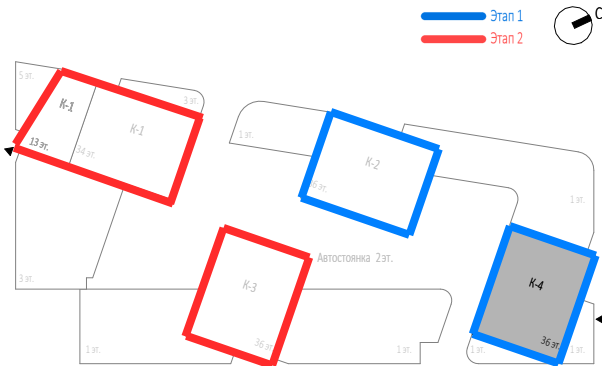
Экспликация помещений 26 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,70	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,30	
4.1.4	С/У	5,30	
		30,90	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	17,20	
4.2.2	Комната №2	15,20	
4.2.3	Комната №3	14,20	
4.2.4	Комната №4	19,90	
4.2.5	Кухня-ниша	8,50	
4.2.6	Холл	6,10	
4.2.7	Гардеробная	3,30	
4.2.8	С/У №1	3,10	
4.2.9	С/У №2	5,10	
		92,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	14,70	
4.3.2	Комната №2	14,90	
4.3.3	Кухня-ниша	5,30	
4.3.4	Холл	7,80	
4.3.5	С/У	7,00	
		49,70	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	11,00	
4.4.2	Комната №2	13,60	
4.4.3	Кухня-ниша	6,30	
4.4.4	Холл	4,90	
4.4.5	С/У	5,50	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	15,20	
4.5.2	Комната №2	14,00	
4.5.3	Кухня-ниша	4,80	
4.5.4	Холл	7,60	
4.5.5	С/У	6,00	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната	13,90	
4.6.2	Кухня	12,70	
4.6.3	Холл	5,10	
4.6.4	С/У	4,20	
		35,90	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	20,80	
4.7.2	Кухня	11,30	
4.7.3	Холл	7,40	
4.7.4	С/У	4,00	
		43,50	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	15,00	
4.8.2	Кухня-ниша	7,60	
4.8.3	Холл	4,10	
4.8.4	С/У	4,50	
		31,20	

Экспликация помещений 26 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,30	
4.9.2	Кухня-ниша	6,80	
4.9.3	Холл	6,40	
4.9.4	С/У	4,30	
		31,80	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	16,10	
4.10.2	Кухня	11,70	
4.10.3	Холл	5,00	
4.10.4	С/У	3,90	
		36,70	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	18,80	
4.11.2	Кухня	11,50	
4.11.3	Холл	10,20	
4.11.4	С/У	4,00	
		44,50	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната №1	14,50	
4.12.2	Комната №2	14,90	
4.12.3	Кухня-ниша	5,60	
4.12.4	Холл	7,80	
4.12.5	С/У	4,00	
		46,80	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	13,00	
4.13.3	Комната №3	18,40	
4.13.4	Кухня-ниша	5,50	
4.13.5	Холл	5,90	
4.13.6	Гардеробная	2,80	
4.13.7	С/У	6,10	
4.13.8	С/У	4,00	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	11,50	
4.14.2	Комната №2	11,20	
4.14.3	Кухня-ниша	5,40	
4.14.4	Холл	5,30	
4.14.5	С/У	4,60	
		38,00	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	19,50	
4.15.2	Комната №2	15,40	
4.15.3	Кухня	12,30	
4.15.4	Холл	10,20	
4.15.5	С/У	4,70	
		62,10	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната №1	12,70	
4.16.2	Комната №2	12,60	
4.16.3	Кухня-ниша	7,10	
4.16.4	Холл	5,10	
4.16.5	Гардеробная	5,20	
4.16.6	С/У	5,80	
		48,50	

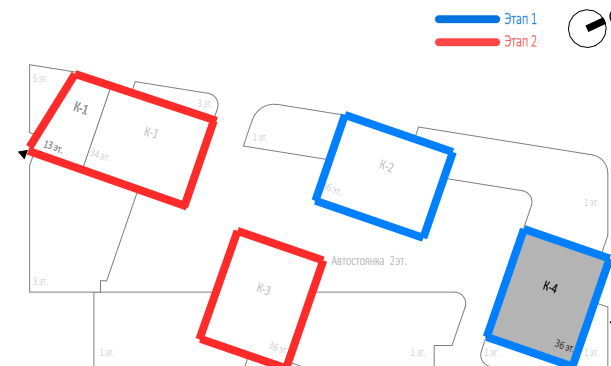
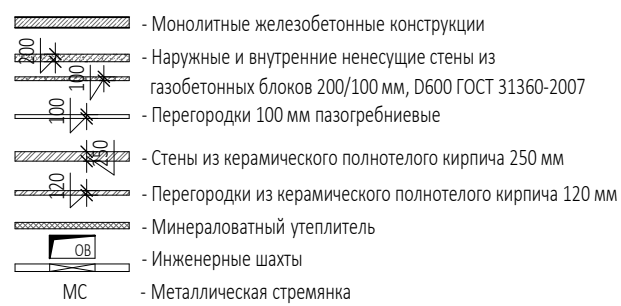
Экспликация помещений 26 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	42,70	
4.10	Коридор	47,60	
		167,20	
		918,40	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка

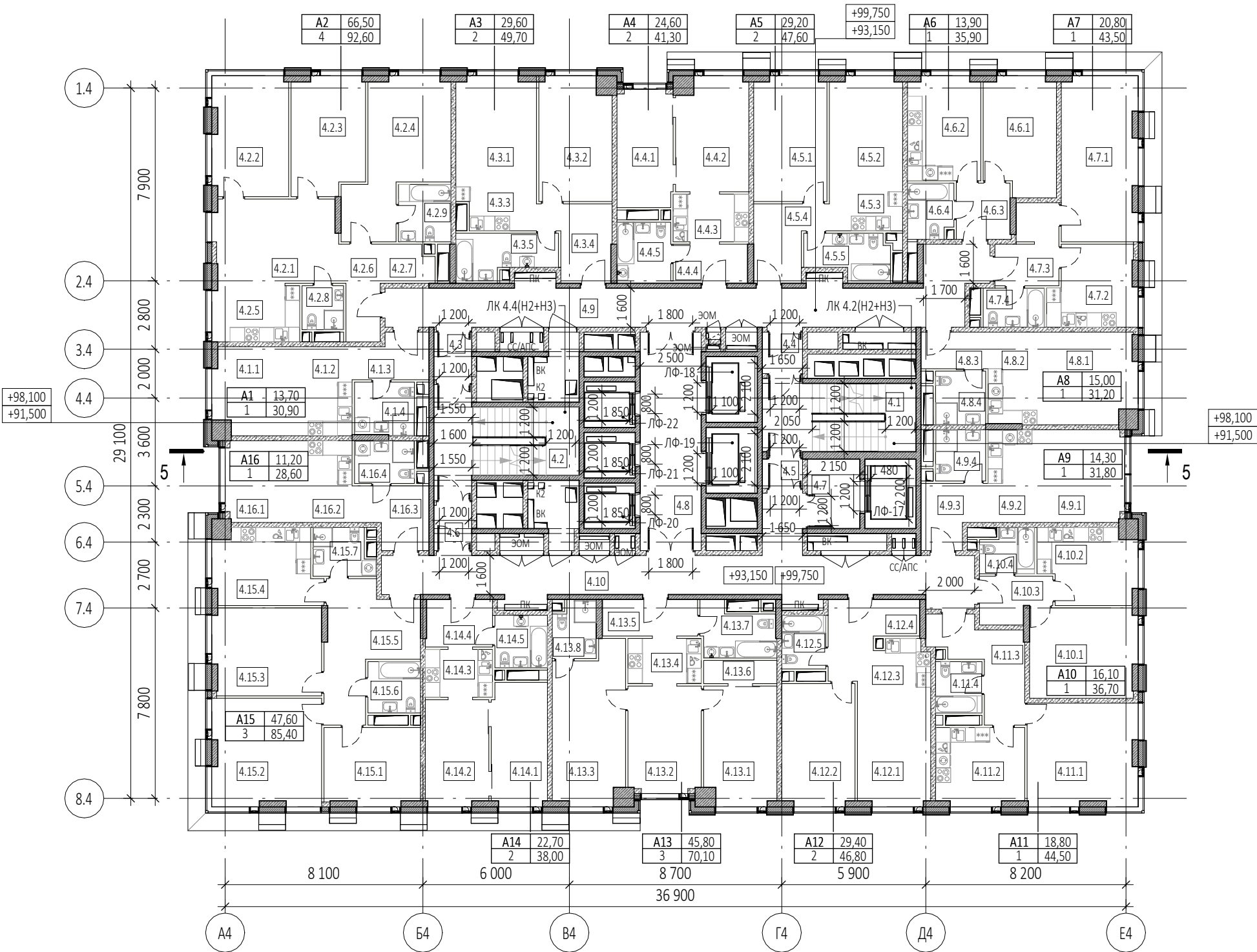


						0,000=145.800		
						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"		
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Надземная часть. Корпус 4. План 26 этажа на отм. +83.250. Этап 1.	Стадия	Лист
Разработал								Листов
Проверил								
ГАП	Маслова						49	
ГИП								
Н. контр.								
Рук. отдела						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		



Экспликация помещений 28, 30, 32 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	42,70	
4.10	Коридор	44,30	
		163,90	
		918,50	

						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"	Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	50	
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 28, 30, 32 этажей на отм.+89.850, +96.450, +103.050. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									



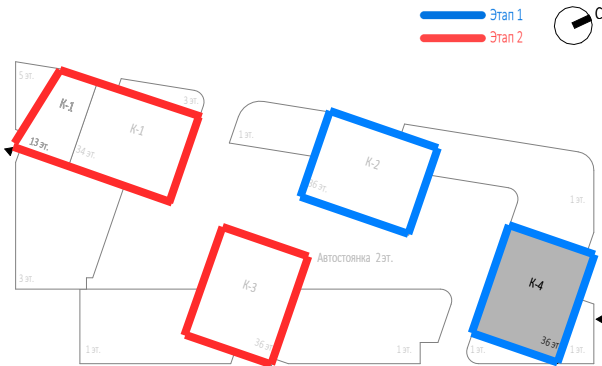
Экспликация помещений 29, 31 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Номер дежурного персонала/горничной			
4.1.1	Комната	13,70	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	5,30	
4.1.4	С/У	5,30	
		30,90	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	17,20	
4.2.2	Комната №2	15,20	
4.2.3	Комната №3	14,20	
4.2.4	Комната №4	19,90	
4.2.5	Кухня-ниша	8,50	
4.2.6	Холл	6,10	
4.2.7	Гардеробная	3,30	
4.2.8	С/У №1	3,10	
4.2.9	С/У №2	5,10	
		92,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	14,70	
4.3.2	Комната №2	14,90	
4.3.3	Кухня-ниша	5,30	
4.3.4	Холл	7,80	
4.3.5	С/У	7,00	
		49,70	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	11,00	
4.4.2	Комната №2	13,60	
4.4.3	Кухня-ниша	6,30	
4.4.4	Холл	4,90	
4.4.5	С/У	5,50	
		41,30	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	15,20	
4.5.2	Комната №2	14,00	
4.5.3	Кухня-ниша	4,80	
4.5.4	Холл	7,60	
4.5.5	С/У	6,00	
		47,60	
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната	13,90	
4.6.2	Кухня	12,70	
4.6.3	Холл	5,10	
4.6.4	С/У	4,20	
		35,90	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната	20,80	
4.7.2	Кухня	11,30	
4.7.3	Холл	7,40	
4.7.4	С/У	4,00	
		43,50	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	15,00	
4.8.2	Кухня-ниша	7,60	
4.8.3	Холл	4,10	
4.8.4	С/У	4,50	
		31,20	

Экспликация помещений 29, 31 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
4.9.1	Комната	14,30	
4.9.2	Кухня-ниша	6,80	
4.9.3	Холл	6,40	
4.9.4	С/У	4,30	
		31,80	
10 Гостиничный номер			
4.10.1	Комната	16,10	
4.10.2	Кухня	11,70	
4.10.3	Холл	5,00	
4.10.4	С/У	3,90	
		36,70	
11 Гостиничный номер			
4.11.1	Комната	18,80	
4.11.2	Кухня	11,50	
4.11.3	Холл	10,20	
4.11.4	С/У	4,00	
		44,50	
12 Гостиничный номер			
4.12.1	Комната №1	14,50	
4.12.2	Комната №2	14,90	
4.12.3	Кухня-ниша	5,60	
4.12.4	Холл	7,80	
4.12.5	С/У	4,00	
		46,80	
13 Гостиничный номер			
4.13.1	Комната №1	14,40	
4.13.2	Комната №2	13,00	
4.13.3	Комната №3	18,40	
4.13.4	Кухня-ниша	5,50	
4.13.5	Холл	5,90	
4.13.6	Гардеробная	2,80	
4.13.7	С/У	6,10	
4.13.8	С/У	4,00	
		70,10	
14 Гостиничный номер			
4.14.1	Комната №1	11,50	
4.14.2	Комната №2	11,20	
4.14.3	Кухня-ниша	5,40	
4.14.4	Холл	5,30	
4.14.5	С/У	4,60	
		38,00	
15 Гостиничный номер			
4.15.1	Комната №1	12,30	
4.15.2	Комната №2	19,50	
4.15.3	Комната №3	15,80	
4.15.4	Кухня	13,00	
4.15.5	Холл	15,80	
4.15.6	С/У №1	4,50	
4.15.7	С/У №2	4,50	
		85,40	
16 Гостиничный номер			
4.16.1	Комната	11,20	
4.16.2	Кухня-ниша	6,10	
4.16.3	Холл	7,00	
4.16.4	С/У	4,30	
		28,60	

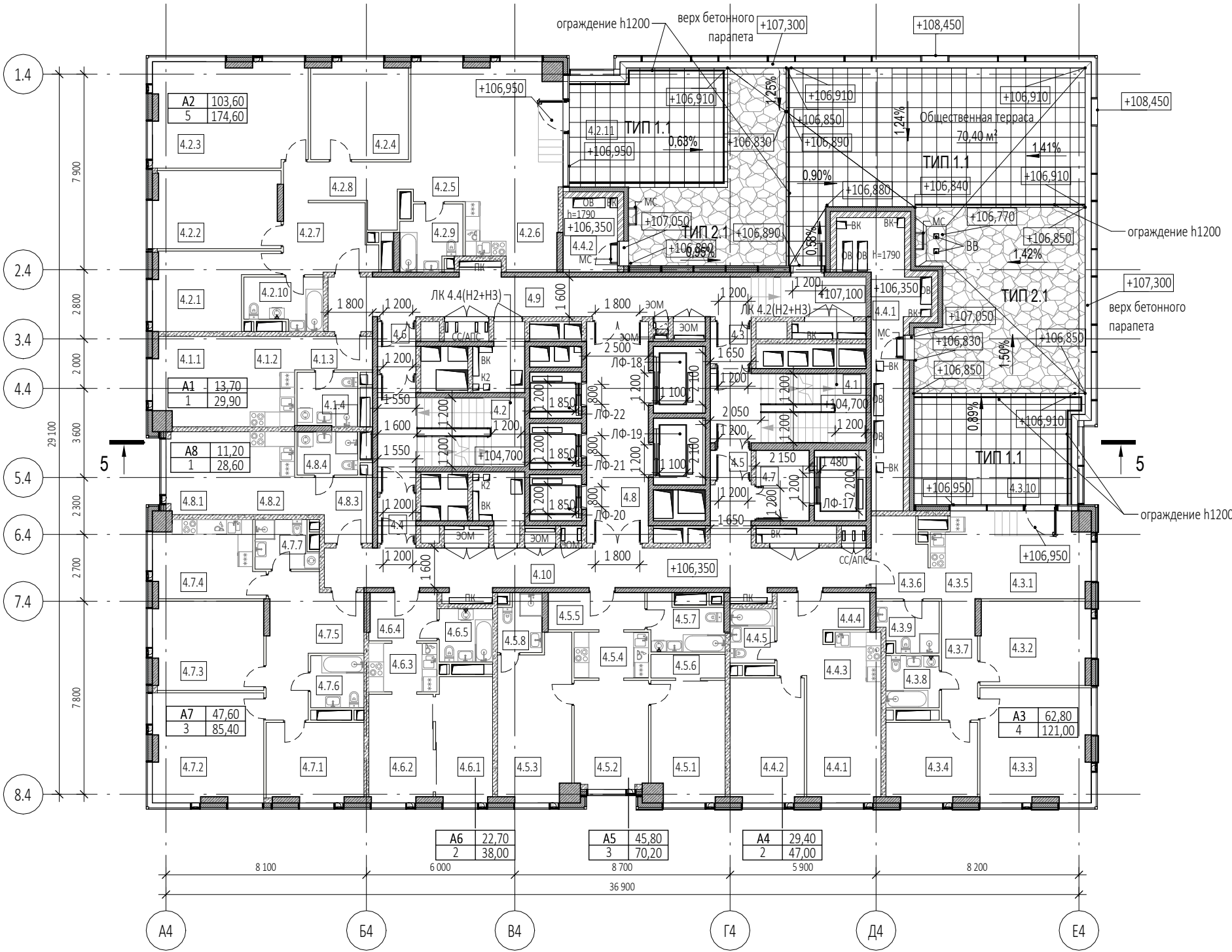
Экспликация помещений 29, 31 этажей			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	3,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	2,90	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	42,70	
4.10	Коридор	44,30	
		163,90	
		918,50	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС
- Металлическая стремянка



						0,000=145.800		
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
Разработал	Проверил	ГАП	Маслова				П	51
ГИП						Надземная часть. Корпус 4. План 29, 31 этажей на отм.+93.150,+99.750. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»	
Н. контр.	Рук. отдела							



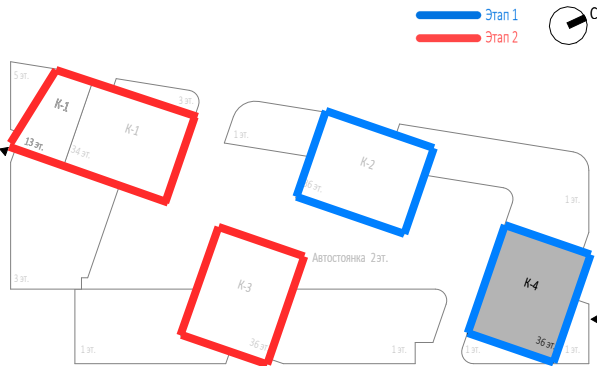
Экспликация помещений 33 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната	13,70	
4.1.2	Кухня-ниша	6,60	
4.1.3	Холл	4,30	
4.1.4	С/У	5,30	
		29,90	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	12,90	
4.2.2	Комната №2	15,90	
4.2.3	Комната №3	26,10	
4.2.4	Комната №4	15,10	
4.2.5	Комната №5	33,60	
4.2.6	Кухня-ниша	9,50	
4.2.7	Холл	10,00	
4.2.8	Коридор	9,30	
4.2.9	С/У №2	6,10	
4.2.10	С/У №1	6,10	
4.2.11	Терраса	30,00	
		174,60	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	15,80	
4.3.2	Комната №2	15,00	
4.3.3	Комната №3	20,40	
4.3.4	Комната №4	11,60	
4.3.5	Кухня-ниша	5,70	
4.3.6	Холл	7,20	
4.3.7	Коридор	7,10	
4.3.8	С/У №2	4,50	
4.3.9	С/У №1	4,70	
4.3.10	Терраса	29,00	
		121,00	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	14,50	
4.4.2	Комната №2	14,90	
4.4.3	Кухня-ниша	5,80	
4.4.4	Холл	7,80	
4.4.5	С/У	4,00	
		47,00	
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	14,40	
4.5.2	Комната №2	13,00	
4.5.3	Комната №3	18,40	
4.5.4	Кухня-ниша	5,50	
4.5.5	Холл	5,90	
4.5.6	Гардеробная	2,90	
4.5.7	С/У №1	6,10	
4.5.8	С/У №2	4,00	
		70,20	


Экспликация помещений 33 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
4.6.1	Комната №1	11,50	
4.6.2	Комната №2	11,20	
4.6.3	Кухня-ниша	5,40	
4.6.4	Холл	5,30	
4.6.5	С/У	4,60	
		38,00	
7 Гостиничный номер			
4.7.1	Комната №1	12,30	
4.7.2	Комната №2	19,50	
4.7.3	Комната №3	15,80	
4.7.4	Кухня	13,00	
4.7.5	Холл	15,80	
4.7.6	С/У №1	4,50	
4.7.7	С/У №2	4,50	
		85,40	
8 Гостиничный номер			
4.8.1	Комната	11,20	
4.8.2	Кухня-ниша	6,10	
4.8.3	Холл	7,00	
4.8.4	С/У	4,30	
		28,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	19,70	
4.3	Тамбур-шлюз	2,80	
4.4	Тамбур-шлюз	2,90	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Тамбур-шлюз	3,00	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.9	Коридор	35,90	
4.10	Коридор	39,20	
		152,00	
Техническое пространство			
4.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	20,40	
4.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	6,60	
		27,00	
		773,70	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

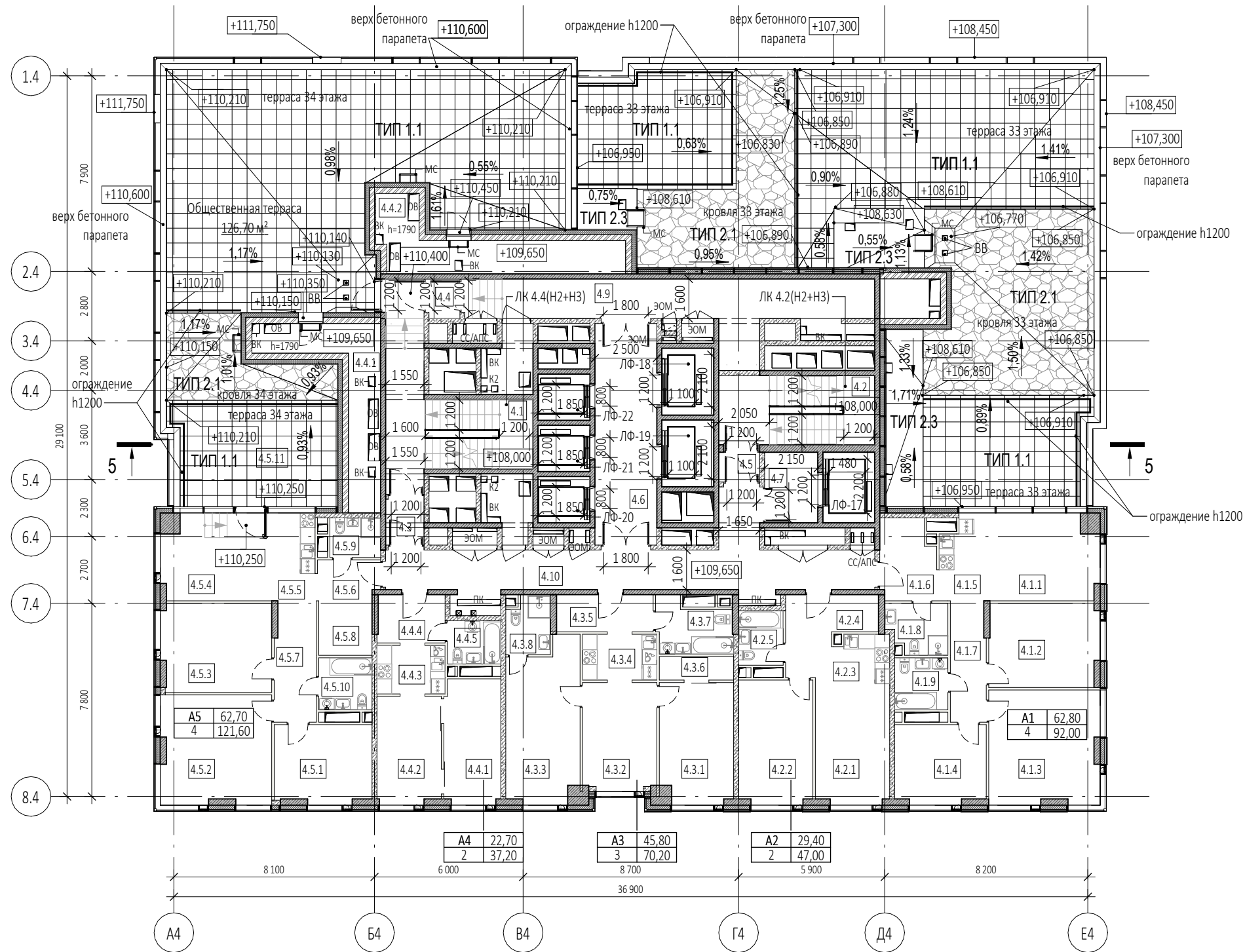
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газогрениевые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	52	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 33 этажа на отм.+106.350. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									

План 34 этажа (1 : 200)

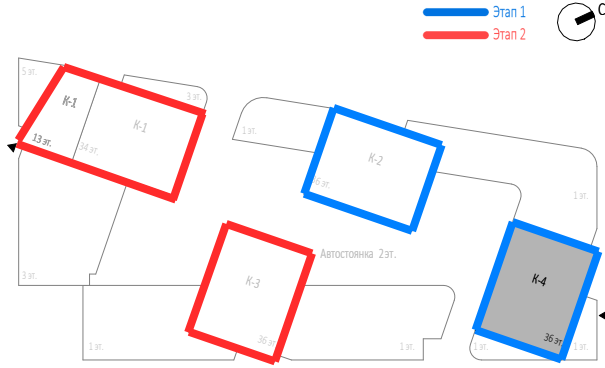


Экспликация помещений 34 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната №1	15,80	
4.1.2	Комната №2	15,00	
4.1.3	Комната №3	20,40	
4.1.4	Комната №4	11,60	
4.1.5	Кухня-ниша	5,70	
4.1.6	Холл	7,20	
4.1.7	Коридор	7,10	
4.1.8	С/У №1	4,70	
4.1.9	С/У №2	4,50	
		92,00	
2 Гостиничный номер			
4.2.1	Комната №1	14,50	
4.2.2	Комната №2	14,90	
4.2.3	Кухня-ниша	5,80	
4.2.4	Холл	7,80	
4.2.5	С/У	4,00	
		47,00	
3 Гостиничный номер			
4.3.1	Комната №1	14,40	
4.3.2	Комната №2	13,00	
4.3.3	Комната №3	18,40	
4.3.4	Кухня-ниша	5,50	
4.3.5	Холл	5,90	
4.3.6	Гардеробная	2,90	
4.3.7	С/У №1	6,10	
4.3.8	С/У №2	4,00	
		70,20	
4 Гостиничный номер			
4.4.1	Комната №1	11,50	
4.4.2	Комната №2	11,20	
4.4.3	Кухня-ниша	5,40	
4.4.4	Холл	5,30	
4.4.5	С/У	3,80	
		37,20	

Экспликация помещений 34 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
4.5.1	Комната №1	12,30	
4.5.2	Комната №2	19,50	
4.5.3	Комната №3	15,80	
4.5.4	Комната №4	15,10	
4.5.5	Кухня-ниша	6,30	
4.5.6	Холл	4,10	
4.5.7	Коридор	8,10	
4.5.8	Гардеробная	4,70	
4.5.9	С/У №2	3,30	
4.5.10	С/У №1	4,50	
4.5.11	Терраса	27,90	
		121,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	25,80	
4.2	Лестница	17,60	
4.3	Тамбур-шлюз	2,90	
4.4	Тамбур-шлюз	2,00	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.9	Коридор	29,90	
4.10	Коридор	35,80	
		144,50	
Техническое пространство			
4.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	14,60	
4.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	13,50	
		28,10	
		540,60	

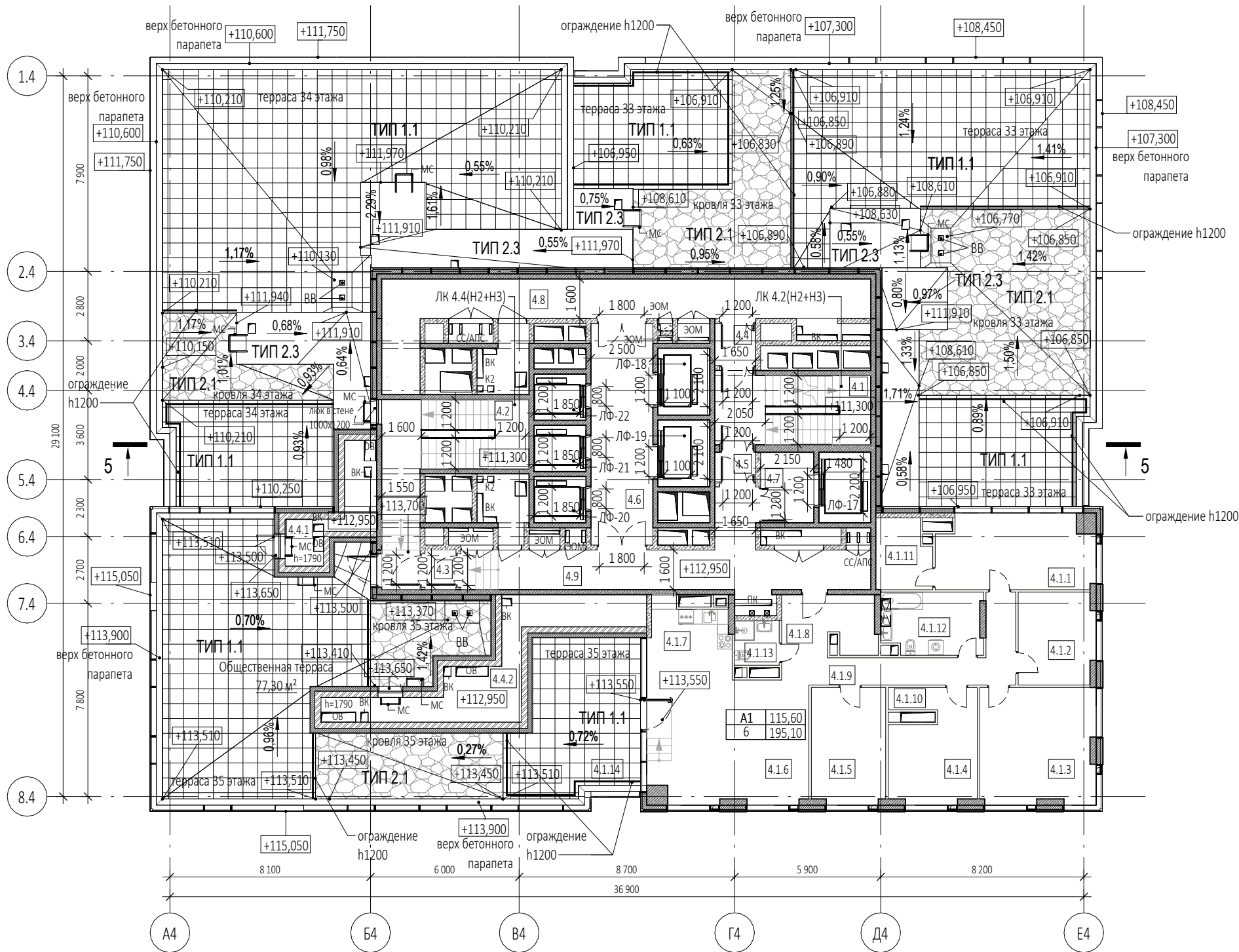
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"						Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						Архитектурные решения		
Изм. Кол.уч Лист Надок. Подпись Дата						Стадия Лист Листов		
Разработал Проверил ГАП Маслова						П 53		
ГИП Н. контр. Рук. отдела						Надземная часть. Корпус 4. План 34 этажа на отм.+109.650. Этап 1.		
						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
						Формат А3		

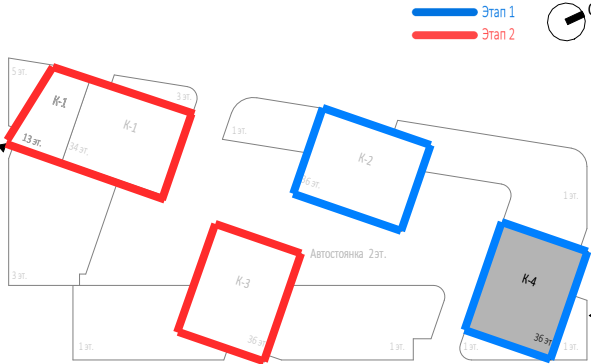
План 35 этажа (1 : 200)



Экспликация помещений 35 этажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
4.1.1	Комната №1	18,70	
4.1.2	Комната №2	11,40	
4.1.3	Комната №3	21,70	
4.1.4	Комната №4	13,70	
4.1.5	Комната №5	14,00	
4.1.6	Комната №6	36,10	
4.1.7	Кухня-ниша	6,90	
4.1.8	Холл	9,00	
4.1.9	Коридор	12,40	
4.1.10	Гардеробная	1,80	
4.1.11	Гардеробная	6,10	
4.1.12	С/У №1	10,00	
4.1.13	С/У №2	3,20	
4.1.14	Терраса	30,10	
		195,10	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	18,00	
4.2	Лестница	24,20	
4.3	Тамбур-шлюз	2,00	
4.4	Тамбур-шлюз	2,80	
4.5	Тамбур-шлюз	2,00	
4.6	Лифтовой холл/ПБЗ	22,40	
4.7	Лифтовой холл	6,10	
4.8	Коридор	36,40	
4.9	Коридор	30,70	
		144,60	
Техническое пространство			
4.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	4,30	
4.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	20,90	
		25,20	
		364,90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

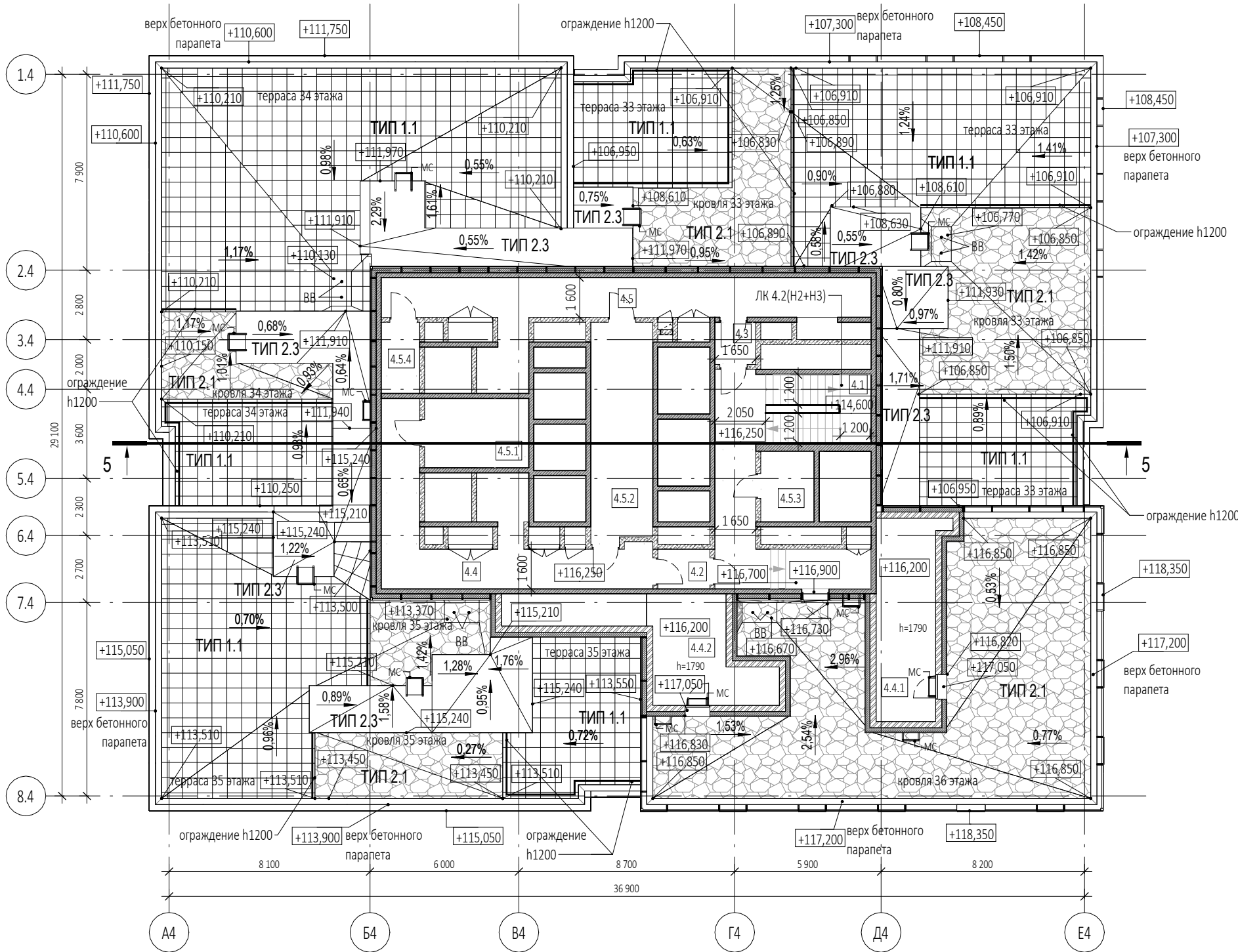
- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние ненесущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- МС - Металлическая стремянка



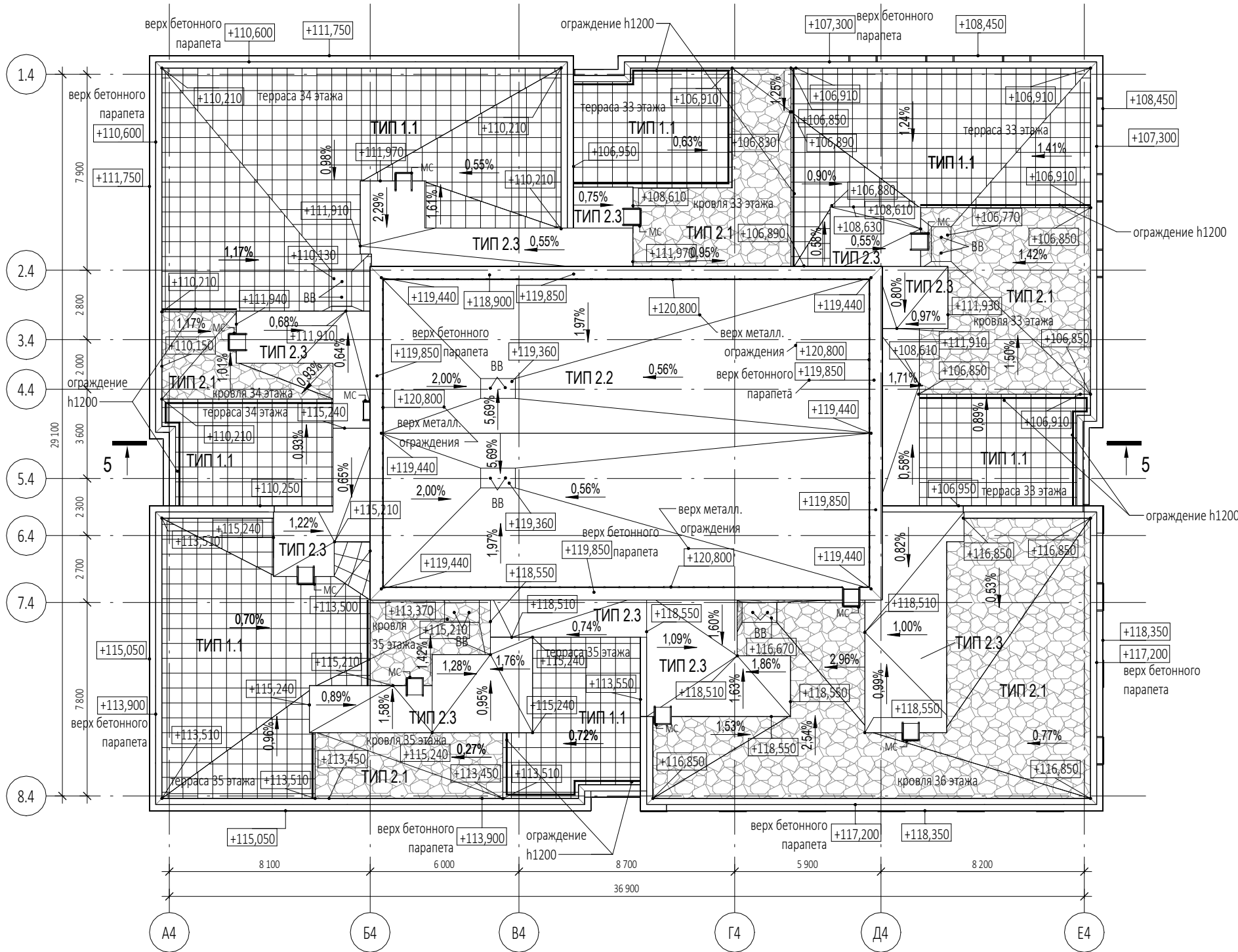
						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"				
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	54	
Проверил										
ГАП	Маслова									
ГИП										
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План 35 этажа на отм.+112.950. Этап 1.		ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела										

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

План техэтажа (1 : 200)



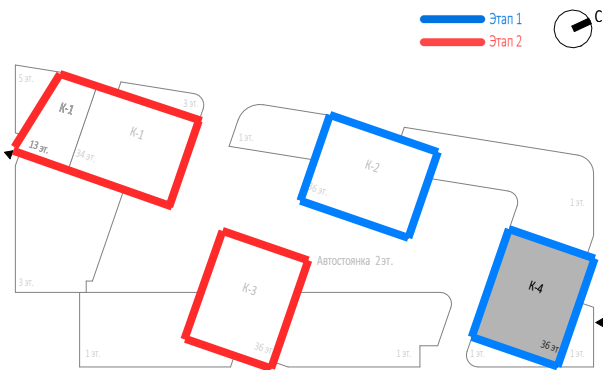
План кровли (1 : 200)




Экспликация помещений техэтажа			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4.5.1	Электрощитовая	11,80	В3
4.5.2	Электрощитовая	22,00	В3
4.5.3	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки	6,10	В4
4.5.4	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установки	4,40	В4
Гостиничный комплекс места общего пользования			
4.1	Лестница	35,10	
4.2	Тамбур-шлюз	3,40	
4.3	Тамбур-шлюз	2,80	
4.4	Коридор	32,60	
4.5	Коридор	39,50	
Техническое пространство			
4.4.1	Пространство для прокладки коммуникаций	20,00	
4.4.2	Пространство для прокладки коммуникаций	16,90	
		194,60	

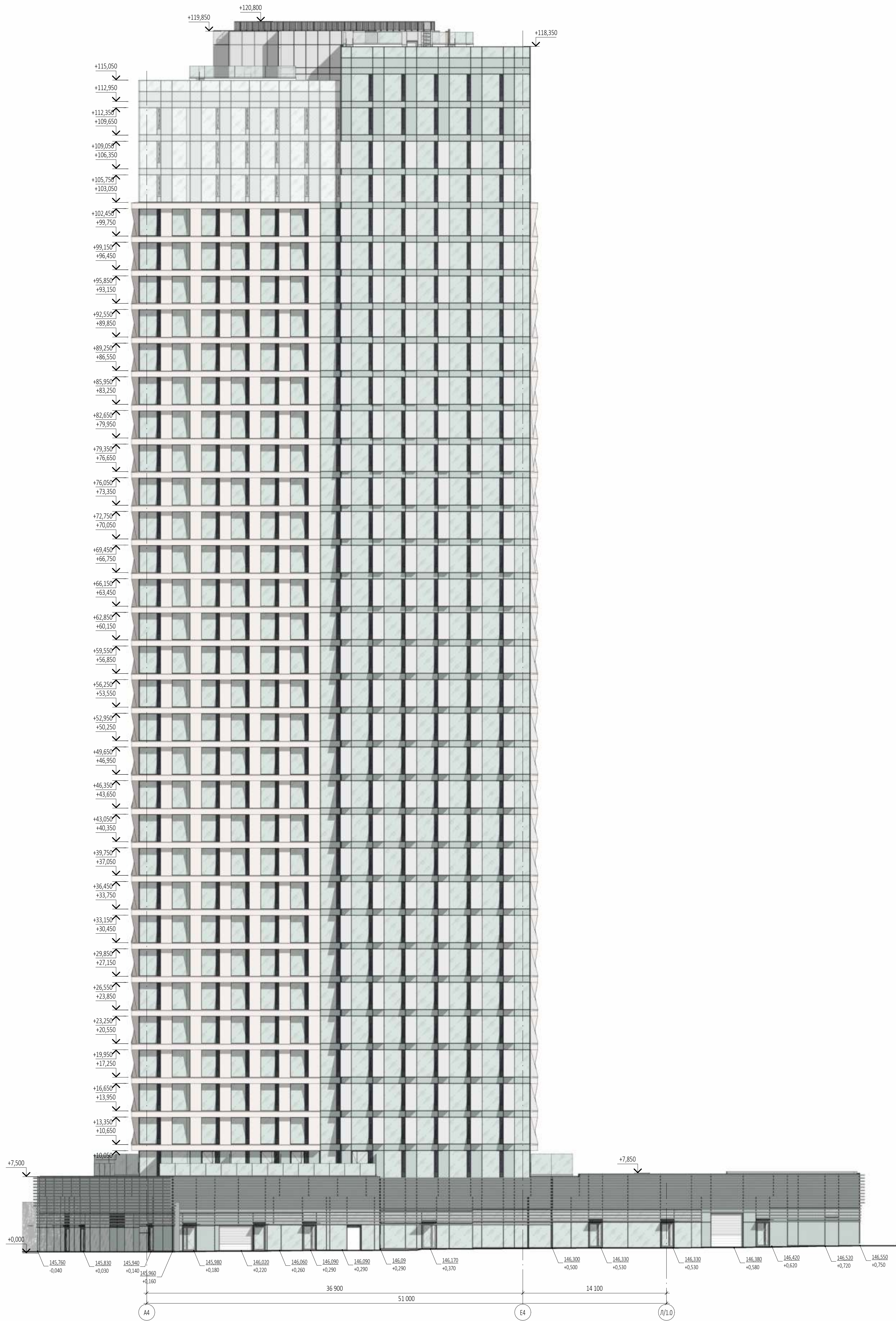
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D600 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм пазогребневые
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка

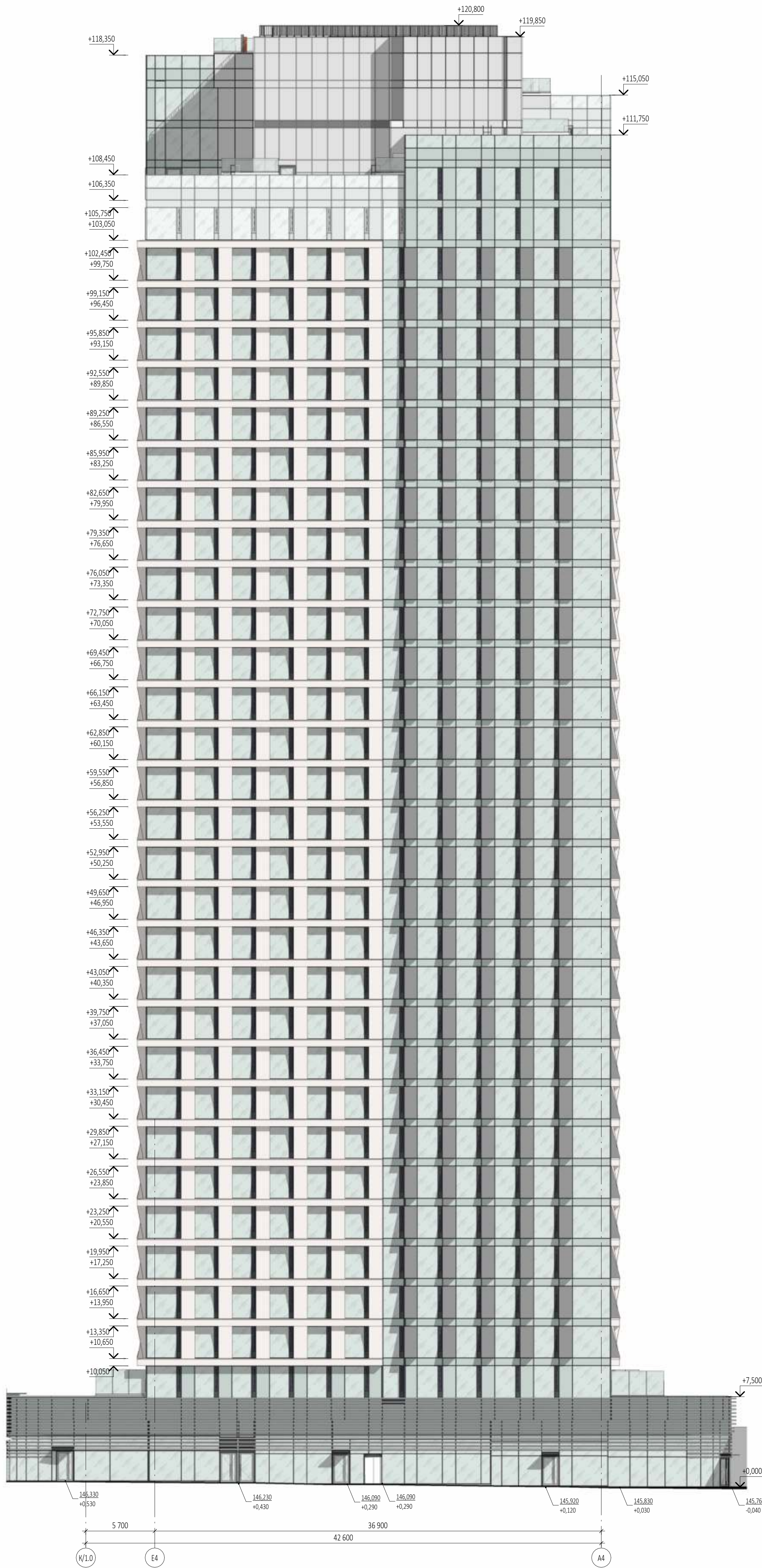


						Заказчик: ООО "Арт-групп Камень"			
						Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	55	
ГАП		Маслова							
ГИП									
Н. контр.						Надземная часть. Корпус 4. План технического этажа на отм.+116.250. План кровли. Этап 1.	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела									

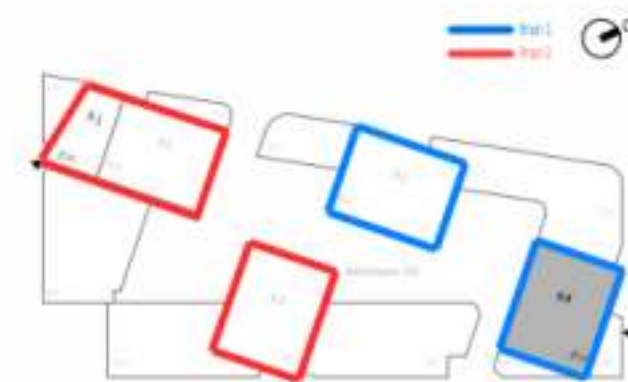
Фасад А4-П/1.0 (1:200)



Фасад К/1.0-А4 (1:200)

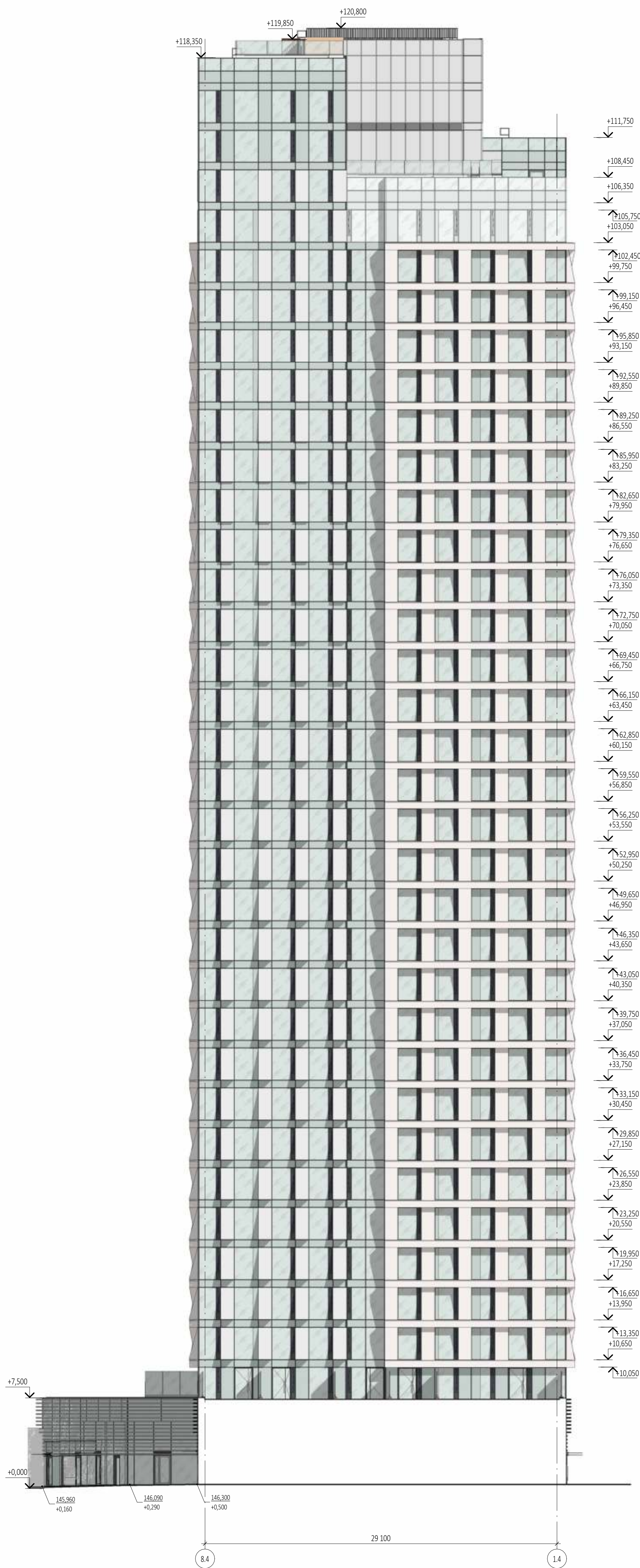


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Прозрачный двусторонний стеклопакет, наполнение из газа полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с черной карновой рамкой
 - Стеклопакет: Односторонний стеклопакет, наполнение из газа полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с черной карновой рамкой
 - Алюминиевый лист с андированным покрытием, RAL 7015
 - Алюминиевый лист с андированным покрытием, RAL 7016
 - Алюминиевый лист с андированным покрытием SEVALCON 2 ANODIZED SILVER POF (или аналог)
 - Опалы, имитация, окрашенные, RAL 7015
 - Алюминиевый лист с андированным покрытием SEVALCON 2 DARK ANTIKASTLE POF (или аналог)

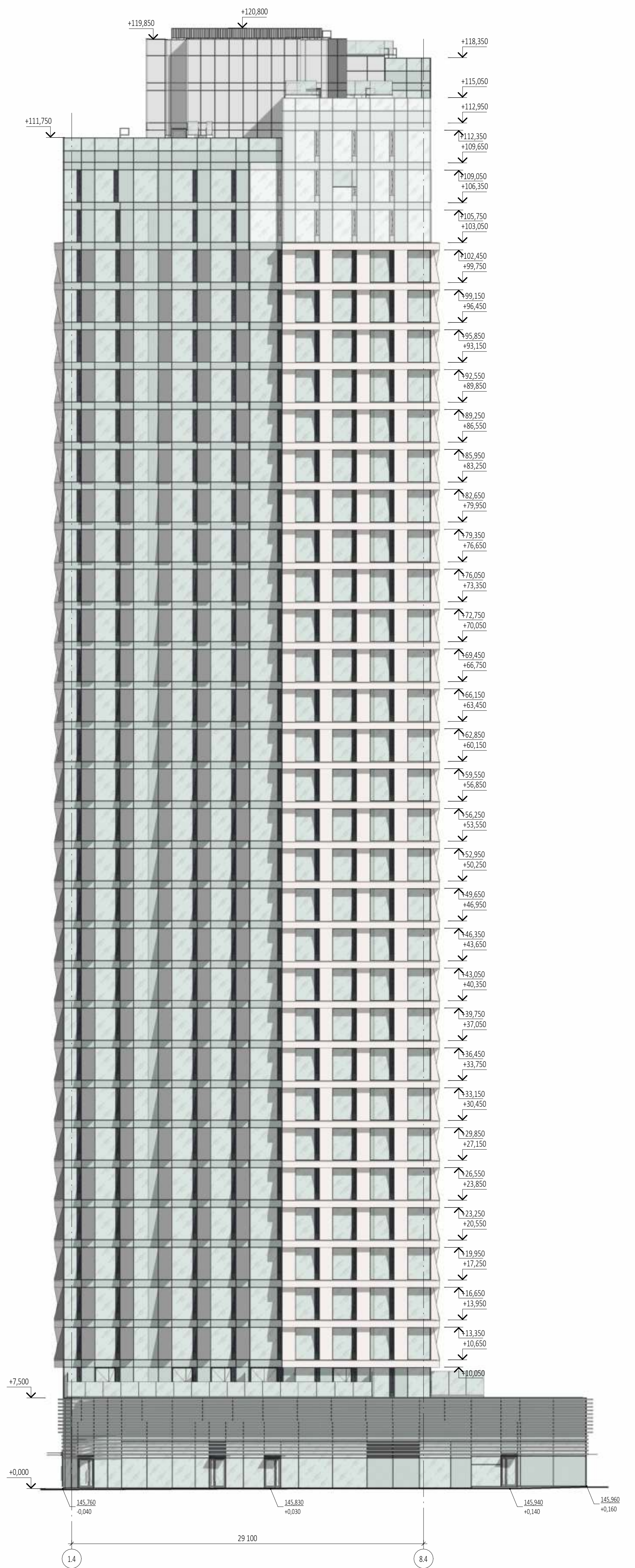


0,000-145.800			
Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"			
Р/29/04/2021-П-К1-АР1			
Многофункциональный жилищный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2			
Архитектурные решения			
Имя	Имя	Имя	Имя
Фамилия	Фамилия	Фамилия	Фамилия
Проверка	Проверка	Проверка	Проверка
ГАП	ГАП	ГАП	ГАП
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Корпус 4, Фасад А4-П/1.0, Фасад К/1.0-А4			
Этап 1:			
ООО «АБ КАМЕНЬ Промтех»			
Формат А0			

Фасад 8.4-1.4 (1 : 200)



Фасад 1.4-8.4 (1 : 200)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью



Стемалит. Однокамерный стеклопакет, напылен на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью, с окраской в 4-й позиции. RAL 7012.



Алюминиевый лист с покрытием, RAL 7035



Алюминиевый лист с покрытием, RAL 7016



Алюминиевый лист с анодированным покрытием



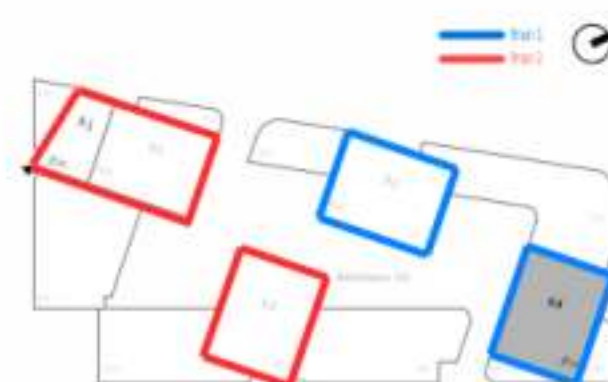
SEVALLON Nerfelli White




Алюминиевый лист с анодированным покрытием

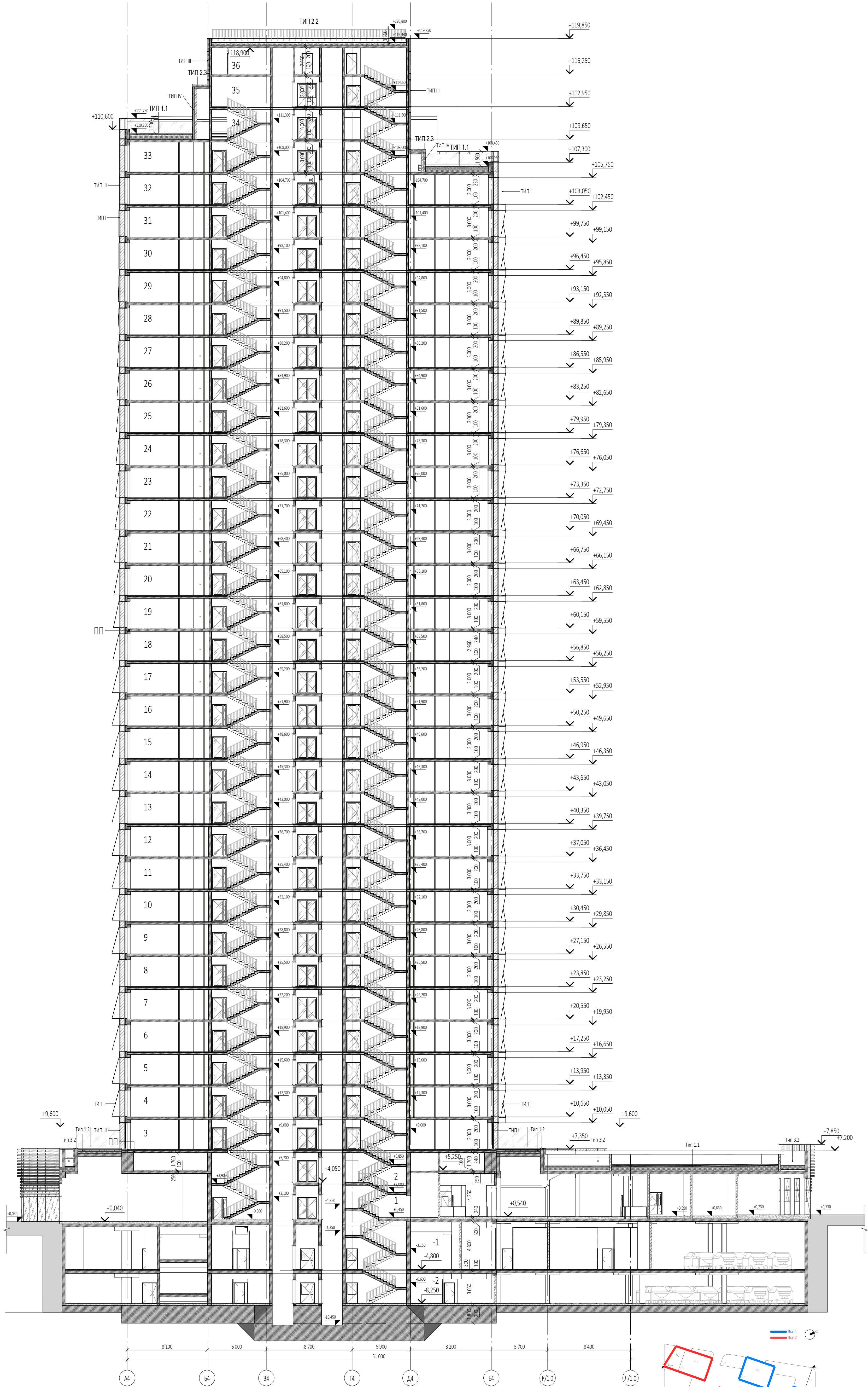


SEVALCON-2 ANODIZED SILVER PVDF (или аналог)



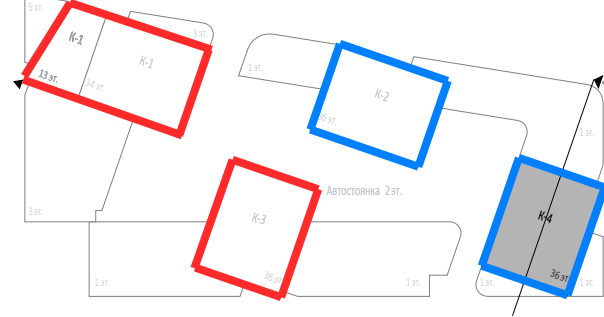
					Заказчик:	Р/29/04/2021-П-К.1 - АР.1		
					ООО "Арт-групп Камень"			
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
ГАП		Маслова						
ГИП								
Н. контр.								
Рук. отдела								
						Архитектурные решения		Стадия
						П		Лист
						57		Листов
						Корпус 4. Фасад 8.4-1.4, Фасад 1.4-8.4 Этап 1.		ООО «А5 КАМЕНЬ Проект»

Разрез 5-5. Корпус 4 (1 : 200)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков 200/100 мм, D500 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки 100 мм газобетонные
- Стены из керамического полнотелого кирпича 250 мм
- Перегородки из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Минераловатный утеплитель
- Инженерные шахты
- Металлическая стремянка



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
ГАП	Маслова				
ГИП					
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:			Р/29/04/2021-П-К1-АР1		
ООО "Арт-групп Камень"			Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой		
			по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			П	58	
Корпус 4. Разрез 5-5 Этап 1.			ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		

СТЕНОВЫЕ ПИРОГИ СТИЛОБАТА И ЖИЛЫХ СЕКЦИЙ

ТИП I	
Сертифицированная навесная фасадная система из алюминиевых кассет	
Вентзазор с подсистемой для крепления навесного фасада	- от 40мм до 330мм
Утеплитель ROCKWOOL Венти Баттс, γ=90кг/м³	- 50мм
Утеплитель ROCKWOOL Венти Баттс Н Оптима, γ=37кг/м³	- 120мм
Монолитная ж/б стена	- от 200мм до 600мм

ТИП II цокольная часть на высоту 300мм	
Витражная система стеклопакеты со стемалитовыми участками	- 30мм
Утеплитель из пеностекльных плит, γ=80-100кг/м³,	- 170мм
Основная гидроизоляция	2 слоя
Монолитная ж/б стена	- от 200мм до 600мм

ТИП III	
Витражная система стеклопакеты со стемалитовыми участками	- 30мм
Утеплитель ROCKWOOL Венти Баттс, γ=90кг/м³	- 50мм
Утеплитель ROCKWOOL Венти Баттс Н Оптима, γ=37кг/м³	- 120мм
Монолитная ж/б стена	- от 200мм до 600мм


ТИП IV	
Декоративная фасадная штукатурка, армированная сеткой, окраска по RAL	- 20мм
Утеплитель ROCKWOOL Фасад Баттс Д, двухслойный γ=180кг/м³; γ=94кг/м³	- 170мм
Стена из монолитного железобетона В30, водопроницаемость W8	- 200мм

ТИП V для утепления воздухозаборных шахт изнутри	
Штукатурка фасадная	- 5мм
Утеплитель минераловатная плита, γ=110-120 кг/м³	- 100мм
Стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения γ=600кг/м³. Кладка армируется стальной сеткой d4Br-I с ячейкой 50х50мм через 2 ряда кладки	- 200мм
Цементно-песчаный р-р	- 20мм

ТИП VI подземная часть до уровня земли	
Стена из монолитного железобетона затирка	- 300мм
Огрунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)	
Основная гидроизоляция Сейфити Флэкс ЭПП (или аналог)	2 слоя
Экструзионный пенополистирол	100 мм
Профилированная мембрана Тэфонд плюс Стар	
Геотекстиль 500г/м²	- в один слой

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

0,000=145,800

						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"Р/29/04/2021- П-К 1 - АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	59	
ГАП	Маслова								
ГИП						Корпус 2, 4. Конструкции стен	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

ТИП 1.1 Эксплуатируемая кровля

Мощение из бетонной тротуарной плитки	40 мм
Цементно-песчаная смесь	20 мм
Выравнивающий слой (гранитный щебень фракции 5-10 мм)	50 мм
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турар (1160кН/м2)	10 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	350min - 510мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога 530 мм	

ТИП 1.2 Эксплуатируемая кровля (выход на стилобат)

Мощение из бетонной тротуарной плитки	40 мм
Цементно-песчаная смесь	20 мм
Выравнивающий слой (гранитный щебень фракции 5-10 мм)	50 мм
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турар (1160кН/м²)	10 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс В γ=160кг/м³, λ=0,043ВТ/мК	40 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс Н γ=100кг/м³, λ=0,038ВТ/мК	160 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога 380 мм	

ТИП 2.1 Неэксплуатируемая кровля

Гранитный щебень фракции 20-40 мм	50 мм
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турар (1160кН/м2)	10 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	350min - 530мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога 470мм	

ТИП 2.2 Неэксплуатируемая кровля над ЛЛУ

Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс В γ=160кг/м³, λ=0,043ВТ/мК	40 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс Н γ=100кг/м³, λ=0,038ВТ/мК	160 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога 260 мм	

ТИП 2.3 Неэксплуатируемая кровля над шахтами ОВ

Фартук из оцинкованной стали, покраска порошковая заводская	0,5 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс В γ=160кг/м³, λ=0,043ВТ/мК	40 мм
Утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс Н γ=100кг/м³, λ=0,038ВТ/мК	160 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
ж/б перекрытие по профнастилу	
Толщина пирога 260 мм	

ТИП 3.1 Озелененная кровля стилобата

Субстрат для кровельного озеленения РуфПит под цветники, мелкий кустарник	400 мм
Разделительный слой - геофильтр VTEX NW 9-13, коэфф. расхода 1,2	1слой 1 мм
Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Iso-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м2)	25 мм
Влагонакопительный и защитный мат VTEH WM	5 мм
Противокорневая мембрана Iso-Drain eco plain sheet root barrier 0,8-1,0	1 слой
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	350-650 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога min 840 мм	


ТИП 4 Подшивка консоли, в т.ч. подшивка потолка воздухозабора

Монолитное ж/б перекрытие	
Утеплитель минераловатные плиты Роквул «Венти Баттс Н Оптима» или аналог	- 100мм
Утеплитель минераловатные плиты Роквул «Венти Баттс» или аналог	- 100мм
Алюминиевые панели на сертифицированной подсистеме	
Толщина пирога 270 мм	

ТИП 3.2 Озелененная кровля стилобата

Субстрат для кровельного озеленения РуфПит крупный кустарник	800 мм
Разделительный слой - геофильтр VTEX NW 9-13, коэфф. расхода 1,2	1слой 1 мм
Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Iso-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м2)	25 мм
Влагонакопительный и защитный мат VTEH WM	5 мм
Противокорневая мембрана Iso-Drain eco plain sheet root barrier 0,8-1,0	1 слой
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	350-650 мм
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	1 слой
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м)	1 слой
Монолитное ж/б перекрытие	
Толщина пирога min 1240 мм	

0,000=145,800

						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень" P/29/04/2021- П-К 1 - АР1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	60	
ГАП	Маслова								
ГИП						Корпус 2, 4. Конструкции покрытий кровель	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ СТИЛОБАТА НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

ТИП Ia Эксплуатируемая кровля с покрытием из гранитной плитки над подземной автостоянкой с возможностью проезда и установки пожарной техники

см. раздел СПОЗУ Тип Ia		
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кН/м²)	10 мм	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь -1слой		
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-I с ячейкой 100x100	100мм	
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012		
коэфф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	200-500 мм	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	1 слой	
Монолитное ж/б перекрытие		

ТИП IIa Эксплуатируемая кровля с покрытием из гранитной плитки над подземной автостоянкой

см. раздел СПОЗУ Тип IIa		
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кН/м²)	10 мм	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь -1слой		
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-I с ячейкой 100x100	100мм	
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012		
коэфф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	200-500 мм	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	1 слой	
Монолитное ж/б перекрытие		

ТИП IIIa Эксплуатируемая кровля с покрытием из газонной решетки с заполнением щебнем над подземной автостоянкой с возможностью проезда и установки пожарной техники

см. раздел СПОЗУ Тип IIIa		
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кН/м²)	10 мм	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь -1слой		
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-I с ячейкой 100x100	100мм	
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012		
коэфф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	200-500 мм	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	1 слой	
Монолитное ж/б перекрытие		


ТИП IIIб Эксплуатируемая кровля с покрытием из газонной решетки с заполнением щебнем с грунтом и озеленением над подземной автостоянкой с возможностью проезда и установки пожарной техники

см. раздел СПОЗУ Тип IIIб		
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кН/м²)	10 мм	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь -1слой		
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-I с ячейкой 100x100	100мм	
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012		
коэфф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	200-500 мм	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	1 слой	
Монолитное ж/б перекрытие		

ТИП IVa Эксплуатируемая кровля с покрытием из цветной каучуковой крошки ЭПДМ над подземной автостоянкой с возможностью проезда и установки пожарной техники

см. раздел СПОЗУ Тип IVa		
Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кН/м²)	10 мм	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь -1слой		
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-I с ячейкой 100x100	100мм	
Разделительный слой - п/э пленка	0,2 мм	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012		
коэфф. уплотнения 1,3; уклон 1,5%	200-500 мм	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	1 слой	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	1 слой	
Монолитное ж/б перекрытие		

0,000=145,800

						Заказчик: Р/29/04/2021-П-К 1 - АР1 ООО "Арт-группа Камень"			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	61	
ГАП	Маслова								
ГИП						Корпус 2, 4. Конструкции покрытий над подземной автостоянкой	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова			